

Roma, 18 maggio 2011
Prot. 291

CIRCOLARE N. 71 / 2011
AGLI ENTI ASSOCIATI

GV/Im

FISCO
ENTI PUBBLICI ECONOMICI
ENTI PUBBLICI NON ECONOMICI

OGGETTO

D.Lgs. 23/2011 – IMU artt. 8 e 9. Richiesta dati.

Con il Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23 (G.U. n. 67 del 23.03.2011) *“Disposizioni in materia di Federalismo Fiscale Municipale”* è stata disciplinata la fiscalità degli Enti Locali.

Il Decreto può essere diviso in due parti: la prima contiene norme per la devoluzione delle imposte relative al periodo transitorio 2011-2013, la seconda si riferisce all'entrata in vigore a partire dal 2014 di un sistema locale di entrate fiscali proprie delle municipalità.

Gli artt. 8 e 9 introducono la nuova imposta municipale propria (IMU o IMUP) che sostituisce per la componente immobiliare l'imposta sul reddito delle persone fisiche e **l'imposta comunale sugli immobili** (art. 8, comma 1).

L'impianto dell'imposta ricalca integralmente le regole operative dell'ICI.

Sono esenti dall'imposta gli immobili dello Stato e quelli posseduti nel proprio ambito territoriale da regioni, provincie, comuni, ecc., destinati esclusivamente a compiti istituzionali.

Poiché sono state soppresse le esenzioni per tutte le fattispecie di immobili assimilati all'abitazione principale, per legge o per regolamento, in particolare le assimilazioni per legge - immobili IACP - **non sono più riproposte nella disciplina IMU.**

L'aliquota base è stabilita nella misura del 7,6 per mille, che si riduce alla metà nel caso di immobili locati, per cui a partire dal 2014 si “abbatterà” sugli IACP trasformati e non, un ulteriore e pesantissimo onere fiscale.

E' quindi necessario che questa Associazione disponga di una base di dati per fornire materiale per le opportune iniziative che si intenderà intraprendere nell'immediato futuro.

LA FEDERAZIONE ITALIANA PER LA CASA ADERISCE A CISPEL

Si chiede pertanto a tutti gli Enti associati di comunicare entro breve il presunto onere fiscale IMU relativo al proprio patrimonio, tenendo conto dei seguenti parametri:

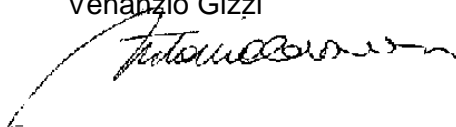
- base imponibile – base ICI/valore catastale degli immobili rivalutati del 5%;
- immobili interessati – tutti gli immobili locati e non;
- aliquota da applicare – 0,76% per gli alloggi e locali sfitti e 0,38% per gli alloggi e locali dati in locazione.

I dati vanno riferiti alla situazione patrimoniale attuale con lo stesso rapporto tra sfitti e locati. Inoltre, per un confronto, si prega di fornire anche il dato relativo all'ICI dovuta per l'anno 2010.

Per la trasmissione dei dati come sopra richiesti è stata predisposta una tabella che alleghiamo e che preghiamo di compilare e inviare tempestivamente all'indirizzo e-mail: statistica@federcasa.it

Con i migliori saluti.

p. Il Direttore Generale
Venanzio Gizzi



Allegato:
tabella in formato excel