

**CAMERA DEI DEPUTATI – SENATO DELLA REPUBBLICA**  
**Commissione Parlamentare per l'attuazione del Federalismo Fiscale**

**Audizione**

**“Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale”**

Mercoledì, 1 dicembre 2010

Nell'ambito delle osservazioni esposte dal Presidente di Federcasa, Luciano Cecchi, sullo schema del Decreto legislativo recante “Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale” contenute in apposita documentazione allo scopo depositata, sono stati posti in particolare evidenza due aspetti fondamentali:

- la cedolare secca del 20% applicata ai proprietari privati di immobili che pongono gli stessi sul mercato dell'affitto purchè adottino il sistema del canone concertato di cui alla legge 431/98, quale tetto massimo di imposta deve essere assegnato anche all'Edilizia sociale pubblica che attualmente versa circa il 41% su entrate da canoni ampiamente inferiori rispetto a quelli determinabili dalla legge 431/98;
- l'assorbimento a partire dal 2014 dell'imposta di registro e di bollo prevista per il privato che accetterà la procedura della cedolare secca sia esteso anche all'Edilizia sociale pubblica.