

Roma 26 marzo 2010
Prot. 100

CDA / sdi
pag. tot. 9

CIRCOLARE N. 24 / 2010
AGLI ENTI ASSOCIATI

ATTIVITA' FEDERCASA
→ ENTI PUBBLICI ECONOMICI
→ ENTI PUBBLICI NON ECONOMICI

OGGETTO

Archivio "Buone pratiche". Rilevamento attività degli Associati

Federcasa intende avviare una campagna per la raccolta di dati sintetici relativi all'attività degli Associati e propedeutica alla creazione di un archivio di attività innovative e di *buone pratiche*. Obiettivo dell'iniziativa è sia identificare i progetti e le esperienze innovative e di potenziare la circolazione dei saperi tecnici e gestionali dei singoli Enti – favorendo la loro diffusione e conoscenza attraverso mezzi informatici e cartacei, come il sito internet della Federazione e la rivista "Edilizia Popolare" – sia rilevare i riscontri collaborativi al fine creare una rete di corrispondenti locali adeguata alle esigenze di comunicazione della Federazione.

A tal fine si invitano gli Associati a partecipare alla raccolta della documentazione che riguarderà progetti, realizzazioni e documenti relativi ad esperienze, sia edilizie che gestionali, che in generale abbiano contribuito:

- al miglioramento della qualità urbana, edilizia ed architettonica;
- all'introduzione di pratiche innovative di finanziamento e gestione del patrimonio;
- all'innalzamento degli standard di qualità ambientale del processo edilizio;
- al miglioramento dei rapporti con l'utenza e allo sviluppo di pratiche di progettazione partecipata.

Le attività dovranno rispondere a principi di buona *performance* e di sperimentazione come, ad esempio, progetti in cooperazione con altri paesi europei, uso di edilizia bioclimatica, messa a punto di particolari tecniche, materiali o dispositivi per alloggi speciali; residenze per utenti particolari; organizzazione di concorsi di architettura; significativi programmi di riqualificazione urbana; esperienze di partenariato finanziario. Particolare interesse rivestono le innovazioni sul fronte gestionale quali, carta dei servizi, controllo appalti, global service, censimento e archivio dati del patrimonio, bilancio sociale, politiche di gestione del personale e strumenti di gestione della manutenzione.

La diffusione e la pubblicizzazione delle esperienze innovative e di buona riuscita, per le quali risulta essenziale la collaborazione di tutti, contribuirà alla loro valorizzazione anche all'esterno, e dunque nei confronti dell'utenza, delle amministrazioni locali, del mercato.

Vi invitiamo quindi a segnalarci gli interventi e le esperienze più interessanti effettuati dal Vostro Ente indicativamente negli ultimi tre anni, secondo le modalità e le categorie descritte nell'allegato. Ogni ente potrà inviare all'Associazione il numero di schede che riterrà opportuno, relative a ciascuno dei settori. **Le schede dovranno pervenire a Federcasa entro il 30 aprile 2010.**

Con i migliori saluti.

Il Direttore Generale
Arch. Venanzio Gizzi



Allegati: 1. Istruzioni, Indice delle sezioni, Schede di presentazione

LA FEDERAZIONE ITALIANA PER LA CASA ADERISCE A CISPEL