

## Protocollo d'intesa

---

Premesso che FEDERCASA ed ASSOCASA convengono sulla priorità dei seguenti punti:

1. sviluppo quantitativo e qualitativo dell'edilizia residenziale pubblica, al fine di riequilibrare il mercato dell'affitto nel Paese e garantire un canone sociale compatibile con le capacità economiche delle famiglie;
2. finanziamento adeguato del settore casa da parte dello Stato, con proventi derivanti dalla fiscalità generale, e da parte delle Regioni e dei Comuni, per incrementare le risorse destinate all'edilizia sociale;
3. sviluppo della concertazione e contrattazione, a livello nazionale e locale, su tutti gli aspetti riguardanti il rapporto locativo, rilanciando una fase contrattuale triangolare tra Regioni, Enti gestori, e Organizzazioni dell'utenza;
4. costituire, anche a livello locale, quando necessario, appositi tavoli di confronto;
5. programmare, sia a livello nazionale che locale, incontri al fine di attivare iniziative congiunte per promuovere e realizzare gli obiettivi comuni esposti in premessa;
6. valutare proposte e programmi reciproci per individuare le aree condivisibili;
7. garantire, alle organizzazioni sindacali dell'inquilinato, firmatarie del presente Protocollo, un'adeguata informazione riguardante gli interventi sul patrimonio, con particolare riferimento ai piani di riqualificazione quali Contratti di Quartiere, Prusst, ecc.; ciò al fine di realizzare la partecipazione attiva delle organizzazioni sindacali ai programmi suddetti;
8. rendere operativa, su tutto il territorio nazionale, l'iscrizione dell'inquilinato alle proprie organizzazioni sindacali anche tramite delega attivando, in tal contesto, iniziative comuni per superare le difficoltà, presenti in alcune realtà territoriali, che impediscono la definizione e la stipula delle convenzioni sull'iscrizione sindacale tramite delega. La gestione può essere effettuata dall'Ente a fronte di richiesta dell'inquilino con apposita delega che garantisca quanto previsto dalla legge 675/96 e tramite ritenuta da effettuare con il bollettino per il pagamento dei canoni e delle spese condominiali;
9. predisporre, sulla base dei documenti locali già elaborati, uno schema nazionale di Carta dei Diritti degli Utenti per garantire trasparenza e qualità nel rapporto tra utenti e gestori. Ciò anche al fine di migliorare il rapporto inquilinato/gestori e, conseguentemente, ridurre la morosità ed il contenzioso.

Tutto ciò premesso, FEDERCASA ed ASSOCASA sottoscrivono il presente "protocollo d'intesa" ritenendo che con il raggiungimento degli obiettivi descritti e lo sviluppo dei rispettivi ruoli di rappresentanza e di contrattazione, si possa contribuire al rilancio delle tematiche abitative e sociali nel paese, in una fase di forte precarietà che si sta radicando nel settore delle locazioni.

**FEDERCASA**

Il Presidente  
Luciano Giovanni Cecchi

**ASSOCASA**

Il Segretario Nazionale  
Franco Scarinci