



POLITECNICO
MILANO 1863

DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA
E STUDI URBANI

Corso di Dottorato in

Urban Planning Design and Policy

36° Ciclo (2020)

Borsa Tematica Triennale

“Più che *social housing*. Prospettive per l’innovazione di politiche e progetti per l’Edilizia residenziale pubblica”

Cofinanziata da FEDERCASA (Federazione italiana degli enti gestori dell’Edilizia residenziale pubblica)

BANDO APERTO | Scadenza: 29 Maggio 2020

Più che *social housing*.

Prospettive per l'innovazione di politiche e progetti per l'Edilizia residenziale pubblica

La questione abitativa ha acquistato crescente rilevanza nel corso dell'ultimo decennio, in Italia e in Europa. Disuguaglianze economiche e sociali, cambiamenti sociodemografici, nuovi flussi migratori e un mercato del lavoro caratterizzato da redditi scarsi e discontinui stanno modificando la domanda sociale di casa, specialmente nelle città dove nel mercato privato i costi abitativi sono più elevati.

La casa pubblica costituisce dunque una parte fondamentale dell'economia della vita quotidiana, particolarmente per la popolazione a basso reddito. L'offerta abitativa pubblica è considerata essenziale per rispondere al rischio di deprivazione materiale, come strumento di protezione sociale e per la promozione di giustizia sociale. Il sistema abitativo pubblico – che in Italia corrisponde alla quasi totalità dell'offerta sociale di casa e a circa un quinto del totale degli alloggi in locazione – sta affrontando una fase di incertezza che richiede visioni e prospettive rinnovate in un ambito di azione pubblica.

Mentre nel dibattito pubblico il tema della casa pubblica è diventato marginale, e parallelamente allo smantellamento degli strumenti di finanziamento strutturale (contributi Gescal), gli Enti gestori dell'Edilizia residenziale pubblica hanno dovuto affrontare profondi cambiamenti nella loro natura e nel bilanciamento dei costi, anche attraverso la dismissione e privatizzazione di parti consistenti dello stock. Il riorientamento e la finanziarizzazione delle politiche abitative hanno dato invece indirizzo a politiche e progetti che, al di là del riferimento alla dimensione "sociale", non sono in grado di rispondere ai bisogni e alle possibilità economiche dei poveri.

Tali questioni, e il complesso della questione abitativa attuale, chiamano a un'attività di ricerca che produca avanzamenti, nell'ambito degli Housing Studies, sul ruolo degli enti gestori dell'Edilizia residenziale pubblica nel quadro delle politiche abitative e nell'ottica del soddisfacimento di nuove e consolidate domande sociali di casa. Un fuoco più specifico potrebbe essere posto su: nuovi schemi finanziari e opportunità di partnership per

incrementare l'offerta sociale di casa; lo sviluppo di progetti di rigenerazione, che integrino soluzioni innovative in termini di tipologie abitative e servizi di welfare nel patrimonio abitativo pubblico esistente. In anni recenti, e soprattutto in alcune città europee, si registra un ruolo rinnovato degli attori pubblici nella promozione di progetti pilota che hanno sperimentato soluzioni innovative in termini di pianificazione urbana, architettura, organizzazione sociale e gestione.

FEDERCASA e il Dipartimento di Architettura e Studi Urbani (DAStU) sollecitano proposte di ricerca che esplorino, in una prospettiva europea, le opportunità e le sfide poste dall'innovazione del settore abitativo pubblico. E' aperto l'invito a candidare progetti di ricerca dottorale che sviluppino: a) una panoramica critica delle tendenze degli Enti gestori nell'arena pubblica e nella risposta alla domanda sociale di casa; b) l'analisi critica e la valutazione di un certo numero di progetti di recente sviluppo c) una panoramica internazionale e un'analisi critica delle prospettive di coinvolgimento degli attori pubblici nella promozione di progetti e politiche abitative pubbliche e sociali; d) l'elaborazione di visioni prospettiche sulle sfide più rilevanti e sulle priorità che possono essere considerate nel disegno e l'elaborazione futura di strategie che possano enfatizzare il ruolo degli Enti gestori sul fronte delle politiche abitative pubbliche e sociali.

I candidati sono liberi di proporre orientamenti e approcci che integrino azioni e metodologie diverse nel corso dello sviluppo della ricerca: strumenti di analisi di politiche pubbliche, per la ricognizione dei sistemi di regolazione e il quadro delle politiche; rassegna di documenti di policy, mappe di attori, studi di caso; analisi quantitative degli schemi di finanziamento e degli approcci gestionali; analisi qualitativa e rappresentazione per la valutazione dei progetti già implementati in una prospettiva user-based centrata sugli abitanti; approcci di ricerca-azione, che implichi lavoro di campo e ricerca qualitativa in una selezione di casi e contesti, e che supporti l'interazione con i potenziali destinatari e beneficiari della ricerca.

Per maggiori informazioni:

www.dottorato.polimi.it/en/looking-for-a-phd/call-for-positions-and-scholarships/index.html

Supervisore e Responsabile Scientifico della ricerca di dottorato:

Prof. Massimo Bricocoli, DAStU, Politecnico di Milano.

E-mail: massimo.bricocoli@polimi.it

Partner co-finanziatore:

FEDERCASA - www.federcasa.it

DAStU - Politecnico di Milano

Corso di Dottorato in Urban Planning, Design and Policy

Il programma del dottorato in Urban Planning, Design and Policy si tiene interamente in lingua inglese.

Come fare domanda

Il bando ufficiale, insieme a procedure e requisiti, è disponibile al seguente link:

<http://www.dottorato.polimi.it/it/entra-al-dottorato/concorso-di-ammissione-e-borse-di-studio/index.html>

▶ **Deadline: 29.05.2020 (ore 14.00)**

▶ **Segreteria di Dottorato:**

Marina Bonaventura (marina.bonaventura@polimi.it)

▶ **Per maggiori informazioni sul corso di dottorato UPDP:**

www.dottorato.polimi.it/en/phd-programmes/active-phd-programmes/urban-planning-design-and-policy/index.html