

BOZZA

PROPOSTA DI DELIBERA

RIGUARDANTE “ UN MONDO DI LUCE A COSTO ZERO”

Offerta contenuta nel Protocollo d’Intesa tra Federcasa con sede in Roma, Via Venti Settembre, 4 e Beghelli Servizi s.r.l. con sede in Crespellano (BO), Via Papa Giovanni XXIII, 27.

OGGETTO: Approvazione bozza atto di convenzione ad oggetto “Servizio integrato di illuminazione a risparmio energetico” relativamente al progetto “un mondo di luce a costo zero”, allegato alla presente deliberazione di cui forma e parte integrante e sostanziale, da stipularsi con la Società “ Beghelli Servizi s.r.l.” con sede in Crespellano BO.

Il Consiglio di Amministrazione dell’

Viste le norme in materia di appalti;

Premesso che:

- la legge regionale n. prevede al l’adozione di disposizioni per il risparmio energetico;
- l’Ente è impegnato a valutare le opportunità di risparmio anche attraverso l’adozione delle migliori tecnologie disponibili a costi sostenibili e a favore la diffusione delle fonti energetiche rinnovabili, l’uso razionale dell’energia ed il risparmio energetico;

Precisato che è prioritario intendimento dell’amministrazione procedere all’attivazione di tutte le misure tese ad un contenimento dei consumi energetici nei

propri edifici e nei propri impianti, ricercando in tal senso sul mercato le tecnologie più evolute e più confacenti alle necessità anche in attuazione del D.Lgs n. 192 /2005 così come integrato dal D.Lgs. n. 311/2006 che recepiscono la direttiva 2001/91/CE, normative prescriventi l'utilizzo di tecnologie per il risparmio energetico che è anche impegno dello Stato italiano conseguente l'adesione al Protocollo di Kyoto;

Dato atto:

- che il quartiere sito in Via risulta essere notevolmente energivoro in quanto dotato di vecchi apparati illuminanti ad elevato consumo energetico che necessitano pertanto di essere sostituiti con nuovi corpi illuminanti a basso consumo energetico;
- che al riguardo dei consumi di energia elettrica per illuminazione del suddetto edificio, il mercato propone diverse opzioni tecnologicamente avanzate, le quali però necessitano di consistenti investimenti iniziali e /o non garantiscono il servizio di manutenzione;

Ritenuto in particolare prioritario di garantire alti livelli di efficienza degli impianti del quartiere anche al fine di garantire maggiore sicurezza alle persone residenti o transito con un efficiente impianto di illuminazione;

Considerato che le norme dello Stato Italiano in materia di incentivi a sostegno di realizzazioni tecnologiche per il risparmio e la produzione di energia da fonti rinnovabili escludono dall'utilizzo degli stessi l'Edilizia Residenziale Pubblica;

Visto il protocollo d'intesa sottoscritto tra Federcasa di cui l'Ente e la Società Beghelli Servizi s.r.l. contenente la proposta denominata "Un mondo di luce a costo zero";

Visto inoltre, che la sopracitata proposta in generale prevede un servizio di illuminazione e risparmio energetico abbinato ad un servizio di telecontrollo puntuale di ogni singolo punto luce per l'attivazione a distanza e di un collaterale servizio di manutenzione in caso di guasto e/o anomalia di funzionamento ed in particolare la proposta consiste in:

1. pagare il corrispettivo del servizio esclusivamente in “quota al risparmio energetico ottenuto”;
2. sostituzione integrale di tutti i vecchi corpi illuminanti all’interno del quartiere, con elementi tecnologicamente e qualitativamente aggiornati, dotati di ballast in classe A1 (secondo normativa comunitaria 55/2000), in grado di produrre un risparmio dei consumi attuali per lo meno superiore al 50%;
3. messa a norma degli ambienti secondo normativa UNI 12464/1 (lux obbligatori sul piano di lavoro degli uffici);
4. fornitura di tutte le apparecchiature e servizi necessari per la messa a norma della gestione delle lampade di emergenza con installazione di gruppi di continuità secondo la normativa UNI 11222;
5. servizio di manutenzione (ordinaria e straordinaria) dei corpi illuminanti in tutte le loro parti, compresa la sostituzione di lampadine e tubi fluorescenti rotti e/o esauriti dal ricevimento della segnalazione da parte del sistema o della chiamata da parte del committente, per tutta la durata del contratto, sempre eseguito in quota risparmio;
6. sistema puntuale di misurazione del consumo, certificato, per poter determinare il corrispettivo in quota risparmio dovuto quale canone di servizio;
7. totale proprietà degli apparecchi forniti, in piena efficienza, a fine contratto;

Tenuto conto che si tratta di un progetto che prevede la sostituzione degli attuali apparecchi di illuminazione presenti nel quartiere con corpi illuminanti di nuova generazione, che consentono un risparmio fino ad oltre il 70% dei prodotti tradizionali in quanto, oltre ad essere costruiti con tecnologie in grado di ottenere elevate prestazioni, sono dotati di un sensore per la misurazione della luce esistente al fine di consentire così un buon risparmio;

Considerato che i benefici per l’Amministrazione che si possono conseguire consistono in:

1. sostituzione integrale di tutti i vecchi corpi illuminanti all’interno del quartiere con elementi tecnologicamente e qualitativamente aggiornati, in

- grado di garantire migliore efficienza degli impianti, compreso la messa a norma della gestione delle lampade di emergenza con fornitura di gruppi di continuità, il tutto senza investimento iniziale;
2. riduzione immediata delle spese di energia elettrica pari al 10% del risparmio stimato, corrispondente a complessivi euro annui;
 3. azzeramento delle spese di manutenzione dei corpi illuminanti in tutte le loro parti compresa la sostituzione di lampadine e tubi fluorescenti rotti e/o esauriti dal ricevimento della segnalazione da parte del sistema o della chiamata da parte del committente;
 4. servizio di telediagnosi energetica con l'attivazione di un sistema di ricezione dei dati di accensione e consumo trasmessi dai misuratori integrati nei nuovi apparecchi;
 5. totale proprietà degli apparecchi forniti e totale disponibilità del beneficiario in termini di risparmio sui costi di fornitura di energia elettrica al termine della durata della Convenzione pari a anni;

Dato atto che:

- l'Energy Manager dell'Ente allo scopo di acquisire la certezza della unicità dell'offerta fatta dalla ditta Beghelli o di escluderla, ha eseguito una indagine di mercato tra xy ditte di rilevanza nazionale ed internazionale produttrici di impianti e sistemi di illuminazioni per interni;
- a tale scopo, a tutte le xy ditte sopracitate è stata inviata in data una richiesta per un "servizio integrato di illuminazione per esterni ed interni al quartiere....." con unico corrispettivo in quota risparmio e se inoltre disponessero di un sistema ESCO equivalente per funzioni o prestazioni a quello sopra descritto ed in particolare con benefici per l'amministrazione consistenti in:
 - pagare il corrispettivo del servizio esclusivamente in "quota al risparmio energetico ottenuto";
 - sostituzione integrale di tutti i vecchi corpi illuminanti esterni o interni del quartiere con elementi tecnologicamente e qualitativamente aggiornati, dotati di ballast in classe A1 (secondo normativa comunitaria 55/2000), in grado di produrre un risparmio dei consumi attuali per lo meno superiore al 50%;

- messa a norma degli ambienti secondo normativa UNI 12464/1;
- fornitura di tutte le apparecchiature e servizi necessari per la messa a norma della gestione delle lampade di emergenza con installazione di gruppi di continuità secondo la normativa UNI 11222;
- servizio di manutenzione (ordinaria e straordinaria) dei corpi illuminanti in tutte le loro parti, compresa la sostituzione di lampadine e tubi fluorescenti rotti e/o esauriti dal ricevimento della segnalazione da parte del sistema o della chiamata da parte del committente, per tutta la durata del contratto, sempre eseguito in quota risparmio;
- sistema puntuale di misurazione del consumo, certificato, per poter determinare il corrispettivo in quota risparmio dovuto quale canone di servizio;
- totale proprietà degli apparecchi forniti, in piena efficienza, a fine contratto;

Dato atto che:

- lo studio effettuato dalla Beghelli Servizi s.r.l. sul quartiere sulla base di sopralluoghi e indicazioni teoriche di impiego fornite dall'Energy Manager dell'Ente (tipologia dei corpi illuminati, ore di impiego, ecc. ...) ha evidenziato un risparmio iniziale sugli attuali costi preventivato in circa euro annui oltre, come specificato in precedenza, la sostituzione totale dei corpi illuminanti e la loro manutenzione ordinaria ed eventuali sostituzioni interamente a carico Beghelli Servizi;
- che la somma da pagare al fornitore di energia elettrica per il consumo dedicato all'illuminazione del quartiere ad oggi è quantificabile in euro annui e, con l'installazione dei nuovi impianti, scenderebbe ad una cifra di euro annui; il risparmio così ottenuto, pari ad euro andrebbe contrattualmente per il 90% alla Beghelli sino al raggiungimento del corrispettivo totale minimo previsto (copertura dei costi delle nuove lampade, della loro installazione, del servizio di telediagnosi e manutenzione) ed il 10% all'Ente;

Valutato che al raggiungimento del corrispettivo totale minimo (previsto, permanendo le attuali ore/anno di accensione, in anni) la ripartizione del beneficio cambia e precisamente:

- guadagno immediato del Comune% del risparmio complessivo pari ad euro
- competenza della Beghelli% del risparmio complessivo pari ad euro, a copertura dei servizi di manutenzione ordinaria, telediagnosi e sostituzione delle parti che manifestino difettosità e/o malfunzionamenti;

Considerato che:

- la durata del contratto è da ritenersi impegnativa per l'Ente ma, pur ritenendo modesto il risparmio immediato in termini di energia elettrica, occorre rimarcare come il pacchetto offerto sia vantaggioso per il risparmio in termini di impiego di proprio personale per la manutenzione dei corpi illuminanti, la fornitura ed installazione di lampade nuove, la messa a norma della gestione delle emergenze con fornitura di gruppi di continuità nonché una migliore illuminazione dei posti di lavoro il tutto realizzato senza gravare sui conti dell'Amministrazione che, anzi, vede una seppur modesta diminuzione degli esborsi annui;
- la verifica on-line della funzionalità degli impianti con il sistema via web, che razionalizza gli interventi di manutenzione dei corpi illuminanti per i quali contrattualmente è prevista la manutenzione entro 48 ore dal riscontro (o segnalazione) della anomalia;

Preso atto in ultimo di alcune considerazioni sugli aspetti ambientali della proposta, in quanto dai dati presuntivi inseriti nel progetto, in un periodo di anni, viene evidenziato un abbattimento dei consumi elettrici dakWh/anno a kWh/anno con un abbattimento dei consumi elettrici % ed una conseguente riduzione di immissione nell'ambiente di CO₂ in egual percentuale, passando dagli attuali Kg/CO₂ a Kg/CO₂. La riduzione complessiva di anidride carbonica immessa nell'atmosfera nei anni presi in esame sarà presumibilmente pari a Kg/ CO₂;

Dato atto

- la Società “Beghelli Servizi s.r.l.” con sede in Crespellano (BO) nell’ambito dell’iniziativa “Un mondo di luce a costo zero” impiega apparecchi e sistemi di misura, per i quali sussistono titolo di privativa industriale quale:
 - brevetto per invenzione industriale in Italia (domanda n. VI2002a000875) depositata il 23.04.2002;
 - brevetto per invenzione industriale in Italia (domanda n. VI2006A233) depositata il 24.7.2006;
 - nonché dispone di sistemi di emergenza integrabili con i suddetti apparecchi e sistemi di misura, per i quali sussiste il seguente titolo di privativa industriale;
 - brevetto per invenzione industriale in Italia (domanda n. VI2007A30), depositata il 31.1.2007;

- la Società “Beghelli Servizi s.r.l.” di Crespellano (BO) è attualmente l’unica Ditta sul mercato che offre un servizio ESCO cui unico corrispettivo è una quota capitale, in grado di offrire ad oggi anche un servizio di telecontrollo puntuale di ogni singolo punto luce per l’attivazione a distanza di un collaterale servizio di manutenzione in caso di guasto e/o anomalia di funzionamento;

Constatato che sussistono le condizioni previste dall’art. 57, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 (codice dei contratti pubblici) per il quale *“le stazioni appaltanti possono aggiudicare contratti pubblici mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara laddove per ragioni di natura tecnica o artistica ovvero attinenti alla tutela dei diritti esclusivi, il contratto possa essere affidato unicamente ad un operatore economico determinato”*;

Visto il protocollo d’intesa Federcasa con la Ditta Beghelli S.p.A. comprensivo degli allegati tecnici parte integrante e sostanziale, tesa a normare i rapporti tra

l'Ente e la Società "Beghelli Servizi s.r.l." in relazione alla proposta denominata "Un mondo di luce a costo zero";

Vista la relazione tecnica in data dell'Energy Manager dell'Ente ad oggetto – proposta di affidamento del servizio integrato di illuminazione a risparmio energetico alla Società Beghelli Servizi s.r.l.;

Ritenuto quindi di aderire alla proposta formulata dalla Società "Beghelli Servizi s.r.l." con sede in Crespellano (BO), CF e PI 01954641203, denominata "Un mondo di luce a costo zero";

Formula la seguente proposta di deliberazione:

1. di aderire alla proposta formulata dalla società "Beghelli Servizi s.r.l." con sede in Crespellano (BO), CF e PI 01954641203, denominata "Un mondo di luce a costo zero", la quale prevede, oltre ad una riduzione in senso assoluto dei consumi di energia elettrica stimata pari a circa il 56,9% anche i seguenti benefici per il :
 - la sostituzione integrale di tutti i vecchi corpi illuminanti all'interno dell'edificio interessato dall'iniziativa, con elementi tecnologicamente e qualitativamente aggiornati, in grado di garantire migliore efficienza degli impianti a maggior confort visivo per gli addetti. Il tutto senza investimento iniziale;
 - la riduzione immediata della spesa di energia elettrica pari al% del risparmio stimato, corrispondente a complessivi euro annui;
 - l'azzeramento delle spese di manutenzione dei corpi illuminanti in tutte le loro parti, compresa la sostituzione di lampadine e tubi fluorescenti rotti e/o esauriti dal ricevimento della segnalazione da parte del sistema o della chiamata da parte del committente;
 - servizio di telediagnosi energetica con l'attivazione di un sistema di ricezione dei dati di accensione e consumo trasmessi dai misuratori integrati nei nuovi apparecchi;

- totale proprietà degli apparecchi forniti e totale disponibilità del beneficiario in termini di risparmio sui costi di fornitura di energia elettrica al termine della durata della convenzione, pari a anni;
2. di dare atto che la suddetta adesione prevede l'erogazione alla Società fornitrice di energia elettrica degli importi di fornitura (in bolletta) ridotti dall'utilizzo del sistema di illuminazione al risparmio energetico stimati in euro annui, nonché il pagamento alla Società "Beghelli Servizi s.r.l." del, del risparmio maturato dal suddetto utilizzo, stimato in euro annui, maturandosi così il risparmio a favore del pari al restante% stimato in euroannui;
 3. di approvare la bozza di convenzione allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, tesa a normare i rapporti tra l'Ente e la Società "Beghelli Servizi s.r.l." di Crespellano (BO) in relazione all'iniziativa di cui ai punti precedenti;
 4. di demandare al dirigente del l'attuazione di tutti gli incombeni derivanti dall'adozione del presente provvedimento ed in particolare la sottoscrizione della relativa convenzione;
 5. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

il Consiglio di Amministrazione

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dal

Visti:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Direttore del settore
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Direttore

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano dei presenti

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione, nel testo risultante dal documento che precede.

DELIBERA

di dichiarare la presente ed immediatamente esecutiva stante la necessità di procedere con la partecipazione alla procedura concorsuale.