



[ggt-fcsiva.doc]

Roma, 7 novembre 2006

Ai Clienti dei  
**Servizi Telematici**

Prot. 211/11/C

Enti associati alla  
Federazione Nazionale per la Casa

AS

**FAX URGENTE**

LORO SEDI

Oggetto

Decreto legge 223/2006 - Legge 248/2006

Provvedimento del Direttore dell'Agazia delle Entrate del 14.9.2006

**Aggiornamento FCS CLIENT – Istruzioni operative**

Si comunica che **entro venerdì 10 novembre p.v., gli associati in indirizzo potranno scaricare la versione di FCS CLIENT aggiornata secondo le specifiche previste dalla normativa in oggetto.**

Si forniscono di seguito, facendo riferimento a quanto comunicato con la nostra precedente nota 177/10/C del 28 settembre u.s., alcune istruzioni operative per la registrazione telematica dei contratti di locazione degli immobili strumentali in essere alla data del 4 luglio 2006.

La normativa in oggetto prevede che detti contratti siano registrati nel periodo **2 novembre – 30 novembre 2006** ed a tale scopo (indipendentemente dai modelli di contratto utilizzati dall'ente) è consentita solamente **la trasmissione telematica dei soli dati del contratto, senza allegare il relativo testo.**

FCS CLIENT – nella sua versione aggiornata – renderà disponibili **appositi modelli che dovranno essere utilizzati solo ed esclusivamente** per l'opzione per la registrazione dei suddetti contratti.

Tali tipologie di contratti **saranno contrassegnate dal codice 999.**

Sarà cura di ciascun ente, **al fine dell'individuazione del corretto modello da utilizzare, far seguire al codice 999:**

- l'oggetto della locazione: **codici da "04" a "10" (\*)**;
- **la sigla "PF" o "PG"**, a seconda che il conduttore sia una persona fisica o giuridica

*Esempio: 999-06 PF significa che il modello è applicabile all'oggetto di locazione 006 per un contratto il cui intestatario è una persona fisica.*

Si ritiene utile sottolineare che, al fine di utilizzare correttamente tali modelli speciali, è indispensabile aver preventivamente individuato il corretto oggetto della locazione al quale si riferisce il contratto da registrare.

La normativa in oggetto ha comportato inoltre modifiche anche alla attuale gestione dei **PAS** (Pagamenti delle Annualità Successive), in particolare è **obbligatorio specificare**, tra i dati necessari per effettuare l'operazione, anche **l'oggetto della locazione (\*)**.

Di conseguenza, anche il tracciato record del file di Access necessario per l'importazione automatica dei dati necessari alla creazione dei PAS ha subito delle modifiche e pertanto il formato del file finora usato non è più utilizzabile con il nuovo aggiornamento del client.

**Il file con la nuova struttura si trova all'indirizzo:**

[http://www.federcasa.it/servizi/fcsclient/download/FCS\\_IMPORT\\_ULTERIORIADEMPIMENTI.zip](http://www.federcasa.it/servizi/fcsclient/download/FCS_IMPORT_ULTERIORIADEMPIMENTI.zip)

Con i migliori saluti

Il Direttore  
Arch. Venanzio Gizzi



---

(\*)

I codici relativi all'oggetto della locazione sono quelli previsti dall'Allegato tecnico al Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 14.9.06.