

Seminario Federcasa

## Nel Piano come Aziende Casa Ancona, 22 aprile 2009

In collaborazione con ERAP Ancona  
Coordinamento ERAP Marche

Sede Regione Marche, Palazzo Li Madou, Via Gentile da Fabriano, 2/4

Una doppia faccia, sociale e imprenditoriale. Un ruolo intermedio fra le istituzioni locali e gli utenti, spesso scomodo. Eppure proprio in queste contraddizioni e nella difficoltà di far quadrare bilancio sociale e bilancio finanziario nasce una grande creatività che può suggerire gli sviluppi futuri del settore e dei suoi operatori, che hanno bisogno principalmente di una maggiore autonomia e di regole chiare e uguali per tutti.

Le trasformazioni in atto nella nostra società impongono una revisione degli strumenti operativi tradizionali e, in particolare, per quanto riguarda la casa occorre rivedere e aggiornare gli strumenti a disposizione degli operatori pubblici per consentire alle Aziende Casa e agli IACP di affrontare la sfida del "Piano nazionale di edilizia abitativa" varato del Governo.

Il Piano propone infatti un nuovo modello operativo basato su Fondi immobiliari locali e su logiche di intervento integrato. In questo modello le Aziende Casa e gli IACP rivendicano il proprio ruolo sia di braccio operativo dei Comuni che di erogatore di servizi abitativi a tutto campo, dai più deboli ai ceti medi.

Una rilettura delle riforme regionali di settore, in quest'ottica, permette di cogliere dai vari modelli già sperimentati dalle Regioni gli aspetti positivi e di individuare i nodi da sciogliere per consentire agli enti di svolgere la loro funzione sociale in una logica totalmente diversa.

La contraddizione da conciliare è infatti legata alla missione propria degli enti che fonde la vocazione sociale per la protezione dei più deboli – oggi sempre più declinata in termini di integrazione sociale nei quartieri difficili – con l'esigenza di efficienza e di equilibrio economico. Due ruoli inscindibili che, in assenza di finanziamenti statali dedicati come nel passato, per continuare a svolgere la loro funzione sulla base delle sole risorse interne, obbligano a un confronto con gli altri settori e a un'operatività di mercato.

Le scelte delle Regioni oggi oscillano fra la creazione di enti strumentali regionali e il rafforzamento del ruolo di strumento dei Comuni, fra l'accentuazione della natura economica e il confinamento degli enti alla missione sociale.

Mirare a modelli di eccellenza, attraverso il confronto di esperienze regionali, è lo scopo di questo seminario.

LA FEDERAZIONE ITALIANA PER LA CASA ADERISCE A CONFSERVIZI

Seminario Federcasa  
**Nel Piano  
come Aziende Casa  
Ancona, 22 aprile 2009**

In collaborazione con ERAP Ancona  
Coordinamento ERAP Marche

Una doppia faccia, sociale e imprenditoriale.  
Un ruolo intermedio fra le istituzioni locali e gli utenti, spesso scomodo. Eppure proprio in queste contraddizioni e nella difficoltà di far quadrare bilancio sociale e bilancio finanziario nasce una grande creatività che può suggerire gli sviluppi futuri del settore e dei suoi operatori, che hanno bisogno principalmente di una maggiore autonomia e di regole chiare e uguali per tutti.

## Programma

---

- 9:30      **Registrazione dei partecipanti**
- Coordina i lavori**  
            Emidio Ettore Isacchini, *Vicepresidente Vicario Federcasa*
- 10:00     **Saluti**  
            Gian Mario Spacca, *Presidente Regione Marche*  
            Ezio Capitani, *Presidente ERAP Ancona, Coordinatore Presidenti ERAP Marche*
- 10:30     **Apertura dei lavori**  
            Luciano Cecchi, *Presidente Federcasa*
- 10:45     **Operatori per il piano casa**  
            Paolo Urbani, *Docente di diritto amministrativo*
- 11:15     **Normative regionali, aspetti critici e modelli di eccellenza**  
            Anna Maria Pozzo, *Direttore Area tecnica Federcasa*
- 11:45     **Efficienza economica delle Aziende Casa**  
            Fabio Vittorini, *Dexia Crediop*
- 12:15     **Aspettative di riforma**  
            Gianluca Carrabs, *Assessore Edilizia pubblica, Regione Marche*
- 12:45     **Dibattito**
- 13:15     **Conclusioni**  
            Emidio Ettore Isacchini, *Vicepresidente Vicario Federcasa*
- 13:30     **Chiusura dei lavori**
- Buffet**

### Segreteria organizzativa

Simona Dei Lombardi  
tel. 0647865460 – fax 0647865444  
email: s.deilombardi@federcasa.it