

Roma, 14 dicembre 2010
Prot. 516

CIRCOLARE N. 107 / 2010
AGLI ENTI ASSOCIATI

AP/

ENERGIA

➔ ENTI PUBBLICI ECONOMICI
➔ ENTI PUBBLICI NON ECONOMICI

Ai Direttori generali ed ai Dirigenti tecnici degli Enti Associati

OGGETTO

Efficienza energetica e risparmio delle risorse idriche degli edifici di ERP

Protocollo d'intesa con BForms e Ista Italia e Seminario, "Efficienza e sensibilizzazione al risparmio energetico, riduzione degli sprechi di acqua, introduzione di nuove tecnologie per la gestione sostenibile dei patrimoni immobiliari ERP"

L'importanza della riduzione dei consumi di energia e degli sprechi di acqua nel patrimonio di edilizia residenziale pubblica non ha bisogno di essere ulteriormente illustrata, non soltanto sulla base di valutazioni ambientali, ma, nello specifico, soprattutto a fronte dell'aumento della precarietà economica degli utenti.

Federcasa prosegue, nelle iniziative tese ad individuare interlocutori affidabili che possano collaborare con gli Enti associati supportandoli nel processo di analisi preliminare, di studio del patrimonio e quindi di riqualificazione degli edifici e degli alloggi alle esigenze di adeguamento che derivano anche dalle nuove normative.

In proposito ricordiamo:

- il D.Lgs 192/05 e ss.mm.ii. che dispone metodologie di analisi e di valutazione dell'effettivo stato energetico, conservativo e manutentivo dell'edificio;
- il D.Lgs 115/08 che promuove l'efficienza negli usi finali dell'energia tramite Programmi di Efficienza Energetica e in particolare, disciplina l'erogazione dei contratti servizio energia prevedendo l'**installazione di sistemi di termoregolazione** asserviti a zone aventi caratteristiche di uso ed esposizione uniformi o a singole unità immobiliari, ovvero di dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali, idonei ad impedire il surriscaldamento conseguente ad apporti aggiuntivi gratuiti interni ed esterni;
- il DPR 59/09 che disciplina in particolare **il divieto di trasformare, nel caso di condomini, l'impianto centralizzato di riscaldamento in impianti autonomi e l'obbligo**, sia in caso di installazione che in caso di ristrutturazione dell'impianto termico preesistente, **di applicare un contatore del calore in ogni unità abitativa** che misuri l'energia effettivamente consumata per consentire ad ogni singolo condomino di misurare e di regolare la quantità di calore erogata nella unità abitativa di cui usufruisce e sostenere i costi del riscaldamento-condizionamento unicamente in funzione dei propri effettivi consumi.

A fronte di tali esigenze, in un quadro di scarsità di risorse, è necessario ottimizzare al massimo l'intervento e aggiornare le strutture tecniche sulle novità tecnologiche e normative.

Federcasa a questo scopo ha stipulato un accordo trilaterale con due strutture che operano nel settore: BForms e ISTA Italia.

- **BForms**, società di Engineering & Management Consulting opera nel Real Estate Management, erogando servizi di advisory e di engineering management in operazioni di valorizzazione e ottimizzazione gestionale di patrimoni immobiliari o di singoli beni; audit energetici e campagne di rilevazione, integrazione e sviluppo di Banche Dati Patrimoniali; ideazione e implementazione di progetti di marketing sociale.
- **Ista Italia**, società leader nella contabilizzazione, con cinquantennale esperienza, nella fornitura di prodotti e servizi di misura e contabilizzazione del calore e dell'acqua, opera, con propri marchi, in prevalenza nel settore civile e in particolare nel settore residenziale.

L'accordo stipulato è teso a consentire il continuo aggiornamento normativo, tecnologico e metodologico delle Associate e dei soggetti aderenti alle stesse relativamente alla razionalizzazione del sistema edificio, della tipologie degli impianti, delle abitudini degli utenti residenziali consumatori finali, con particolare riguardo alla gestione, misura e contabilizzazione dell'energia realmente utilizzata.

Modalità abitative, corretto impiego delle tecnologie, applicazione di modelli evoluti di gestione dei patrimoni incidono sui costi energetici, da una fatturazione direttamente correlata a consumi energetici effettivi e non presunti indirettamente, dalla attestazione aggiornata della conformità legislativa delle unità abitative, alle nuove certificazioni energetiche integrate.

L'accordo ha l'obiettivo di promuovere e favorire la diffusione e l'attuazione di Programmi di Efficienza Energetica presso gli Istituti Autonomi per le Case Popolari comunque denominati. I Programmi di Efficienza Energetica hanno la finalità di promuovere, diffondere, erogare, installare, in conformità e nel rispetto delle vigenti leggi nazionali e regionali, servizi, prodotti e processi che ottimizzano e razionalizzano gli usi finali dell'energia e migliorano l'efficienza energetica degli edifici ad uso residenziale pubblico facenti parte del patrimonio ERP anche attraverso la definizione di campagne mirate di marketing sociale finalizzate alla sensibilizzazione dei gruppi target al risparmio energetico.

Allo scopo di far conoscere agli Enti associati il potenziale dell'Accordo e discutere le modalità da adottare per farvi ricorso, è organizzato il Seminario, "Efficienza e sensibilizzazione al risparmio energetico, riduzione degli sprechi di acqua, introduzione di nuove tecnologie per la gestione sostenibile dei patrimoni immobiliari ERP" a partecipazione gratuita, che si terrà a Roma il 25 gennaio 2011.

Gli interessati sono invitati fin d'ora ad iscriversi entro il 20 gennaio 2011, utilizzando la scheda allegata.

Con i migliori saluti.

Il Direttore Generale
Arch. Venanzio Gizzi



Allegati:
Protocollo
Bozza programma Seminario
Scheda iscrizione