

Roma, 27 gennaio 2011
Prot. 40

VG/

CIRCOLARE N. 13 / 2011

Ai Presidenti degli Enti Associati

ATTIVITÀ FEDERCASA

 **ENTI PUBBLICI ECONOMICI**

 **ENTI PUBBLICI NON ECONOMICI**

All'attenzione degli Uffici di Presidenza

OGGETTO:

VIII Commissione Ambiente – Camera Deputati

Indagine conoscitiva sul mercato immobiliare, Documento conclusivo

Con il Convegno organizzato il 25.1.2011 dalla VIII Commissione Ambiente, territorio e lavori pubblici della Camera dei Deputati è stata presentata l'Indagine conoscitiva sul mercato immobiliare di cui si allega il documento conclusivo preceduto dal resoconto della seduta del 29.7.2010 in cui è stato approvato il documento conclusivo.

Del documento – alla cui formazione Federcasa ha contribuito con proprie proposte illustrate nel corso dell'audizione del 9.6.2010 – sottolineiamo l'interessante ricostruzione normativa (capitolo 1) che descrive sinteticamente ruoli e funzioni dei nostri Enti associati e, di seguito, evidenziamo (capitolo 5) le proposte e le soluzioni possibili individuate tra cui, soprattutto, il ruolo fondamentale che la Commissione ha dato al complesso delle misure legislative riguardanti:

- a) completa parificazione tra soggetti pubblici e soggetti privati ovvero fra gli Enti che gestiscono il patrimonio pubblico e le persone fisiche e giuridiche in ordine alla possibilità di beneficiare di analoghe agevolazioni fiscali per gli interventi di ristrutturazione edilizia e di efficientamento energetico;
- b) la costituzione di un fondo di rotazione per gli interventi di ristrutturazione o riqualificazione energetica;
- c) la cancellazione dell'IVA sugli interventi di edilizia residenziale pubblica.

Relativamente alle altre proposte è stato accolto con grande interesse il concetto di canone di "equilibrio" degli alloggi ERP ovvero la definizione di un canone in grado di consentire la sostenibilità gestionale del patrimonio edilizio anche in termini di manutenzione, salubrità e decoro degli alloggi.

LA FEDERAZIONE ITALIANA PER LA CASA ADERISCE A CISPEL

Possiamo affermare, con soddisfazione, il buon esito del lavoro svolto da Federcasa poiché le posizioni sostenute dalla Federazione nel corso dell'audizione sono state accettate e ben accolte dalla Commissione.

Cogliamo l'occasione per informare gli Enti associati che Federcasa ha avuto un incontro informale con il nuovo Coordinatore nazionale delle politiche abitative dell'ANCI, Assessore Claudio Fantoni.

Nell'incontro sono emerse interessanti ipotesi di collaborazione durevole nel tempo ed utili riflessioni sui prossimi programmi.

Inoltre, evidenziamo la forte volontà del nuovo Coordinatore ANCI – che ricopre anche l'incarico di coordinatore del Forum permanente delle politiche abitative – a riattivare nel breve tempo il tavolo in questione.

Infine, abbiamo inoltrato in questi giorni a tutti i Parlamentari la nota allegata quale strumento utile per sensibilizzare ulteriormente i Parlamentari del proprio territorio ad intervenire in merito.

Cordiali saluti.

Il Presidente
Luciano Cecchi



Allegato:

- Documento conclusivo, Indagine conoscitiva sul mercato immobiliare
- Lettera Federcasa a tutti i Parlamentari, prot. n. 32 del 25 gennaio 2011