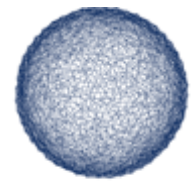




PROPOSTE DEL CECODHAS PER COMBATTERE IL CAMBIAMENTO CLIMATICO



COP15
COPENHAGEN

Contributo alla CONFERENZA ONU 7- 18 DIC 2009

- IN PARTENARIATO CON I PRODUTTORI DI ENERGIA, CITTADINI, PROFESSIONISTI ED AUTORITA' LOCALI
- CON APPROPRIATI FINANZIAMENTI E NORMATIVE
- NOI POSSIAMO ACCELERARE IL RITMO DELLA RIQUALIFICAZIONE PER CONSEGUIRE PRESTAZIONI ENERGETICHE OTTIMALI IN 8 MILIONI DI ABITAZIONI FRA IL 2010 E IL 2020.

Gli operatori dell'edilizia sociale hanno una visione di un'Europa che fornisce l'accesso a un alloggio decente e conveniente per tutti in comunità socialmente, economicamente e ambientalmente sostenibili e dove tutti possono raggiungere appieno il proprio potenziale.

🌱 Sostenibilità ambientale



🌱 Sostenibilità economica

🌱 Sostenibilità sociale

L'OFFERTA del CECODHAS per combattere i cambiamenti climatici

Sappiamo che l'agenda climatica dipende dalle azioni degli operatori dell'edilizia

- **Il retrofitting di alloggi sociali e in cooperativa, che rappresentano il 12% del patrimonio edilizio nell'UE27 è una necessità per raggiungere il traguardo di una riduzione del 30%;**
- Il retrofitting di alloggi sociali e in cooperativa sarà la chiave per raggiungere il traguardo fissato per il 2020 di migliorare l'efficienza energetica del 20% e il 20% in più di energie rinnovabili nell'UE come pattuito tra i leader europei;
- Il retrofitting di alloggi sociali e in cooperativa contribuirà in maniera significativa a ridurre la povertà energetica. Il costo della vita dei residenti non può aumentare quando le entrate sono in fase calante a causa della crisi economica e la modernizzazione energetica dovrebbe essere realistica e richiede appropriati finanziamenti.

Come si può fare ?

I membri del CECODHAS, proprietari di 25 milioni di case, sono pronti a contribuire in partnership con i produttori di energia, i residenti, i professionisti del settore edilizio e le autorità locali.

A condizione che appropriati finanziamenti e legislazione siano approvati, per il periodo 2010-2020, una media del 4% della dotazione di alloggi possono essere rinnovati ogni anno in Europa, il che significa che:

- per il patrimonio sociale e in cooperativa rappresenterà 800.000 alloggi adeguati secondo i migliori standard;
- solamente nel nostro settore creerà 200.000 posti di lavoro all'anno (a tempo pieno) con un effetto moltiplicatore di 0,7 di posti di lavoro nell'indotto a livello locale, con 140.000 posti di lavoro addizionali;
- richiederà un investimento annuo di €16 miliardi incrementando lo sviluppo del mercato delle rinnovabili e dell'efficienza energetica;
- nuovi comportamenti da parte di utenti, professionisti e istituzioni renderanno un contributo decisivo per massimizzare il potenziale

Stiamo offrendo una partnership ai leader UE per affrontare questa sfida

- **Un patrimonio di 25 milioni di alloggi:** I protagonisti del settore dell'edilizia sociale possono dirigere e stimolare lo sviluppo del mercato dell'efficienza energetica e delle energie rinnovabili il che scatenerà una trasformazione attraverso l'intero settore residenziale. Difatti, contrariamente ad altri settori grandi produttori di CO₂, le soluzioni tecniche e istituzionali sono state identificate e tutto ciò che serve per scatenare questa trasformazione sono incentivi finanziari mirati.
- Vogliamo proporre a inquilini e residenti una partnership: Le organizzazioni dell'edilizia sociale sono in una posizione unica per lavorare in partnership con i cittadini mettendo in grado i residenti di diventare agenti per la protezione del clima attraverso campagne informative e promozionali.
- Grazie al loro ruolo centrale nella progettazione urbana e nei processi di rigenerazione all'interno del processo edilizio, i membri del CECODHAS possono condurre i modelli di sviluppo urbano verso la creazione di **spazi verdi vivibili e intelligenti** in società con le autorità locali.
- Questo partenariato può essere completo solo attraverso l'attivo coinvolgimento delle compagnie fornitrici di energia.

Ma non possiamo farcela da soli: cosa ci serve per raggiungere lo scopo ?

1. INVESTIMENTI

- **Disporre di sussidi anticipati** per sostenere il rinnovamento efficiente delle risorse e di energia del settore residenziale con particolare attenzione alle famiglie vulnerabili che non hanno accesso al credito verde ed agli inquilini vulnerabili. Ciò può essere fatto attraverso l'uso dei fondi strutturali e la creazione di speciali strumenti finanziari
- **Sviluppo del Covenant of Mayors** promuovendo l'impegno delle autorità locali per sviluppare strategie contro il cambiamento climatico e assicurare un accesso facilitato ai sussidi BEI (Banca Europea degli Investimenti) e la costituzione di fondi etici per sostenere la sua attuazione
- **Conferire potere ai cittadini** con informazioni mirate e servizi di consulenza (come i 'consulenti per un vivere sostenibile') si può ottenere una partecipazione attiva del cittadino nella trasformazione.
- **Investire in formazione:** il settore delle costruzioni ecologiche deve diventare un'attraente scelta di impiego se si vuole raggiungere una soglia di riammodernamento del 5%. Solamente lavori di qualità porteranno innovazione nell'efficienza energetica. Per attrarre i lavoratori bisogna migliorare le condizioni di lavoro.

Finanziati principalmente da:

- **Ricavato dagli scambi di riduzione dei gas serra**, che possono fornire una fonte affidabile di contributi finanziari per la riqualificazione energetica
- **Certificati bianchi** Utilizzo di ESCO e adattamento di servizi finanziari e possibilità per le organizzazioni di edilizia sociale di ricoprire un ruolo chiave nel mercato dei certificati bianchi.
- **Fondi strutturali:** Uso dei fondi strutturali per il rinnovo del patrimonio esistente, da aumentare dopo il 2013.

2. MIGLIORARE IL QUADRO DI RIFERIMENTO LEGALE E FISCALE

- **Promuovere incentivi fiscali** diretti agli investimenti nell'energia verde nel settore edilizio facendo attenzione che questi incentivi non siano abbordabili esclusivamente dalla classe media ma anche da inquilini e proprietari meno abbienti
- **Assicurare uno sviluppo sostenibile.** L'intero ciclo di vita di un edificio, le emissioni prodotte durante la costruzione e l'energia necessaria al suo utilizzo in locazione devono essere ridotti. La promozione di principi di sviluppo sostenibile in tutte le politiche contribuiranno a ridurre la nostra impronta climatica.
- **migliorare il coordinamento** il coordinamento di professionisti e la qualità degli attori è inoltre percepita come misura necessaria per raggiungere il boom di riqualificazioni. Un catalogo contenente solo quei prodotti e materiali conformi a criteri sostenibili potrebbe sviluppare la catena dei professionisti e il mercato dei prodotti dell'edilizia verde. Un altro esempio è costituito da istituzioni intermedie che potrebbero prendere il comando nei programmi di rinnovo nel caso di condomini su larga scala.
- **Ripensare i costi edilizi** I pagamenti per affitto o mutui non sono più adeguati a rappresentare le spese per la casa poiché non integrano tutti i costi, specialmente per gli investimenti 'verdi'. La creazione di un nuovo concetto di 'spese per l'abitare' è necessaria per integrare i servizi energetici nei costi della casa e dare quindi incentivo ai proprietari per rinnovare le abitazioni.

3. DECENTRALIZZARE IL MERCATO ENERGETICO EUROPEO:

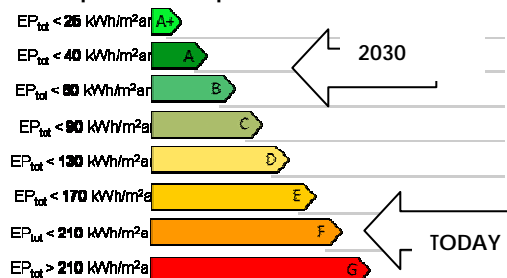
Produzione di energia per tutti

- **Sviluppo di reti e misuratori intelligenti** per facilitare la creazione di spazi verdi vivibili e intelligenti
- **regolare la produzione decentralizzata e il consumo di energia per promuoverla meglio**
- **assicurare che l'energia sia accessibile e a portata di tutti e sradicare la povertà energetica**
- **includere un obbligo di servizio pubblico** per contribuire all'efficienza energetica nella liberalizzazione dei mercati energetici attraverso la promozione di sistemi come i certificati bianchi

Breve spiegazione sui dati statistici utilizzati

Tutte le cifre sono state ottenute tramite una consultazione dei membri CECODHAS nel marzo 2009. Ogni paese usa differenti modi di calcolo, ogni paese ha un punto di partenza molto differente nel patrimonio e per di più ogni paese ha un profilo differente di energia (da dove l'energia viene). Di conseguenza ci concentriamo più sull'obiettivo di migliorare il rendimento energetico del 20% per il 2020 come proposto nel pacchetto-clima della Commissione che sulla riduzione del 20% o 30% di emissioni di gas serra.

Punto di partenza: Il patrimonio edilizio sociale oggi



Noi stimiamo in media che il consumo corrente di energia sia attorno ai 170 kwh per alloggio,

- 19 milioni di alloggi: patrimonio in affitto di proprietà dei membri CECODHAS
- 6 milioni di cooperative
- Superficie media: 60 m²
- Consumo medio 170 kwh (più basso che nel patrimonio residenziale totale)
- I membri CECODHAS hanno alloggi in 19 stati membri
- **Nell'UE27 il loro patrimonio rappresenta il 12% del settore residenziale** (25 milioni su 215) e una stima del 2.5% delle emissioni totali di gas serra nell'UE

Impegno a ridurre del 30% il consumo di energia per il 2020:

Sarà mantenuto riducendo di più del 60% il consumo energetico di metà del patrimonio di nostra proprietà

Diminuzione di un minimo di 100 kwh/m²/anno per ogni alloggio che verrà rinnovato; **risparmiando così quasi 50 mln di tonnellate di CO₂ all'anno nel 2020** (per gli 8 milioni di alloggi rinnovati nei successivi 10 anni), più del totale delle emissioni di CO₂ della Slovacchia.

- **20.000€ per alloggio** dei quali 16.500€ di investimento puro sull'energiaper raggiungere una diminuzione di 100 kwh/m²/anno
- **6.000kwh/alloggio/risparmio annuale**
- 450€ di risparmio potenziale all'anno sulla bolletta energetica per le famiglie (il prezzo medio per l'elettricità indice 2009 mostra la grande differenza che rende questa cifra estremamente difficile da usare¹): ma la differenza tra paesi è enorme,
- 4 tonnellate di CO₂ risparmiate ad alloggio all'anno (questa cifra, come quella sui potenziali risparmi di CO₂ dovrebbe essere trasferita in un contesto nazionale)

Quindi se ci impegniamo per il 2010-2020 a rinnovare 800.000 alloggi all'anno

- Si creeranno **200.000 posti di lavoro** (a tempo pieno) all'anno: questo rapporto di 4 alloggi rinnovati corrispondenti a un posto di lavoro è molto simile in ogni paese
- La creazione indiretta di posti di lavoro a livello locale è equivalente a 0,7 a tempo pieno².
- **16 miliardi di € di investimenti totali ogni anno**: ancora una volta questo dato varia in relazione alle caratteristiche del patrimonio abitativo, i membri del CECODHAS sono comunque concordi nel ritenerlo un buon dato medio

Nota:

La valutazione dei costi ed il potenziale per i settori sociale e cooperativo sono stati calcolati come media dei dati disponibili dai membri del CECODHAS in particolare dai paesi quali l'Italia, la Francia, l'Inghilterra e l'Austria (l'ultimo ha vasti dati poiché hanno rinnovato una parte notevole del loro patrimonio che oggi consuma in media 113 kwh/m²/anno). I dati sono stati confrontati con recenti studi e rapporti europei per coerenza. Rappresentano un'immagine generale ma le situazioni sono così varie che una media non è espressiva per tracciare strategie e calcoli locali. Tuttavia, i dati forniscono un'idea esatta del potenziale e delle necessità del settore di combattere adeguatamente il cambiamento climatico.

¹ <http://www.energy.eu/#domestic>

² Dati sulla creazione di posti di lavoro: "addressing the economic downturn: the case for increased investment in social housing", June 2009, Mike Smith and Mark Bailey, University of Ulster

Casi di studio per illustrare i nostri punti

Il seguente sito web contiene una serie di esempi da paesi differenti con i costi ed i risultati di ogni progetto:

<http://ei-education.aarch.dk/index.php?id=478>



Esempio di utilizzo dei Fondi Strutturali per creare un Fondo per prestiti alle famiglie: Estonia

Contesto

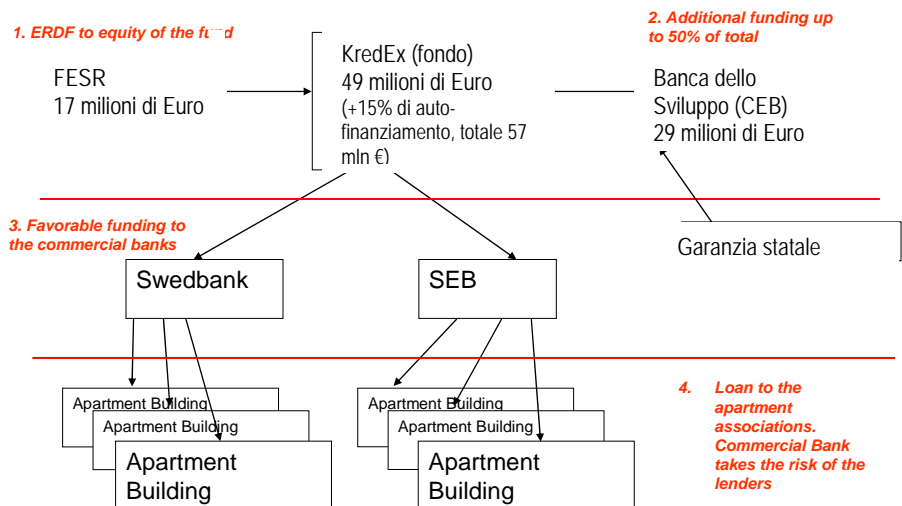
- il 95% del patrimonio residenziale è privato:
 - il 60% è stato costruito tra il 1960 e il 1990
 - il 30% è stato costruito prima del 1960
- Bassa qualità e bassa efficienza energetica
 - Consumo energetico medio annuale 200-400 kWh/m² (normale 150-230 kWh/m²)
- Recessione economica e aumento prezzi energia (il prezzo dell'energia è raddoppiato dal 2005)
- Invecchiamento sproporzionato del patrimonio residenziale (1960-1990) – grande bisogno di ammodernamenti



Success guaranteed



Risorse finanziarie per l'efficienza energetica



Success guaranteed



Una lista di riferimenti per approfondire

CECODHAS energy website:

<http://www.cecodhas.org/content/view/263/206/>

UNECE conference

<http://www.energy-housing.net/en/programme.htm>

European Commission climate change website

http://ec.europa.eu/environment/climat/home_en.htm

Fonti:

L'indagine 2009 del CECODHAS basata sulle risposte della rete di esperti di energia di CECODHAS 2009 e 2008;
COMM (2006) 545; Piano d'azione per l'efficienza energetica;
ADEME, European Commission Environment webpage, EU-25 Baseline Scenario and Wuppertal institute 2005;
EURIMA; Greenpeace UK report sull'efficienza energetica negli edifici, marzo 2009,
USH statistiche per le 'Grenelle de l'environnement'

CECODHAS in breve:

il CECODHAS è il Comitato Europeo per l'edilizia sociale e cooperativa, una rete di federazioni a livello nazionale e regionale di edilizia sociale che riuniscono organismi pubblici, cooperative e organizzazioni di volontariato. Insieme, i 45 membri in 19 stati dell'UE **gestiscono 25 milioni** di alloggi. I membri del CECODHAS elaborano e sviluppano comuni azioni affinché l'Europa **fornisca a tutti l'accesso a un alloggio dignitoso ed adeguato, in comunità sostenibili dal punto di vista sociale, ambientale ed economico e dove tutti siano in grado di sviluppare appieno il loro potenziale.**

In futuro l'Unione Europea dovrebbe:

- Investire in innovazione sociale; capitale sociale locale e infrastrutture sociali promuovendo tutte le forme di imprese e iniziative locali;
- Condurre la rivoluzione industriale verde promuovendo l'efficienza energetica e le energie rinnovabili negli alloggi;
- Impegnarsi per assicurare a tutti i cittadini l'accesso a una casa decente ed adeguata e una vita dignitosa promuovendo attivamente politiche perché ciò avvenga.

MEMBRI del CECODHAS
 Patrimonio edilizio dei membri del
 CECODHAS in affitto o in cooperativa
 come percentuale del patrimonio abitativo
 totale in ciascun paese (incluse le
 residenze secondarie)

