

Roma, 4 marzo 2010
Prot. 73

AP/AS

CIRCOLARE N. 18 / 2010
AGLI ENTI ASSOCIATI

GESTIONE

➔ ENTI PUBBLICI ECONOMICI
➔ ENTI PUBBLICI NON ECONOMICI

OGGETTO

Richiesta informazioni sulle forme di gestione del patrimonio di proprietà di altri Enti

Per favorire la reciproca conoscenza da parte dei coordinamenti regionali, Federcasa presta la massima attenzione e dedica risorse e programmi finalizzati a studi sulle normative regionali a partire da quelle relative all'assetto statutario per continuare con quelle relative ad assegnazioni e canoni.

Un tema di interesse, viste le evoluzioni delle normative regionali ed il dibattito sul Piano Casa relativo al modello di gestione del cosiddetto Housing sociale, è quello relativo alle modalità di gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà di altri Enti da parte delle Aziende casa operanti nelle varie Regioni.

Oltre ai casi Emilia-Romagna e Toscana, che gestiscono il patrimonio di proprietà comunale, a seguito della devoluzione della proprietà ai comuni, anche altre normative regionali prevedono la possibilità di gestione del patrimonio dei comuni da parte delle Aziende casa. E' utile quindi raccogliere informazioni sul tipo di rapporto che si instaura fra Ente proprietario ed Ente gestore e sul corrispettivo economico riconosciuto al Gestore, al fine di trarne considerazioni per le proposte da avanzare nell'ambito del Piano Casa.

Vi invitiamo, quindi, a compilare il questionario allegato e a rinviarlo, anche via mail, ad Antonella Siclari (fax: 06 47865444 – mail: a.siclari@federcasa.it), entro il 19 marzo, allegando anche copia di una delle convenzioni con l'ente proprietario.

Vi ringraziamo per la collaborazione e porgiamo cordiali saluti

Il Direttore Generale
Arch. Venanzio Gizzi



Allegati:

Scheda rilevamento modalità di gestione

LA FEDERAZIONE ITALIANA PER LA CASA ADERISCE A CISPEL

Allegato a circ. 18/2010

MODALITÀ DI GESTIONE PATRIMONIO DI ALTRI ENTI

ENTE

REGIONE

1. Ente proprietario

- Regione
 Provincia
 Comune
 ASL
 Altro [.....]

2. Rapporto con l'ente proprietario

- affidamento in house (affidamento diretto senza gara)
 previsto per legge regionale [LR n.]
 per scelta dell'Ente

 affidamento tramite gara
 Concessione
 Appalto di Servizi a Procedura ristretta
 Appalto di Servizi a Procedura aperta
 Altro [.....]

3. Autonomia gestionale

Quali sono le funzioni affidate all'Ente gestore nell'ambito del contratto ? (sono possibili risposte multiple):

1. Amministrazione
2. Ordinaria manutenzione
3. Riscossione canoni e gestione problematiche utenza
4. Manutenzione straordinaria
5. Proposta ed esecuzione di programmi di riqualificazione
6. Gestione sociale dell'utenza (servizi di mediazione, sicurezza ecc.)
7. Esecuzione piani di vendita
8. Altro [.....]
9. Altro [.....]

L'ente ha autonomia nelle scelte gestionali?

- SI NO

4. Corrispettivo

Quale corrispettivo riceve l'Ente per l'effettuazione delle operazioni di cui sopra?

- L'Ente gestore incamera la totalità degli affitti teorici/incassati (1)
 L'ente gestore riversa al proprietario quota parte degli affitti teorici/incassati (1)
 Percentuale riversata al proprietario [%]
 L'Ente gestore riceve una quota fissa per ciascun alloggio gestito e riversa la totalità degli affitti al proprietario
 Importo quota fissa/alloggio euro []
 Altra modalità (descrivere)

(1) barrare l'opzione non pertinente

Referente:

mail: