


[Exit Survey »](#)

100%

Rilevamento dati Enti associati anno 2009

SIGLA ENTE :

COMUNE :

REGIONE :

CODICE ISTAT :

INDIRIZZO : NOME COMPILATORE : FUNZIONE :

TELEFONO :

Email :

PATRIMONIO IMMOBILIARE - Alloggi in locazione gestiti canone ERP

	NUM.
Proprietà Ente	<input type="text"/>
Proprietà Comune	<input type="text"/>
Proprietà Stato	<input type="text"/>
Proprietà altri Enti	<input type="text"/>

 POWERED BY **QuestionPro**
PATRIMONIO IMMOBILIARE - Alloggi gestiti a canone moderato (non ERP)

	NUM
<input type="text"/>	<input type="text"/>

PATRIMONIO IMMOBILIARE - Altre unità immobiliari in locazione (locali, box, autorimesse)

	NUM
Proprietà Ente	<input type="text"/>
Proprietà Comune	<input type="text"/>
Proprietà Stato	<input type="text"/>
Proprietà altri Enti	<input type="text"/>

PATRIMONIO IMMOBILIARE - Totale unità immobiliari gestite

	NUM
Alloggi regolarmente assegnati	<input type="text"/>
Alloggi occupati abusivamente (o senza titolo)	<input type="text"/>
Alloggi in ristrutturazione e/o mobilità	<input type="text"/>
Alloggi destinati a progetti speciali	<input type="text"/>
Alloggi in attesa di assegnazione da parte del Comune	<input type="text"/>
Alloggi sfitti	<input type="text"/>
Altre u.i. regolarmente affittate	<input type="text"/>
Altre u.i. occupate abusivamente	<input type="text"/>
Altre u.i. sfitte	<input type="text"/>

ATTIVITA' COSTRUTTIVA

	Num	Euro (costi sostenuti comprese aree, urbanizzazioni e spese tecniche)
Nuove costruzioni - alloggi appaltati nel 2009	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nuove costruzioni - alloggi ultimati nel 2009	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Recupero edilizio - alloggi appaltati nel 2009	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Recupero edilizio - alloggi ultimati nel 2009	<input type="text"/>	<input type="text"/>

UTENZA

	Num
Numero abitanti residenti (per proprio ambito territoriale)	<input type="text"/>
Numero utenti (complessivo)	<input type="text"/>
Utenti età 0-18 anni	<input type="text"/>
Utenti età 19-65 anni	<input type="text"/>
Utenti età > 65 nni	<input type="text"/>
Extra comunitari (nazionalità di Paese non UE)	<input type="text"/>
Disabili	<input type="text"/>
Nuclei in 1^ fascia reddito	<input type="text"/>
Nuclei in area decadenza	<input type="text"/>
N. sfratti eseguiti nell'anno	<input type="text"/>

GESTIONI CONDOMINIALI

	Num
Amministratore esterno: gestioni	<input type="text"/>
Amministratore esterno: alloggi	<input type="text"/>
Amministratore dell'Ente: gestioni	<input type="text"/>
Amministratore dell'Ente: alloggi	<input type="text"/>

PERSONALE

	Num
Dirigenti in servizio (nei vari ruoli, compreso direttore generale)	<input type="text"/>
Addetti gestione (compresi servizi generali) (media annua)	<input type="text"/>
Addetti tecnico (compreso personale addetto manutenzione) (media annua)	<input type="text"/>
Personale a tempo indeterminato	<input type="text"/>
Personale a tempo determinato	<input type="text"/>
Personale con contratto atipico	<input type="text"/>
Costo personale complessivo (comprensivo di oneri sociali e TFR)	<input type="text"/>

GESTIONE ALLOGGI

	Euro
Morosità effettiva esercizio 2009 su canoni	<input type="text"/>
Morosità effettiva esercizio 2009 su servizi	<input type="text"/>

Gettito teorico da canoni alloggi	<input type="text"/>
Gettito teorico da canoni altre unità immobiliari	<input type="text"/>
Canone medio mensile ERP (alloggi)	<input type="text"/>
Canone medio mensile NON ERP (alloggi)	<input type="text"/>
Canone medio alloggi mensile (canone teorico)	<input type="text"/>
Variazioni delle rimanenze (beni in corso di lavorazione e alloggi e locali finiti per la vendita)	<input type="text"/>
Investimenti (nuove costruzioni, recupero edilizio, manutenzione straordinaria)	<input type="text"/>
Spese per manutenzione ordinaria (escluso personale)	<input type="text"/>
Spese per manutenzione straordinaria	<input type="text"/>
Ricavi da cessione patrimonio (costo teorico + plusvalenze) (escluso quote dilazionate)	<input type="text"/>
Prezzo medio di vendita degli alloggi (L. 560/93)	<input type="text"/>
Costo medio delle nuove disponibilità immobiliari	<input type="text"/>
	Num
Alloggi ceduti	<input type="text"/>

DATI ECONOMICO - PATRIMONIALI

	Euro
Ricavi vendite e prestazioni (a+b+c+d+e)	<input type="text"/>
a. Ricavi da canoni (alloggi)	<input type="text"/>
b. Ricavi da canoni (altre unità immobiliari)	<input type="text"/>
c. Ricavi da servizi agli utenti (alloggi)	<input type="text"/>
d. Ricavi da servizi agli utenti (altre unità immobiliari)	<input type="text"/>
e. Ricavi da attività costruttive per la vendita	<input type="text"/>
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni (competenze tecniche)	<input type="text"/>
Altri ricavi	<input type="text"/>
Totale ricavi d'esercizio	<input type="text"/>
Costo del personale (comprensivo di oneri sociali e TFR)	<input type="text"/>
Costi operativi (spese correnti escluso costo personale)	<input type="text"/>
Altri costi (compresi costi da attività costruttive per la vendita)	<input type="text"/>
Imposte e tasse (ICI, imposta registro e bollo, iva indetraibile prorata, altro)	<input type="text"/>
Ammortamenti	<input type="text"/>
Proventi e oneri finanziari (indicare segno + o -)	<input type="text"/>
Proventi e oneri di straordinari, comprese cessioni alloggi L.560/93 (indicare segno + o -)	<input type="text"/>
Imposte sul reddito: IRES	<input type="text"/>
Imposte sul reddito: IRAP	<input type="text"/>
ICI dovuta	<input type="text"/>
Altre imposte	<input type="text"/>
Totale imposte dovute	<input type="text"/>

Totale costi di esercizio

Utile/Perdita di esercizio (ricavi
- costi) (indicare segno + o -)

Avete in uso una Carta Servizi?

- SI
 NO

Se si, è nelle vostre intenzioni procedere con aggiornamenti ed eventuali miglioramenti?

Se no, valutereste l'opportunità di creare una Carta Servizi per i vostri utenti?

È stato creato un modello di organizzazione, gestione e controllo ai sensi del D.Lgs 231/2001?

- SI
 NO
 In corso

Se si, qual è la composizione dell'organismo di vigilanza ?

- Monocratico
 Collegiale

Se collegiale

Numero di membri

Di cui esterni

L'azienda ha realizzato un Codice Etico ?

- SI
 NO
 In corso

L'azienda pubblica annualmente un Bilancio Sociale ?

- SI
 NO
 In corso

Se si, Da quanti anni ?

Se si, il Bilancio Sociale viene verificato da una parte terza, ad es. secondo lo standard AA1000?

- SI
 NO

L'azienda ha conseguito (o è in corso con) una delle seguenti certificazioni (barrare)

Qualità (ISO 9001)

Ambiente (ISO 14001)

Sicurezza (OHSAS 18001-

UNI/INAIL)

Sicurezza delle informazioni (ISO
27001)

Responsabilità Sociale (SA 8000)

Continue