

**Roma, 30 marzo 2011**  
**Prot. 179**

**CIRCOLARE N. 46 / 2011**  
**AGLI ENTI ASSOCIATI**

**AP/sc**

**ENERGIA**

➔ ENTI PUBBLICI ECONOMICI  
➔ ENTI PUBBLICI NON ECONOMICI

## **OGGETTO**

### **Seminario: Strumenti per la lotta alla Povertà energetica**

Roma, 28 aprile 2011, Acquario romano, Piazza Manfredo Fanti, 47

Il tema della povertà energetica incide pesantemente sulla gestione degli alloggi di edilizia sociale, dove gli affitti medi di circa 100 euro mese sono inferiori di tre/quattro volte alle spese per l'energia elettrica ed il riscaldamento affrontate dalle famiglie. I fenomeni che si producono sono noti: aumenta la morosità, da una parte, e dall'altra si tenta di ridurre i consumi con conseguenze sia sulla salute delle persone che sulla manutenzione degli alloggi (aumentano i fenomeni di condensa e le muffe).

D'altra parte è impensabile fare un investimento per migliorare le prestazioni energetiche degli edifici senza coinvolgere gli abitanti a monte del progetto e nella successiva gestione.

Le problematiche che si pongono davanti ai gestori dell'edilizia sociale sono dunque molteplici:

- ostacoli legali, dovuti alla gestione condominiale della maggior parte degli edifici, che obbligano a concordare gli interventi con la maggioranza dei proprietari, da una parte, e con gli inquilini dall'altra;
- ostacoli finanziari che costringono a tentare la strada dell'intervento attuato attraverso le ESCO, facendo condividere una parte delle spese agli utenti;
- ostacoli culturali legati ai modelli d'uso degli alloggi, che spesso occorre modificare per sfruttare al meglio le soluzioni adottate per il risparmio energetico.


Attraverso il progetto Power House si sono individuati i più interessanti strumenti prodotti dalla ricerca europea per metterli a disposizione degli operatori, attraverso il "toolkit" messo a punto dalla Piattaforma italiana.

Con questo seminario, che affronta la problematiche sociali, la Piattaforma italiana PHE (Federcasa; Legacoop Abitanti/Finabita, Federabitazione/Casa Qualità) intende stimolare il dibattito e lo scambio di esperienze su questi temi, attraverso l'illustrazione dei principali progetti che li hanno affrontati e alcune esperienze operative di gestori di alloggi sociali del settore pubblico e cooperativo.

La partecipazione è gratuita, ma è necessaria, a fini organizzativi l'iscrizione, che dovrà avvenire utilizzando la scheda allegata entro il 20 aprile prossimo.

Con i migliori saluti.

Il Direttore Generale  
Arch. Venanzio Gizzi



Allegati: Scheda di iscrizione, Bozza di programma

LA FEDERAZIONE ITALIANA PER LA CASA ADERISCE A CISPEL

Allegato alla CIRCOLARE N. 46/2011

Scheda di iscrizione

**Seminario: Strumenti per la lotta alla Povertà energetica**  
Roma, 28 aprile 2011, Acquario romano, Piazza Manfredo Fanti, 47

---

**Scheda di adesione**

nome e cognome

funzione

ente

indirizzo

CAP

città

telefono

fax

e-mail

data .....

firma.....

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 a tutela della Privacy del cittadino, considerato che Federcasa utilizza i dati personali dei propri clienti esclusivamente per la gestione amministrativa, con la presente ne autorizzo il trattamento secondo le procedure interne da questa predisposte.

firma.....