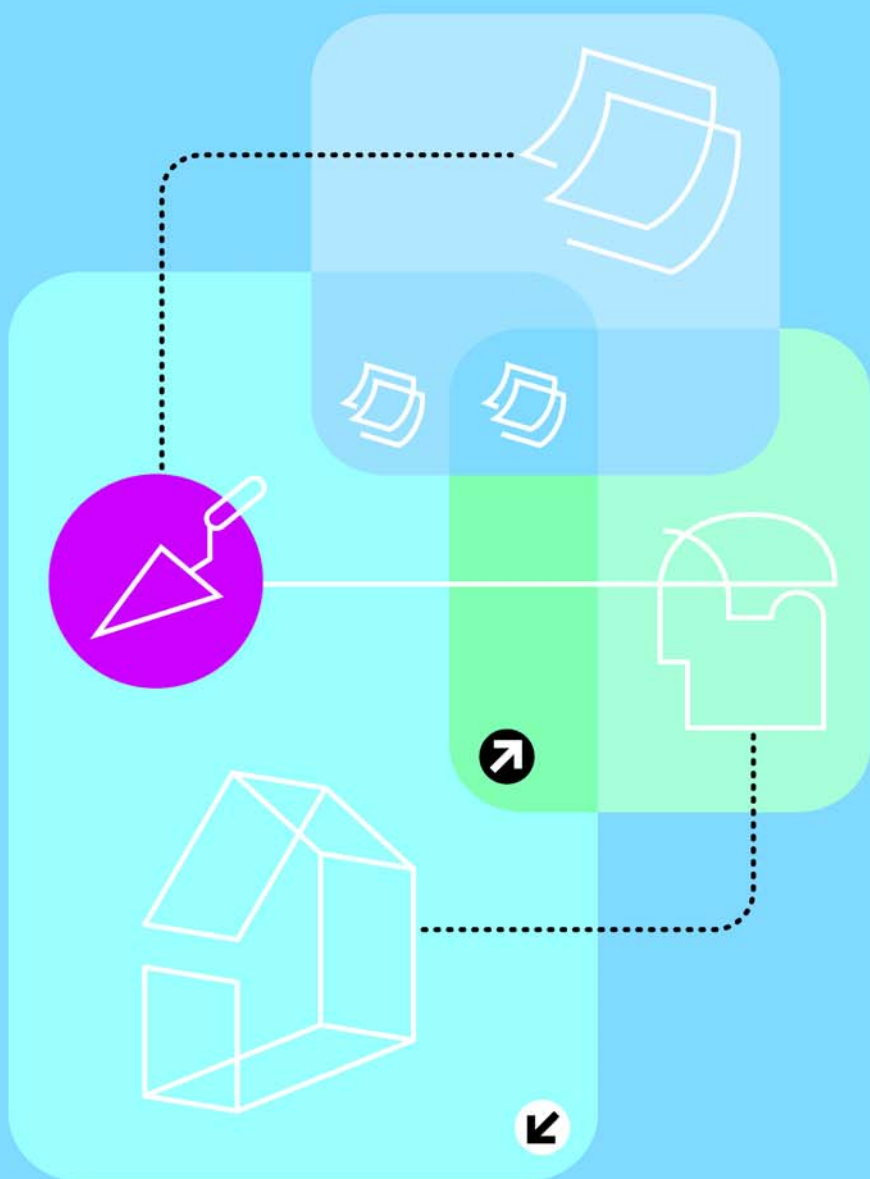


SEMINARIO FEDERCASA

# Appalti

NOVITÀ  
E NODI CRITICI



PORTONOVO (ANCONA)  
EXCELSIOR HOTEL LA FONTE  
3 - 4 OTTOBRE 2005



SEMINARIO FEDERCASA

## Appalti. Novità e nodi critici

PORTONOVO (AN) 3-4 OTTOBRE 2005

Negli ultimi mesi la normativa che regola gli appalti pubblici ha visto il susseguirsi di innumerevoli provvedimenti di modifica alla legge 109/1994, mentre prosegue l'attività normativa delle Regioni. Parallelamente in Europa si sta concludendo la discussione sul *partenariato pubblico e privato*, che potrebbe portare ad una nuova normativa per concessioni e modelli di appalto "anomali", come per esempio le gare per la selezione del socio privato di una società mista.

A questo primo incontro seguiranno nei mesi successivi specifici seminari sulla gestione informatica delle gare e della manutenzione del patrimonio e sulle problematiche connesse agli assetti societari che stanno diventando una pratica diffusa nel nostro settore.

Due le tematiche principali: le evoluzioni della normativa europea, in particolare la questione delle concessioni, che riguarda in particolare il rapporto che si instaura fra istituti e i comuni in caso di delega del compito di costruzione e gestione successiva del patrimonio; e un esame della normativa nazionale attento a coglierne gli aspetti innovativi e le evoluzioni che riguardano il nostro operare. Un'analisi delle normative regionali sui lavori pubblici completa la panoramica introduttiva.

### 3 ottobre

**14:30** Iscrizione dei partecipanti

**15:00** APERTURA DEI LAVORI  
ing. Vincenzo Guerrieri, *Presidente Federcasa*

AUTORITÀ LOCALI

#### MODULO 1. I LIVELLI DI COMPETENZA

**15:30** Evoluzioni della Normativa europea  
cons. Federico Bona Galvagno

**16:00** Le competenze regionali in materia di lavori pubblici.

Analisi della legislazione esistente  
arch. Anna Maria Pozzo, *Federcasa*

**16:30** Coffee break

**16:45** Le concessioni e il project financing nell'edilizia sociale  
avv. Costantino Tessarolo

**17:45** Intervento  
Dott. Gianluca Carrabs *Assessore alla Casa e ai Lavori pubblici, Regione Marche*

**18:00** Dibattito

**18:20** Fine dei lavori della prima giornata

**20:30** Cena offerta da  
CRIACP Marche e IACP Ancona

### 4 ottobre

#### MODULO 2. LA NORMATIVA NAZIONALE

**09:00** La programmazione finanziaria nell'edilizia sociale  
ing. Angelo Bettoni, *ALER Brescia*

**09:30** La programmazione dei lavori  
ing. Luca Rocchetti, *ALER Lodi*

**10:00** La validazione del progetto  
ing. Alberto Musa, *SINCERT*  
arch. Massimo Capolla, *ALER Milano*

**10:45** Coffe-break

**11:00** Direzione lavori: aggiornamento prezzi e varianti in corso d'opera  
ing. Federico Fant, *ATER Udine*

**11:30** Il contenzioso: l'accordo bonario  
avv. Liborio Graziuso

**12:00** Il quadro delle responsabilità  
avv. Gabriella Navazio, *ALER Milano*

**12:30** Dibattito

**13:00** Pranzo

**14:40** Appalti di lavori e di servizi: la questione della manutenzione  
avv. G. Zgagliardich

**16:30** Dibattito

**17:00** Conclusioni