

Roma, 10 febbraio 2011
Prot. 74

AP/sc

CIRCOLARE N. 21 / 2011
AGLI ENTI ASSOCIATI

ENERGIA
STATISTICA

 ENTI PUBBLICI ECONOMICI
 ENTI PUBBLICI NON ECONOMICI

OGGETTO

Indagine conoscitiva sulle condizioni degli impianti di riscaldamento

Il quadro normativo riguardante le prestazioni energetiche degli edifici si fa sempre più stringente ed il settore pubblico è chiamato a svolgere un ruolo trainante nell'implementazione della Direttiva europea sulle prestazioni degli edifici (EPBD), che è già stata modificata rendendola sempre più vincolante.

D'altra parte, anche la crisi economica contribuisce ad accentuare l'importanza degli interventi di miglioramento energetico del patrimonio, al fine di ridurre gli oneri che gravano sugli inquilini. E' fondamentale quindi per gli Enti gestori avviare o continuare dei processi di conoscenza delle condizioni del patrimonio gestito che consentano di mettere a punto dei piani strategici di miglioramento, ottimizzando l'uso delle poche risorse disponibili ed individuando le situazioni in cui è possibile ricorrere ad interventi con forme di finanziamento innovative quali il ricorso alle ESCO.

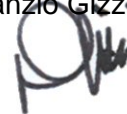
Il tema della contabilizzazione individuale del calore e dell'acqua emerge in questo quadro come uno dei passaggi nodali nel percorso di riqualificazione, come strumento per aumentare la consapevolezza degli abitanti e quindi per ottimizzare i risultati degli interventi. Federcasa ha avviato un programma di supporto agli Enti associati avvalendosi di soggetti qualificati, fra cui BForms ed Ista, con cui ha stipulato il protocollo illustrato nell'incontro del 25 gennaio scorso, che mira a promuovere dei Programmi di Efficienza Energetica presso gli Istituti Autonomi per le Case Popolari comunque denominati, al fine di diffondere, erogare, installare, in conformità e nel rispetto delle vigenti leggi nazionali e regionali, servizi, prodotti e processi che ottimizzano e razionalizzano gli usi finali dell'energia e migliorano l'efficienza energetica degli edifici ad uso residenziale pubblico, facenti parte del patrimonio ERP.

Il programma di lavoro prevede la prosecuzione del discorso in sede locale, attraverso una serie di incontri regionali e interregionali dei quali sarà tempestivamente data informazione agli Enti coinvolti.

In questo quadro, la conoscenza delle situazioni locali è fondamentale per orientare le soluzioni operative da adottare. Per questo motivo, vi preghiamo di compilare la scheda allegata, anche con dati relativi ad un campione del patrimonio gestito, e di rinviarla a tecnico@federcasa.it entro il 4 marzo prossimo.

Con i migliori saluti.

Il Direttore Generale
Arch. Venanzio Gizzi



Allegato: Scheda di rilevamento

LA FEDERAZIONE ITALIANA PER LA CASA ADERISCE A CISP&L