

Roma 8 giugno 2016

CIRCOLARE N. 46 / 2016

Prot. 924

**Ai Presidenti e Direttori Generali  
degli Enti Associati**

CDAА

**FINANZIAMENTI  
ENERGIA**

➔ ENTI PUBBLICI ECONOMICI

➔ ENTI PUBBLICI NON ECONOMICI

**Alla c.a. dei Direttori e Dirigenti degli Uffici Tecnici**

**OGGETTO:**

**Seminario di approfondimento**

***Nuovo Conto Termico. Un'opportunità per l'edilizia residenziale pubblica***

**Roma, 21 giugno 2016 – Sala Auditorium GSE, Viale Maresciallo Pilsudski, 92**

**SOLLECITO ADESIONE**

Come anticipato con la circolare 38/2016, Federcasa organizza, grazie alla disponibilità del GSE, un seminario di approfondimento con l'intento di favorire l'accesso agli incentivi previsti dal nuovo Conto termico per gli interventi di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio delle Amministrazioni Pubbliche e in particolare degli edifici di edilizia residenziale pubblica gestiti dagli Enti associati.

**A tale scopo il provvedimento stanZIA una spesa annua cumulata di 200 milioni** per incentivi riconosciuti ad interventi realizzati, o da realizzare, dai soggetti riferibili alle Amministrazioni pubbliche, tra i quali sono compresi gli ex Istituti autonomi case popolari comunque denominati e trasformati dalle regioni.

**Considerata l'importanza che riveste l'iniziativa per la promozione e la conoscenza delle opportunità che il nuovo Conto Termico offre al nostro Settore, si sollecita la massima presenza dei Dirigenti e dei Tecnici degli Enti associati.**

A tale proposito si evidenzia che l'ospitalità offerta dal GSE – nel suo ruolo di soggetto responsabile della gestione degli incentivi – e l'attenzione prestata dalle procedure attuative alle specifiche esigenze del settore dell'edilizia residenziale pubblica – richiede una risposta consistente in termini di partecipazione e dibattito, allo scopo di prevedere strumenti operativi volti a favorire la definizione di interventi di riqualificazione energetica del patrimonio di edilizia residenziale pubblica.

Rispetto alla precedente edizione, il nuovo Conto Termico – che è entrato in vigore il 31/05/2016 – oltre ad ampliare gli interventi incentivabili ed adeguare i valori massimi dell'incentivo, ha introdotto interessanti modifiche alle modalità di erogazione degli incentivi, sia per quanto riguarda l'accesso diretto che per la modalità di prenotazione dell'incentivo (Cfr. Circolare Federcasa 13/2016).

In particolare la modalità di prenotazione dell'incentivo consente un reale snellimento delle pratiche e, soprattutto, permette agli Enti associati una programmazione economica degli interventi su basi certe. Infatti, le Amministrazioni pubbliche che optino per tale procedura possono richiedere l'erogazione di una rata di acconto già al momento della comunicazione dell'avvio dei lavori e di una rata di saldo a seguito della sottoscrizione della scheda-contratto con il GSE (Cfr. Circolare Federcasa 29/2016).

Un'indagine svolta da Federcasa (Circolare 29/2016) ha rilevato, seppur con riferimento ad un ristretto campione di Enti associati, la prossima programmazione di lavori che comporterà una stimata richiesta di incentivi pari a circa 13 milioni di euro per la sola procedura di prenotazione.

L'approfondimento delle procedure previste dal nuovo provvedimento, insieme alla messa a punto e diffusione di prassi operative – nell'attività di progettazione, appalto e rendicontazione degli interventi – calibrate sulle procedure previste per la richiesta degli incentivi, consentirà di raggiungere e superare il target stimato di incentivi richiesti.

Sicuramente sarà superato il monte incentivi erogato a valere sul precedente Conto termico che ha permesso agli Enti associati che hanno adottato le procedure – meno vantaggiose di quelle attuali – di recuperare risorse economiche consistenti per realizzare interventi di efficientamento energetico sul patrimonio gestito, seppur nel quadro di carenza generale di risorse.

La partecipazione al seminario di approfondimento è gratuita ma, al fine di organizzare logisticamente la giornata in modo ottimale, invitiamo a segnalare la Vostra presenza mediante la scheda di iscrizione allegata entro il 16 giugno 2016.

Ringraziamo per la cortese attenzione e inviamo cordiali saluti.

Il Coordinatore del  
Comitato di Direzione  
Arch. Venanzio Gizzi



**Allegati:**

- Programma dei lavori
- Scheda di iscrizione

Seminario di approfondimento

## **Nuovo Conto Termico** Un'opportunità per l'edilizia residenziale pubblica

Roma, 21 giugno 2016 – Sala Auditorium GSE, Viale Maresciallo Pilsudski, 92

### PROGRAMMA

- 10:00      **REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI**
- 10:15      **SALUTI**  
**Eleonora Egalini**  
Unità Conto Termico, GSE
- 10:30      **APERTURA DEI LAVORI**  
**Luca Talluri**  
Presidente Federcasa
- 10:45      **INTERVENTO**  
**Mauro Mallone**  
Dirigente Divisione Efficienza energetica e risparmio energetico, MISE
- 11:00      **CONTENUTI CONTO TERMICO E STRUMENTI APPLICATIVI**  
**Filippo Marcelli**  
Unità Conto Termico, GSE
- 12:00      **QUESTION TIME CON IL GSE**
- 13:00      **CONCLUSIONI E CHIUSURA DEI LAVORI**

**Seminario di approfondimento****Nuovo Conto Termico. Un'opportunità per l'edilizia residenziale pubblica****Roma, 21 giugno 2016 – Sala Auditorium GSE, Viale Maresciallo Pilsudski, 92****Scheda di iscrizione****da inoltrare entro il 16 giugno 2016 a:**

FEDERCASA. ROMA

Fax 06.42004526

e-mail: [area.technica@federcasa.it](mailto:area.technica@federcasa.it)

info: 0688811760

ente

nome e cognome

funzione

indirizzo

telefono

fax

e-mail

data

firma

**Privacy**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 a tutela della Privacy del cittadino, considerato che Federcasa utilizza i dati personali dei propri clienti esclusivamente per la gestione amministrativa, con la presente ne autorizzo il trattamento secondo le procedure interne da questa predisposte.

data

firma

**Sede del Seminario: Sala Auditorium GSE, Viale Maresciallo Pilsudski, 92**

Il Seminario è ospitato presso la Sede del GSE, a circa 5 km dalla Stazione Termini.

**MEZZI PUBBLICI**

Dalla Stazione Termini prendere la Metro A e scendere alla stazione "Flaminio". Usciti dalla stazione portarsi all'inizio di via Flaminia e prendere al capolinea il Tram 2 fino alla fermata "Ankara/Tiziano" quindi proseguire a piedi per Viale Maresciallo Pilsudski.