

A tre anni dal Convegno nazionale dedicato alla necessità di intervenire con urgenza e intelligenza nei quartieri residenziali più degradati, costruiti in Italia tra gli anni '50 e '70 (la Città da Rottamare, Roma dicembre 2006), AUDIS fa il punto della situazione analizzando la capacità di azione espressa dalle Aziende per la casa (ex Istituti Autonomi Case Popolari). Nonostante tutte le ben note difficoltà di gestione, bisogna registrare il fatto che oggi le Aziende per la casa sono i soggetti che stanno dimostrando maggiore capacità di intervenire nei quartieri residenziali con progetti organici e dimensionalmente apprezzabili, in diverse regioni italiane. La dimensione e la collocazione – prevalentemente nel cuore dei sistemi metropolitani – delle abitazioni pubbliche gestite dalle Aziende per la casa, rende questo patrimonio assolutamente strategico nelle politiche di rigenerazione della città. La continua espulsione del ceto medio dal cuore delle aree metropolitane, infatti, può e deve essere contrastata attraverso una maggiore offerta di abitazioni di qualità a costi accessibili. Data la scarsità di territorio che caratterizza le città capoluogo, questo obiettivo può essere perseguito solo attraverso la rigenerazione del patrimonio residenziale esistente. Le Aziende per la casa stanno rispondendo a questo obiettivo, partendo dalla riqualificazione del loro patrimonio con strumenti innovativi. Il convegno presenterà alcuni casi studio italiani aprendosi al confronto con l'esperienza delle Housing Corporation olandesi.

AUDIS a URBANPROMO 2009

Venezia, venerdì 6 novembre

LE AZIENDE PER LA CASA E L'HOUSING SOCIALE. UN'ATTUAZIONE DELLA CITTÀ DA ROTTAMARE

Palazzo Cavalli Franchetti
Sala delle Capriate
ore 14 - 17

Introduzione e saluti
ROBERTO D'AGOSTINO
Presidente AUDIS

**Rigenerazioni urbane
nell'area milanese**
LORIS ZAFFRA
Presidente ALER Milano
LEONARDO CASCITELLI
Direttore Area tecnica e Marketing
Territoriale

**Barco seconda fase: un nuovo
modello di case popolari**
MARCO CENACCHI, Responsabile
Ufficio progettazione ACER Ferrara

Quartiere Compagnoni Fenulli
MARCO CORRADI
Presidente ACER Reggio Emilia
ALESSANDRO VIGLIOLI
Dirigente Area tecnica

• **L'esperienza olandese:
le Housing Corporation**
LARS ROMPELBERG
Fondatore e Partner
di Fakton BV, Olanda
UBERTO VISCONTI
Strategic advisor QIREF

• **Dalle singole esperienze ad una
proposta globale e condivisa**
EMIDIO ETTORE ISACCHINI
Vice Presidente vicario Federcasa

• Conclusione dei lavori
SERGIO PASANISI
ASSET srl, socio AUDIS