



# EnerSHIFT

**SOCIAL HOUSING INNOVATIVE  
FINANCING TENDER FOR ENERGY**

Seminario di approfondimento :“CONTO TERMICO. Un’opportunità per l’edilizia residenziale pubblica”.

SIENA, 21 maggio 2018

Relatore: arch. Tulliola Guglielmi, Arte di Genova.



# Il progetto EnerSHIFT

**Finanziamento:** EnerSHIFT è un progetto CSA (Coordination and Support Action) finanziato dalla Commissione Europea nell'ambito del programma **“Horizon 2020 – Ricerca e Innovazione”** tramite la call «EE20 Project Development Assistance»

**Budget:** circa € 1.000.000, 00

**Investimento:** almeno 15 milioni/€ (leva 1/15)

**Durata:** Febbraio 2016 – Gennaio 2019 (36 mesi)

# Previsioni Arte Genova

**Obiettivi:** riqualificazione energetica degli edifici residenziali pubblici di proprietà o gestiti da Arte Genova **serviti da 27 Centrali Termiche;**

**Euro 12.000.000,00** : il totale degli investimenti previsti nella Provincia di Genova;

**Vantaggi:** si prevedono **risparmi annuali del 55%** sui costi di riscaldamento e **diminuzione delle emissioni di CO2** atmosfera pari a circa **2800 t**.

# La gara EPC

Data di pubblicazione (Gazzetta Ufficiale UE): **14.08.2017**

Termine ultimo ricezione offerte: prorogato al **18.12.2017**

Forma giuridica: **Concessione di Servizi**

Servizi richiesti: Efficiamento energetico, gestione e fornitura del vettore energetico per **67 edifici (43 centrali termiche)**

Importo dei Lotti: il valore complessivo della Concessione è di circa **€ 21 milioni** (più IVA, inclusa la fornitura del vettore), diviso come segue:

- Lotto n. 1 A.R.T.E. Genova – circa € 17 milioni
- Lotto n. 2 A.R.T.E. La Spezia – circa € 3 milioni
- Lotto n. 3 A.R.T.E. Savona e Imperia – circa € 1 milione

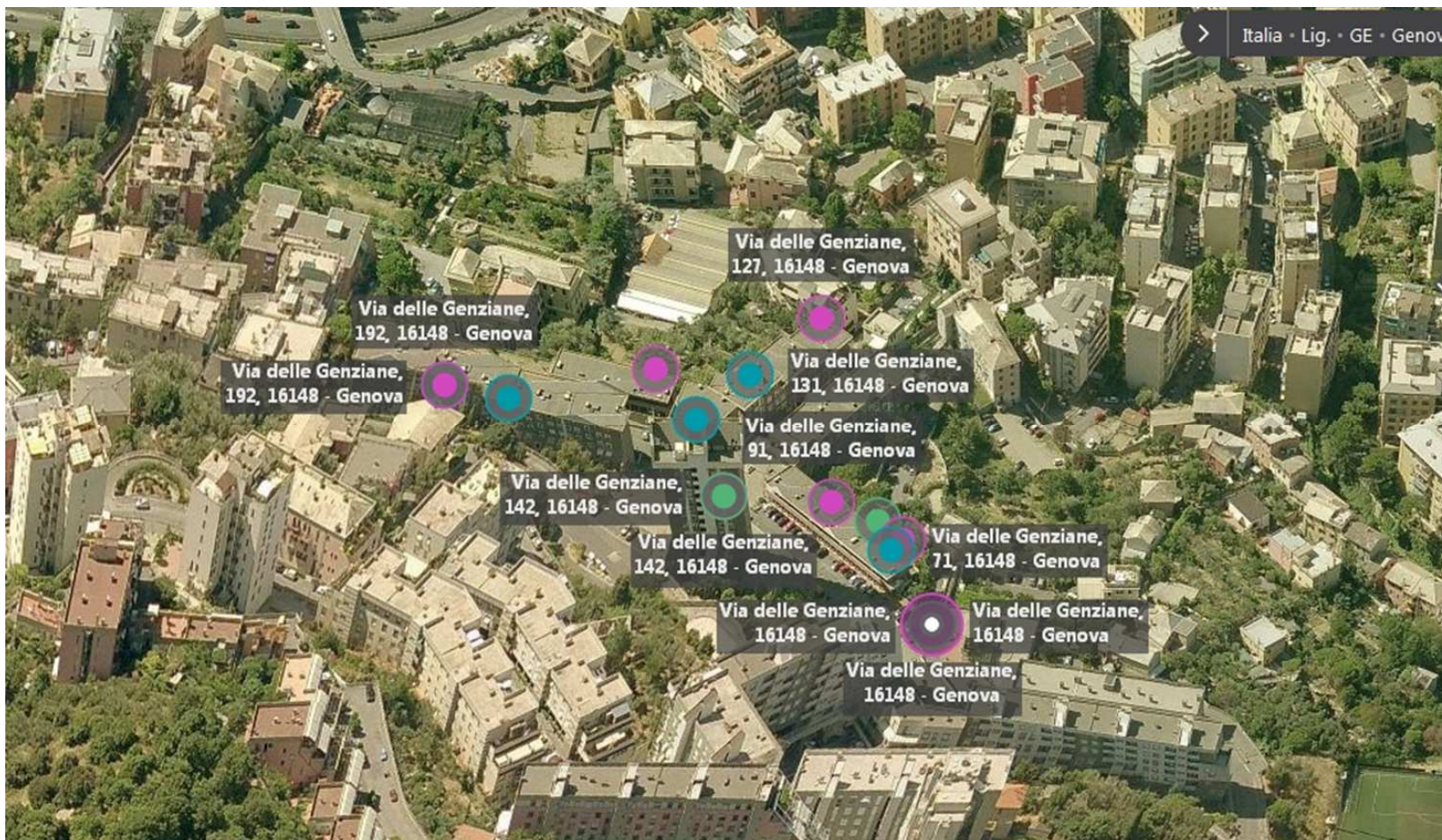
Termini delle Concessioni:

- **Target minimo: 45%** di risparmio energetico
- FASE I: massimo **14 mesi** per la realizzazione degli interventi di risparmio energetico
- FASE II: gestione e manutenzione degli impianti: **12/13 anni**

# Elenco edifici Arte Genova

- Via 2 Dicembre 1944 civ. 73 e 91
- Via Calamandrei civ. 101 e 73
- Via Tonale civ. 25
- Via Ungaretti civ. 28
- Via Toscanelli civ. 88
- Via Ravel civ. 15
- Via Tofane civ. 92
- Via Giro del Vento civ. 16
- P.zza Sauli civ. 5
- Via Mogadiscio 35E
- Via delle Genziane civ. 127
- Via Milite ignoto civ. 74
- Via della Benedicta civ. 44
- Via Caboto civ. 25
- Via Scarpanto civ. 14B
- Piazza di Vittorio civ. 20
- Via Leva civ. 6
- Via Linneo civ. 150
- Via Maritano civ. 80
- Via Piave civ. 81
- Via dei Platani civ. 20
- Via Sertoli civ. 17

## Genova, Via delle Genziane: esempio quartiere di intervento



## Genova, Via 2 Dicembre 1944: esempio quartiere di intervento



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant 698416

European Commission

Horizon 2020  
European Union funding  
for Research & Innovation

**EnerSHIFT**  
SOCIAL HOUSING INNOVATIVE  
FINANCING TENDER FOR ENERGY

# Arte Genova: interventi previsti

- Sostituzione del 70% degli attuali generatori di calore mediante caldaie a condensazione;
- Installazione di valvole termostatiche sul 100% dei corpi radianti presenti;
- Inoltre per circa il 25% di edifici: esecuzione di «cappotto termico», coibentazione a mezzo di «insufflaggi», sostituzione di serramenti.



# I BENEFICI PER GLI INQUILINI

- ▶ Maggiore confort e risparmio economico
- ▶ Approccio innovativo «triple win»

I BENEFICI saranno CONDIVISI tra Inquilini, ARTE ed ESCO

I COSTI degli interventi NON GRAVERANNO sugli Inquilini

▶ Modello shared saving



Horizon 2020  
European Union funding  
for Research & Innovation

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 694816



**Si ringrazia per l'attenzione**

Arte, Genova  
Via Bernardo Castello civ.3- 16121 Genova  
Tel. 010/53901  
[www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)  
[info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)