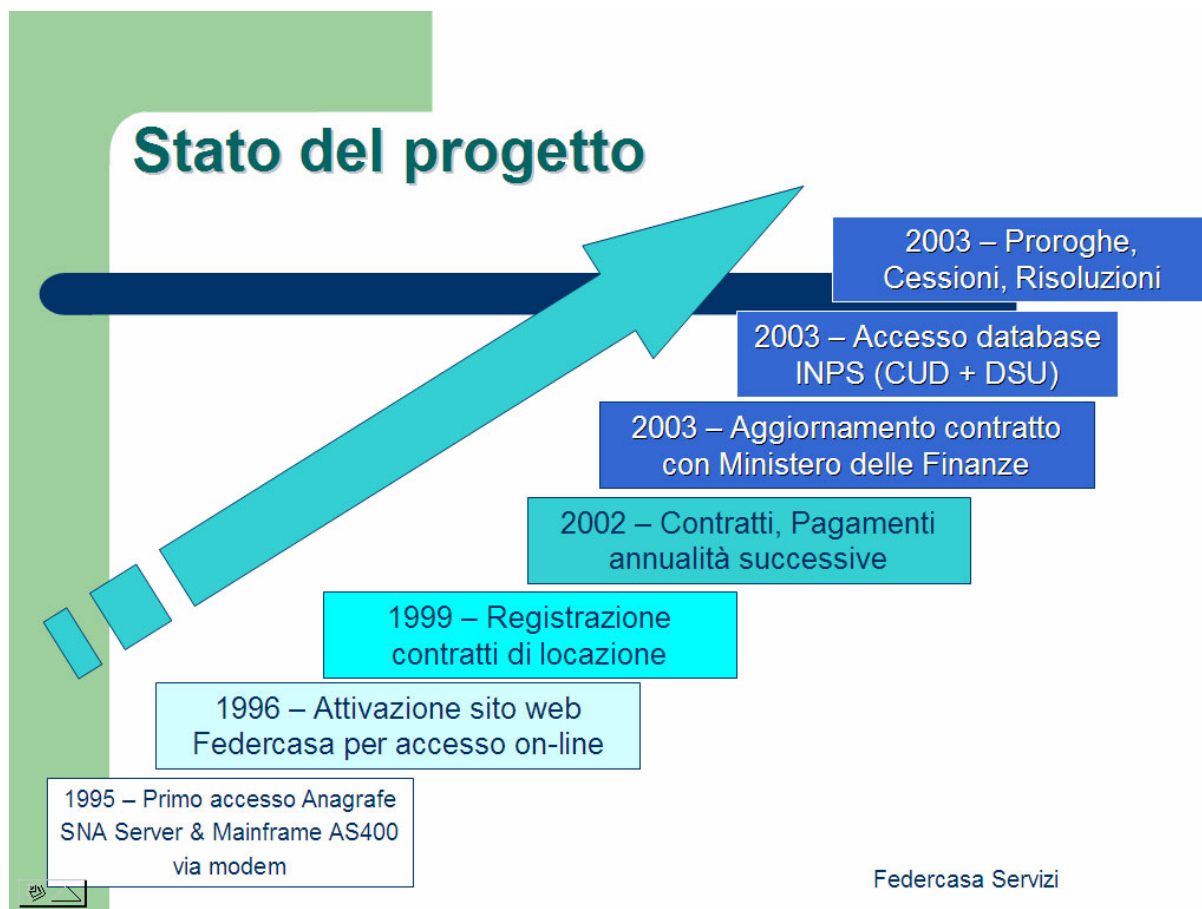
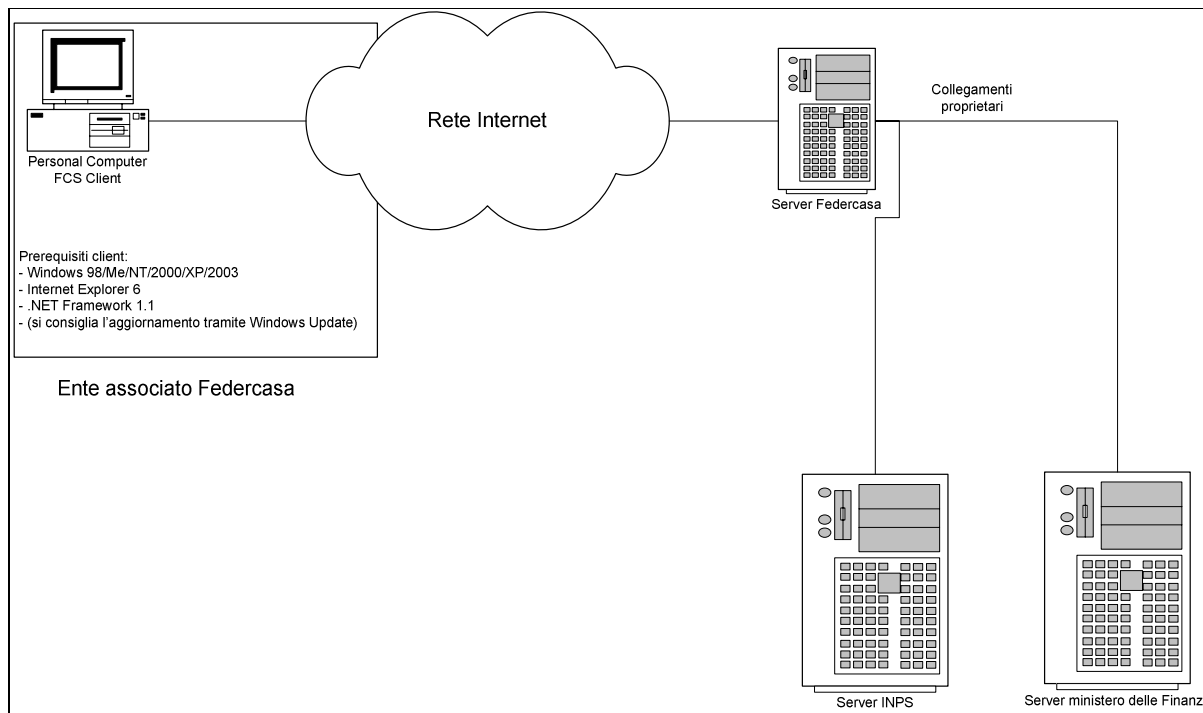


Presentazione del Federcasa Servizi Client per la gestione dei contratti di locazione e per l'accesso alle banche dati ministero delle Finanze e INPS.



Schema architettura di rete



Federcasa Servizi Client (più brevemente FCS Client) offre schematicamente le seguenti funzionalità:

Area Contratti di locazione:

- Gestione annualità successive (PAS)
- Gestione proroghe (PRO)
- Gestione cessioni (CES)
- Gestione risoluzioni (RIS)
- Creazione di un nuovo modello di contratto (prossima funzionalità)
- Registrazione di un nuovo contratto (attualmente disponibile via web – prossima funzionalità sul FCS Client)

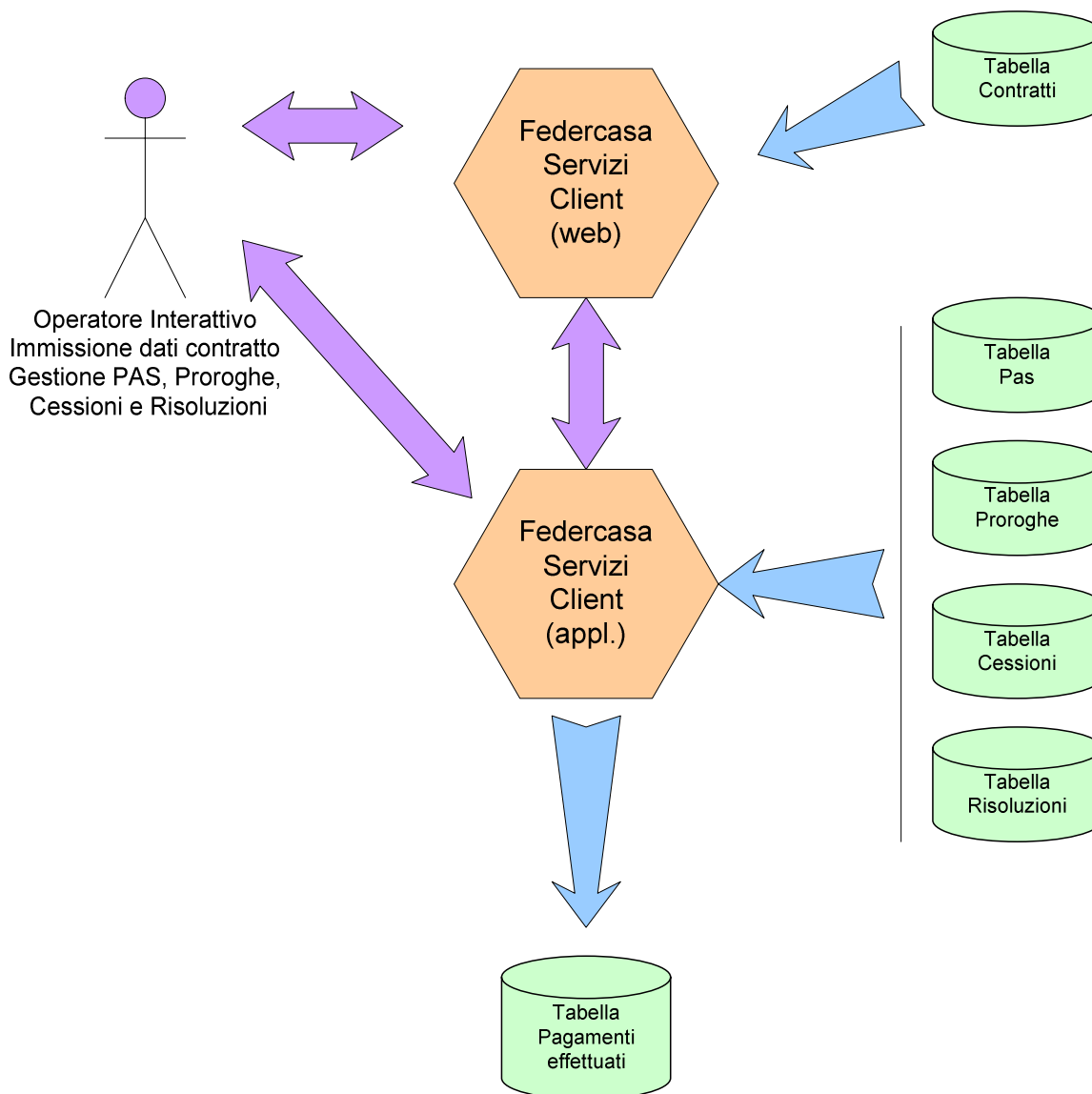
Area Banche dati enti esterni

- Validazione codice fiscale
- Interrogazione per singolo CF e per nucleo familiare – analisi dei dati del nucleo
- Interrogazione dichiarazioni redditi presso il ministero delle Finanze
- Interrogazione CUD INPS e DSU
- Aggiornamento dati (mese di luglio 2003):
 - Modello Unico = Anno di imposta 2001 (dichiarazioni prodotte nel 2002)
 - Modello 730 = Anno di imposta 2001 (dichiarazioni prodotte nel 2002)
 - Redditi percepiti dalla persona fisica sulla base di quanto dichiarato dal datore di lavoro = Anno di imposta 2000 (dichiarazioni dei datori di lavoro prodotte nel 2001)
 - CUD INPS = Anno di imposta 2002 (dichiarazioni prodotte nel 2003)
 - Dichiarazione sostitutiva unica = Ultima dichiarazione – aggiornamento on-line

Nuove funzionalità e miglioramenti:

- Maggiore velocità operativa nell'accesso ai dati di un fattore 1 a 10;
- Maggiore compatibilità con firewall e sistemi di sicurezza preesistenti;
- Introduzione di un motore di ricerca su database esterni in esecuzione 24 ore al giorno;
- Ampliamento delle modalità operativa interattiva;
- Ampliamento della modalità operativa batch;
- Ampliamento delle tipologie di dichiarazioni su cui è possibile effettuare la ricerca;
- Semplificazione nell'uso del sistema;
- Disaccoppiamento tra lo scadenzario e l'invio di PAS;
- Miglioramento del livello di aggiornamento dei dati.

Schema operativo gestione dei contratti di locazione



1. L'operatore immette i nuovi contratti tramite la tradizionale interfaccia via web disponibile all'indirizzo www.federcasa.it/servizi;
2. L'operatore immette i dati per effettuare i pagamenti: delle annualità successive (PAS), delle proroghe (PRO), delle cessioni (CES) e delle risoluzioni (RIS). L'immissione può essere fatta manualmente tramite tracciato record;
3. Federcasa Servizi effettua il pagamento delle imposte e permette di scaricare i dati dei pagamenti effettuati.

Ulteriori precisazioni

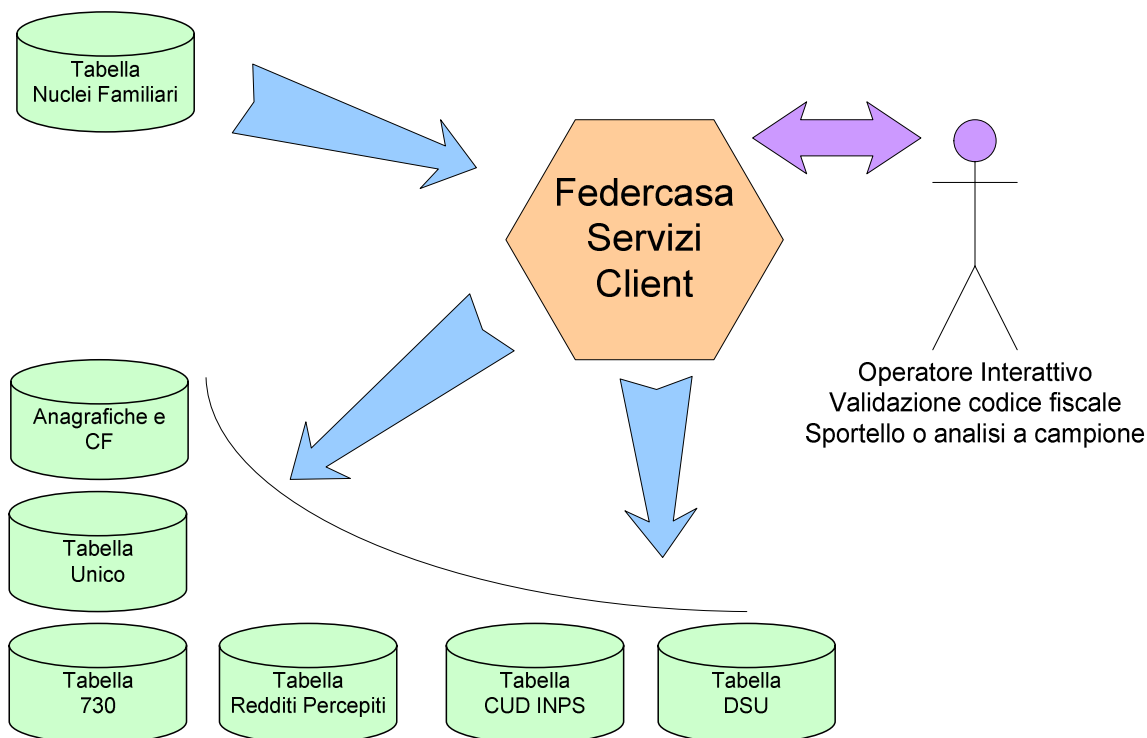
- Sul sito web Federcasa, all'indirizzo www.federcasa.it/servizi sono disponibili i tracciati record per ogni tipologia di interscambio dati;
- Nel prossimo futuro l'applicazione su web sarà sostituita integralmente dal FCS Client anche per la registrazione di un nuovo contratto di locazione;

- Con la nuova versione del FCS Client si è preferito migliorare le funzionalità degli interscambi tramite file rispetto alle tradizionali maschere di immissione dati. Nel corso dei mesi c'è stata una forte richiesta di funzionalità di interscambio tramite database. Ciò permette un migliore accoppiamento dei dati tra sistema gestionale e servizi offerti da Federcasa e le attività risultano meno onerose per l'operatore;
- Lo scadenzario è stato ridotto dal punto di vista funzionale ed è stato disaccoppiato dalla fase di pagamento delle imposte. Ciò per eliminare la confusione generata dalla sovrapposizione e non allineamento tra le scadenze prodotte dai sistemi gestionali dell'ente e quelle prodotte dallo scadenzario del FCS Client.

Ambiti applicativi:

- Registrazione contratti di locazione
- Utenza
- Settore amministrativo contabile
- Ufficio legale

Schema operativo accesso alle banche dati esterne



1. FCS Client viene inizializzato periodicamente con l'elenco dei codici fiscali ed eventualmente codice nucleo familiare delle persone fisiche delle quali si vuole effettuare la ricerca;
2. Il sistema FCS attiva un motore di ricerca sulle banche dati del ministero delle Finanze e dell'INPS e trova tutte le dichiarazioni delle persone indicate al passo 1;
3. FCS Client permette il download di database contenenti tutti i dati trovati dal motore di ricerca;
4. FCS Client permette a qualunque operatore abilitato di navigare ad alta velocità sui dati trovati dal motore di ricerca e permette l'analisi immediata su tutti i componenti del nucleo (sulla base del codice immesso al passo 1).

Ulteriori precisazioni:

- Se non si conosce un codice fiscale è possibile effettuare una operazione di "Validazione" cioè una ricerca tra tutti i possessori di codice fiscale a partire dal nome e cognome della persona da valicare. L'operazione di validazione può essere effettuata interattivamente o tramite tracciato record;
- Il database di inizializzazione può essere immesso su FCS Client con la periodicità che si desidera. Il motore di ricerca prende in considerazione l'ultimo database di inizializzazione ed effettua la ricerca continua dei dati e di eventuali nuove informazioni sulle persone elencate nel database. Si consiglia di inserire nel database di inizializzazione tutte le persone fisiche verso cui l'ente ritiene di effettuare le interrogazioni e di tenere aggiornato FCS Client con una periodicità mensile;
- Rispetto alle precedenti versioni il servizio è stato completamente revisionato per offrire una più alta velocità operativa e maggiori informazioni per l'analisi dei dati;

- L'operatore può navigare interattivamente tutte le dichiarazioni trovate dal motore di ricerca nel corso degli anni oppure è possibile effettuare un'estrazione dei dati su database MDB per successive elaborazioni batch;
- Sul sito web Federcasa, all'indirizzo www.federcasa.it/servizi sono disponibili i tracciati record per ogni tipologia di interscambio dati.

Ambiti applicativi:

- Attività di sportello URP
- Ricerca anagrafica e validazione dei codici fiscali
- Contratti di locazione e validazione codici fiscali
- Pagamenti annualità successive e validazione codici fiscali
- Verifiche autocertificazioni dell'utente
- Verifiche patrimoniali dell'utente