

Roma, 1° dicembre 2010
Prot. 485

AP/sc

CIRCOLARE N. 103 / 2010
AGLI ENTI ASSOCIATI

FINANZIAMENTI

➔ ENTI PUBBLICI ECONOMICI
➔ ENTI PUBBLICI NON ECONOMICI

OGGETTO

Legge di stabilità 2011 approvata alla Camera

Come è noto, la Camera dei Deputati ha approvato il 19 novembre scorso in prima lettura la legge di stabilità 2011 (Atto Camera 3778), che è ora all'esame del Senato col n. AS 2464.

Il documento approvato non introduce sostanziali novità che riguardino il settore dell'edilizia residenziale pubblica, ma saranno da monitorare nella fase di approvazione definitiva e poi di attuazione due punti principali:

- comma 48, che proroga al 31 dicembre 2011 la scadenza delle detrazioni del 55% per gli interventi di riqualificazione energetica, portando il periodo di ammortamento a 10 anni, come già suggerito da Federcasa. Ora si tratterà di continuare a richiedere l'espresso inserimento dei nostri associati fra i beneficiari, cosa che faremo in sede di discussione in Aula.
- comma 137, che prevede l'estensione volontaria del Patto di stabilità da parte delle Regioni agli Enti strumentali ed agli Enti pubblici a carattere provinciale.

I tagli dovuti alla pesante posizione finanziaria dello Stato Italiano sono caduti pesantemente sul settore della Casa, con la riduzione ulteriore dei già scarsi finanziamenti destinati al Fondo per le abitazioni in affitto, che passano a 33,55 milioni di euro per il 2011, 33,9 milioni di euro per il 2012 e 14,3 milioni di euro per il 2013. Questo fatto è destinato ad accrescere il peso del disagio abitativo ed a farlo ricadere sui Comuni, già privi di risorse, aggravando di conseguenza anche la pressione nei confronti delle Aziende Casa locali.

Per questo motivo ci pare importante segnalare che nella seduta conclusiva, il Governo ha anche accolto un Ordine del Giorno che lo impegna a trovare dei correttivi a questa grave situazione.

Federcasa continuerà a monitorare l'attività legislativa ed stimolare i Parlamentari a tenere in considerazione le problematiche connesse alla Casa, e per far questo conta naturalmente anche sugli interventi che potranno essere attivati localmente dai propri Associati

Con i migliori saluti.

Il Direttore Generale
Arch. Venanzio Gizzi



Allegati:
OdG 9/3778-A/115