

PALMARÈS FEDERCASA 2009 PROGETTI INNOVATIVI



bando di partecipazione

Premessa

Federcasa intende continuare le proprie iniziative con lo scopo di stimolare e promuovere l'innovazione presso gli Enti associati, proseguendo con cadenza annuale nell'iniziativa concorsuale denominata *Palmarès*, progetti innovativi.

Diversamente dalla prima e dalla seconda edizione questa sessione di *Palmarès* ha un taglio tematico, concentrandosi su due settori di attività che sono all'ordine del giorno e che vedono impegnati sia gli enti associati che Federcasa in un'attività di promozione per la quale è fondamentale potersi appoggiare su un certo numero di buone pratiche verificate.

La terza edizione di *Palmarès* affronta

- il tema dell'innovazione dal punto di vista dell'estensione dell'attività degli associati all'offerta di abitazioni per utenze diverse da quelle tradizionali, in particolare per il ceto medio, i lavoratori, gli studenti, attività che comportano non solo un'elaborazione architettonico/tipologica, ma soprattutto la messa a punto di modelli finanziari e di modalità di intervento compatibili con le risorse a disposizione.
- Il tema dell'innovazione dal punto di vista della sostenibilità ambientale: risparmio e produzione di energia, lotta ai cambiamenti climatici, uso consapevole delle risorse, riciclo e trattamento dei rifiuti. Anche questo tema ha un risvolto che riguarda le modalità innovative di finanziamento.

Art. 1. A chi si rivolge

Palmarès è aperto a tutti gli enti associati a Federcasa in regola con il pagamento delle quote associative. Ogni associato potrà presentare uno o più progetti.

Federcasa si riserva di candidare autonomamente alcuni progetti, su proposta dei propri dirigenti, della Giunta esecutiva o dei membri del Comitato scientifico. In tal caso Federcasa richiederà all'Ente associato titolare del progetto la documentazione prevista dal bando.

Art. 2. Ammissibilità

Saranno ammessi alla selezione tutti i progetti che:

- perverranno a Federcasa entro il termine stabilito all'art. 8 "Calendario";
- rispetteranno le modalità indicate all'art. 5 "Presentazione dei progetti";
- saranno presentati da un ente associato a Federcasa;

- si riferiscono ad esperienze avviate (o appaltate nel caso di progetti edilizi) dopo il 1/1/2007 e che, comunque, saranno ultimate entro il 31/12/2009;
- riguardano una o più delle seguenti aree di intervento:
 - modelli finanziari per alloggi a canone moderato;
 - modelli finanziari per recupero di alloggi/edifici con miglioramento delle prestazioni energetiche e/o produzione di energia;
 - nuova costruzione sostenibile.

Saranno inoltre ammessi i progetti segnalati da uno qualunque dei componenti della Giunta esecutiva di Federcasa, del Comitato scientifico, dei Dirigenti di Federcasa, oppure da un soggetto esterno coinvolto nel programma (progettista, impresa di costruzione ecc.), qualora l'Ente interessato, contattato da Federcasa, provveda a far pervenire la documentazione richiesta entro la data indicata all'art. 8.

Art. 3. Sezioni del premio

Il Palmarès 2009 è diviso in tre sezioni.

A. Sostenibilità ambientale e gestionale nella progettazione e realizzazione degli interventi di recupero e riduzione dei consumi energetici e/o utilizzo di energie rinnovabili

- Costruzione di edifici nuovi e ristrutturazioni con materiali biocompatibili,
- Dispositivi per facilitare la manutenzione,
- Impianti per l'impiego di fonti energetiche alternative o rinnovabili,
- Dispositivi per la riduzione dei consumi (acqua, energie non rinnovabili);

B. Sostenibilità finanziaria

- **B1** Modelli finanziari per il recupero attraverso il risparmio energetico e/o utilizzo di energie rinnovabili
 - Finanziamento tramite terzi
 - Altri modelli finanziari
- **B2.** Modelli finanziari per la costruzione di alloggi in affitto a canone moderato (Social Housing)
 - Realizzazione di alloggi per studenti,
 - Strutture residenziali per anziani,
 - Alloggi per famiglie allargate o non convenzionali,
 - Alloggi per lavoratori e per il ceto medio.

C. Sostenibilità sociale (attraverso interventi integrati, accordi con altri soggetti del settore sociale e/o finanziario)

- Interventi per l'integrazione degli immigrati
- Interventi per disabili e anziani
- Lotta alla povertà energetica
- Difesa dei soggetti deboli, anche temporaneamente (ad esempio di soggetti proprietari di casa che rischiano di perderla per problemi di solvibilità, anziani in difficoltà economiche ecc.)
- Altri interventi per l'integrazione sociale

Art. 4. Selezione

La selezione dei progetti da premiare sarà effettuata da una commissione di esperti nominata dal Direttore generale di Federcasa.

La procedura di selezione sarà così articolata:

A. Istruttoria tecnica, svolta dalla struttura operativa di Federcasa:

- acquisizione dei progetti e verifica dell'ammissibilità formale e della completezza documentale;
- eventuale acquisizione di ulteriori elementi nei termini previsti all'art. 8;
- valutazione tecnica di primo livello dei progetti ammessi;
- determinazione di una rosa di candidature che verrà sottoposta alla commissione di esperti;

B. Valutazione della Commissione di esperti:

- la Commissione si esprimerà con un voto e con una motivazione della scelta, formando una graduatoria di merito divisa per sezione.

La giuria tecnico-scientifica oltre al primo premio attribuito al miglior progetto di ogni sezione potrà segnalare altri progetti meritevoli di menzione.

Altri premi o segnalazioni potranno essere attribuiti da eventuali sponsor della manifestazione di chiusura del concorso.

La selezione della Commissione di esperti terrà conto, nell'ordine, dei seguenti criteri:

1. *coerenza* del risultato rispetto agli obiettivi del progetto/programma;
2. *innovatività* sul piano degli obiettivi specifici, delle soluzioni adottate, delle modalità di sviluppo e combinazione di questi fattori;
3. *sostenibilità* del progetto in termini di condivisione con gli utenti finali, attenzione all'utilizzo delle risorse naturali, in sede di costruzione e di manutenzione;
4. *validità socio-economica* intesa come rapporto costi/benefici della soluzione adottata;
5. *efficacia*, in termini di risultati concretamente conseguiti, con particolare riferimento all'utenza finale;
6. *sostenibilità organizzativa*, cioè la capacità di integrare in modo significativo e duraturo l'innovazione realizzata dal progetto nel corpo dell'amministrazione (coinvolgimento del personale, formazione del personale, modifiche organizzative, strategie di comunicazione, ecc.);
7. *valutazione dei risultati*, ovvero idoneità dei sistemi di valutazione dei risultati adottati nel corso ed alla fine del progetto;
8. *esemplarità e trasferibilità*, ovvero possibilità di applicazione in altre realtà urbane od organizzative;
9. *pertinenza delle soluzioni proposte* rispetto alla problematica sociale e urbana prescelta;

nonché, per la Sezione A:

10. *qualità architettonica*;
11. *rapporto tra la residenza e le altre funzioni*;
12. *qualità tecnica*.

Nella selezione tecnica saranno privilegiati gli interventi ultimati da qualche tempo, che consentano una lettura complessiva degli esiti finali.

Art. 5. Presentazione dei progetti

Ogni ente può presentare più progetti. Per ciascun progetto dovrà inviare:

- A.** 2 pannelli;
- B.** un quaderno riassuntivo del progetto/programma;
- C.** un CD Rom.

A. I due pannelli formato A1 (base 594 mm x altezza 840 mm) saranno costituiti da documenti grafici, montati su supporti piani, rigidi, leggeri e resistenti. Saranno presentati con il lato lungo in verticale.

La sigla dell'Ente titolare, l'indicazione della sezione a cui il progetto partecipa insieme al motto o al titolo del progetto figureranno in una fincatura di cm. 5 di altezza sul lato alto di ciascun pannello.

I pannelli saranno utilizzati per l'esposizione finale dei progetti.

Contenuto tematico dei pannelli:

- **pannello 1**
 - rapporti tra il progetto ed il contesto urbano: inquadrerà il progetto nelle problematiche della città, presenterà l'inserimento della proposta nell'ambiente urbano (planimetria in scala 1:5.000 o 1:10.000);
 - presentazione del progetto nel suo insieme, valorizzandone la soluzione architettonica, attraverso immagini fotografiche e piante, sezioni, facciate e prospettive in una scala compresa tra 1/200 e 1/100.
- **pannello 2**
 - il contenuto del secondo pannello è libero e verrà dedicato all'illustrazione delle idee specifiche sviluppate nel progetto sulla base del tema della sezione

B. Il quaderno di formato A4 sarà compilato sulla base dello schema proposto all'Allegato 1 al presente Bando.

C. Il CD Rom conterrà: la versione informatica del quaderno, in formato Word; le immagini utilizzate nel quaderno nel formato originale (jpg, bmp, ecc); la versione digitale dei due pannelli in dimensioni reali con definizione media (150 dpi per pollice)

I progetti dovranno essere presentati esclusivamente nella forma indicata dal presente articolo. Saranno ritenuti ammissibili solo i progetti documentati secondo quanto prescritto o che saranno resi conformi entro il termine indicato all'art. 8.

Le buste contenenti i materiali di ciascun progetto dovranno **pervenire entro le ore 12 del 31 marzo 2009** al seguente indirizzo:

FederCasa, 00184 Roma. Via Cavour 179/a.

Sulla busta dovrà essere apposta la seguente dicitura:

"Palmarès FederCasa 2009 – Sezione (...)".

Sono ammesse tutte le modalità di spedizione purché consentano di documentare l'orario di consegna della documentazione.

Art. 6. Presentazione delle proposte di candidatura

Le proposte di candidatura possono pervenire:

- direttamente dagli Enti interessati, entro il termine indicato all'art. 8;

- da un qualsiasi altro soggetto interessato al progetto, da un membro della Giunta esecutiva, del Comitato scientifico, della dirigenza di Federcasa.

Nel secondo caso, la struttura di Federcasa contatterà l'ente titolare del progetto, richiedendogli di presentare la documentazione di cui all'art. 5, entro il termine di cui all'art. 8. In caso positivo, la proposta sarà inserita nell'elenco delle candidature.

Art. 7. Premiazione, valorizzazione e diffusione dei progetti.

Per ogni sezione sarà selezionato un progetto. La giuria potrà segnalare un massimo di ulteriori tre progetti per sezione.

I risultati della selezione saranno resi pubblici nella primavera del 2009.

I 3 progetti selezionati saranno premiati con un riconoscimento nazionale per la capacità dimostrata di innovare nel settore dell'edilizia sociale.

Tale riconoscimento comprende:

1. la consegna di un certificato di premiazione e la possibilità di utilizzare il logo "Palmarès Federcasa, progetti innovativi" in tutte le attività di comunicazione relative all'iniziativa premiata (carta intestata, manifesti, brochure, ecc.);
2. iniziative di diffusione e valorizzazione, anche in ambito internazionale, da parte di Federcasa attraverso convegni di presentazione, seminari di studio, workshop, materiali divulgativi;
3. la pubblicazione sulla rivista *Edilizia Popolare*.
4. la presenza nel CD multimediale che presenterà i contenuti dei progetti selezionati e tutti quelli meritevoli di segnalazione, che sarà diffuso a livello nazionale.

Federcasa si riserva la facoltà di diffondere, con le modalità che riterrà più opportune, anche gli ulteriori progetti segnalati dalla giuria.

Art. 8 Calendario

Termine per la consegna delle candidature:	31/03/2009 (ore 12)
Termine per la segnalazione da parte di terzi:	31/03/2009 (ore 12)
Termine per l'integrazione della documentazione:	30/04/2009
Istruttoria:	fine aprile 2009
Giudizio e proclamazione dei risultati	fine giugno 2009

Art. 9 Bando e informazioni

Copia del bando e del formulario sono disponibili nel sito Internet www.federcasa.it. Nel sito verranno tempestivamente pubblicate ulteriori informazioni sul concorso e risposte a quesiti.

Per informazioni e assistenza nella formulazione delle candidature è possibile rivolgersi a Federcasa: tel 0647865430, fax 0647865441
e-mail: palmares@federcasa.it (citare il riferimento "Palmarès Federcasa 2009").

Roma, 14 ottobre 2008

Rev. 28/01/2009

