

EDILIZIA POPOLARE 273/274

Rivista trimestrale di architettura e urbanistica
fondata da Camillo Ripamonti nel 1954
Anno XLIX
Gennaio • febbraio • marzo
Aprile • maggio • giugno 2002

Direttore responsabile

Enzo Venturi

Coordinatore scientifico

Anna Pozzo

Redattore capo

Claudia Mattogno

Hanno collaborato a questo numero

Alberta Solarino

Segretaria di redazione

Simona Dei Lombardi

Progetto grafico, illustrazioni e impaginazione

Daniele Fusacchia e Rosa Schiavello/Blu omelette

Fotolito e stampa

Tipolitografia CSR Roma

Finito di stampare

nel mese di giugno 2003

© EDIZIONI EDILIZIA POPOLARE

Direzione e amministrazione

Palazzo Cispel
via Cavour 179/a - 00184 Roma
tel. 06/47865460 fax 06/47865444

Posta elettronica

edizioni.edilizia.popolare@federcasa.it

Consiglio di amministrazione

Presidente

Giuseppe Rossetti *Presidente ALER Pavia*

Componenti

Gian Piero Favaro, Vittorio Merlo, Enzo Venturi

Collegio Sindacale

Presidente

Franco Brovedani

Sindaci effettivi

Gabriele Bonini, Mauro Giuntoli

Direttore

Claudio Di Angelo Antonio

Servizio abbonamenti e arretrati

Edizioni Edilizia Popolare
Palazzo Cispel
via Cavour 179/a - 00184 Roma
C.C.P. n. 59804005

Un numero

Euro 18,08 per l'Italia, euro 20,66 per l'estero

Arretrati

Euro 20,66

Tariffe di abbonamento 2001/2002

Euro 48,00 per l'Italia, euro 77,00 per l'estero

Distribuzione

JOO Distribuzione
via Filippo Argelati, 35 - 20143 Milano
tel. 02/8375671 fax 02/58112324

EDILIZIA POPOLARE

Trimestrale, spedizione in abbonamento postale,
Aut. dir. Prov. P.P.T.T. Registrazione del Tribunale
di Roma n. 227 del 2 aprile 1990

Associata all'Uspi • Unione Stampa Periodica Italia

La direzione lascia agli autori piena responsabilità
degli articoli firmati. La riproduzione, anche parziale,
di articoli e disegni è permessa solo citando la fonte.
I manoscritti, le foto e i disegni non richiesti non si
restituiscono.

Federcasa

Federazione Italiana per la Casa
Palazzo Cispel
via Cavour 179/a - 00184 Roma

Presidente

Vincenzo Guerrieri

Consigliere ALER Lodi

Giunta esecutiva

Vice Presidente Vicario

Luciano Cecchi *Consigliere ALER Milano*

Vice Presidente

Carlo Sansottera *Presidente ATC Novara*

Marco Giardini *Presidente ACER Bologna*

Gaetano Mossa *Commissario straordinario IACP Bari*

Giuseppe Saglia *Consigliere ACER Parma*

Alberto Scotti *Presidente ATER Pordenone*

Marco Tolettini *Presidente ATER Vicenza*

Vincenzo Turini *Amministratore straordinario ATER Pisa*

Direttore generale

Venanzio Gizzi



Storia e cronaca

4

Firenze Dalla residenza urbana all'area residenziale

di Paolo Giovannini

12

Firenze La struttura urbana e i primi quartieri di edilizia sociale

di Daniela Cinti

22

Firenze Tipologia e rappresentatività sociale

L'esperimento dell'Isolotto

di Elena Angelini

30

L'archivio storico IACP/ATER di Firenze

di Elisabetta Bettio
e Rita Romanelli



Città e territorio

36

La nuova generazione di piani in Toscana

di Elena Marchigiani

52

Programmi complessi in Toscana

di Franco Landini

60

Soggetti e ipotesi di trasformazione

a cura di Franco Landini

62

Livorno La città come laboratorio urbanistico

di Alberto Pacciardi

70

Siena Il Contratto di Quartiere San Miniato

di Fabrizio Valacchi

76

San Giovanni Valdarno Recupero dell'ex area industriale Ve.Cris.

di Nicola Meacci

Elena Angelini

Dottore di ricerca in Progettazione architettonica e urbana è professore a contratto presso l'Università degli studi di Roma "La Sapienza" collabora alle attività di ricerca del DAAC e dell'Osservatorio sul Moderno a Roma. Ha svolto ricerche per la Mededil, per il CRESME e ha partecipato a vari concorsi nazionali.

Elisabetta Bettio

Laureata in lettere, si occupa di archivi comunali, di archivi e musei d'impresa. Con Rita Romanelli, dal 2001 è impegnata nel riordino dell'archivio storico dello IACP/ATER di Firenze.

Andrea Branzi

Architetto e designer, docente di Disegno industriale al Politecnico di Milano, ha fatto parte del gruppo Archizoom Associati, primo gruppo di avanguardia noto in campo internazionale. Dal 1967 si occupa di design industriale e sperimentale, architettura, progettazione urbana, didattica e promozione culturale. La serie dei suoi progetti è stata acquisita nel 1982 dal Centro studi e archivio della comunicazione dell'Università di Parma. Nel 1987 gli è stato assegnato il Premio Compasso d'oro/Adi per il complesso della sua attività.

Giuseppe Calabretta

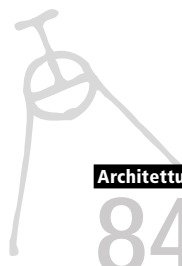
Consigliere comunale al Comune di Lucca dal 1975 al 1985, con incarico di capo gruppo per i primi cinque anni, è stato presidente di Cooperativa d'abitazione dal 1984 al 1997. Dal 1997 è amministratore straordinario dell'ATER Lucca.

Antonio Cappuccitti

Ingegnere civile e dottore di ricerca in Tecnica urbanistica, svolge attività professionale a Roma nel campo della pianificazione urbana e territoriale, e collabora ad attività di ricerca e didattiche presso il Dipartimento di architettura e urbanistica della Facoltà di Ingegneria dell'Università "La Sapienza".

Daniela Cinti

Dottore di ricerca in Tecnica urbanistica presso l'Università di Roma "La Sapienza" e borsista CNR presso il DUPT dell'Università di Firenze dal 1994 al 1997, è attualmente professore a contratto di Architettura del paesaggio presso l'Università di Firenze. Tra le sue pubblicazioni: Le mura medicee di Sansepolcro. La storia e il recupero di un sistema difensivo (Medicea, 1992) e Giardini&Giardini. Il verde storico nel centro di Firenze (Electa, 1998).

**Architettura****84**

Franco Lani
Le architetture del quotidiano
 di Andrea Branzi

92

Sesto Fiorentino
Coerenza e qualità della città moderna
 di Anna Maria Pozzo

100

Carrara
Nuove funzioni per un ex ospedale
 di Danila De Luca

108

Firenze
Matrici archeo-industriali per la residenza
 di Lorenzo Greppi

**Attualità****116**

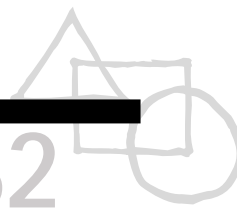
Ater Arezzo
La Storia in un progetto a Sansepolcro

120

Ater Lucca
Un esempio di ricostruzione
 di Giuseppe Calabretta

124

Brandlandscape Montalcino
La ricerca della qualità territoriale nei processi di globalizzazione produttiva
 di Andrea Morpurgo

**Politiche****132**

La riforma dell'edilizia sociale in Toscana
 di Luigi Dilillo

138

Firenze in cantiere
Progetti per una città in trasformazione
 di Vincenzo Esposito

**Libri e riviste****140**

Visioni possibili per la città di domani
 di Antonio Cappuccitti

**Luigi Dilillo**

Laureato in Giurisprudenza è coordinatore nazionale della Conferenza dei dirigenti e membro del Consiglio Direttivo di Federcasa. Da circa dieci anni segretario nazionale dell'Unione nazionale dirigenti IACP della Federdirigenti funzione pubblica aderente alla CIDA, è autore di numerosi pareri, saggi e monografie.

Vincenzo Esposito

Architetto, progettista e project manager, eletto nel 1994 consigliere comunale a Firenze e presidente della Commissione consiliare Urbanistica e Territorio, attualmente è amministratore delegato di Casa Spa, società costituita tra i 33 comuni dell'area fiorentina per la gestione dell'edilizia residenziale pubblica.

Paolo Giovannini

Professore associato in Urbanistica presso la Facoltà di architettura di Firenze, svolge attività di ricerca internazionale e dirige il Centro internazionale di studi sul disegno urbano. Ha approfondito riflessioni scientifiche sui temi del progetto urbano con particolare attenzione all'area fiorentina. Tra le sue pubblicazioni L'espansione della città: il caso di Firenze dopo l'800. I viali (Alinea 1984); La città risorsa da salvare (Alinea 1990); Spazio urbano e città futura (Alinea 1993); Un progetto strategico coerente per Novoli (Dedalo 1997).

Franco Landini

Urbanista, esperto nella pianificazione e gestione di programmi complessi, è membro del direttivo regionale e della commissione nazionale INU sui programmi complessi. È stato professore a contratto all'Università di Firenze e autore di numerose pubblicazioni e articoli, attualmente coordina programmi urbani complessi per amministrazioni pubbliche e per privati.

Elena Marchigiani

Dottore in Urbanistica è professoressa a contratto presso la Facoltà di architettura delle Università di Trieste e Ferrara e sta attualmente svolgendo una ricerca di post-dottorato presso il Dipartimento di architettura e pianificazione del Politecnico di Milano, dal titolo L'emergere di innovazioni nelle strategie descrittive e normative della pianificazione locale. I testi nei processi di pianificazione.

Nicola Meacci

Architetto, si occupa in maniera particolare di piani di recupero, piani particolareggiati, progettazione di nuove abitazioni e restauro di edifici storici e collabora con periodici e riviste. Nel 1997 ha pubblicato il volume Itinerario d'architettura nella Valdichiana aretina.

Andrea Morpurgo

Laureato in architettura presso l'Istituto universitario di architettura di Venezia, ha svolto attività professionale a Venezia e Milano. In Olanda ha conseguito il Master in Architettura presso il Berlage Institute di Rotterdam. Attualmente è professore a contratto presso il DAPT della Facoltà di ingegneria di Bologna e tutor presso la Facoltà di architettura di Cesena.

Alberto Pacciardi

Architetto, laureato alla Facoltà di architettura di Firenze nel 1972 con Edoardo Detti, fa parte del gruppo fiorentino dell'UTCO dalla cui esperienza nasce la cooperativa Abitcooper di cui è presidente fino al 1988. Dal 1996 è consulente del sindaco del Comune di Livorno per la qualificazione urbana e attualmente dirige, su incarico del sindaco di Livorno, l'unità organizzativa qualificazione urbana e mobilità e il settore urbanistico del Comune.

Rita Romanelli

Laureata in storia dell'arte, studiosa di architettura medievale, si è occupata di archivi di famiglia e di camere di commercio. Con Elisabetta Bettio, dal 2001 è impegnata nel riordino dell'archivio storico dello IACP/ATER di Firenze.

Fabrizio Valacchi

Architetto ha svolto l'attività professionale partecipando, tra l'altro, al restauro dei Magazzini del Sale nel Palazzo Pubblico. Dal 1983 è dirigente del Settore Gestione del Territorio del Comune di Siena, occupandosi principalmente di problemi urbanistici e di programmi complessi.