

**Roma, 27 novembre 2009**  
**Prot. 632**

**CIRCOLARE N. 122 / 2009**  
**AGLI ENTI ASSOCIATI**

**AP/sc**

**ENERGIA**

→ ENTI PUBBLICI ECONOMICI  
→ ENTI PUBBLICI NON ECONOMICI

## **OGGETTO**

**Seminario Fondazione Sviluppo Sostenibile- Federcasa**

**Il contributo e le azioni concrete nella realtà locale per lo sviluppo della green economy**

Roma, 10 dicembre 2009

Il nuovo piano d'Azione Europeo circolare Federcasa n. 120/09, ora in iter di approvazione, costituisce un elemento concreto della volontà di rilancio Europeo sull'obiettivo della quota di efficienza del 20%, permettendo in tal modo di conseguire i tre obiettivi 20/20/20 al 2020.

In questo quadro di accentuato impegno sull'efficienza, in tutta Europa il settore edilizio rappresenta il 40% del potenziale di intervento.

In Italia, tuttavia, nel settore edilizia, a questo elevato potenziale non corrisponde una proporzionata realtà di interventi in atto. Le difficoltà non sono tecniche, ma stanno nell'insufficiente apporto dei certificati bianchi e soprattutto negli aspetti di finanziabilità, in relazione ai lunghi tempi di ritorno degli interventi ed alla difficoltà conseguente di ottenere prestiti bancari.

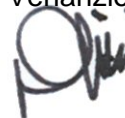
Occorre quindi individuare nuove soluzioni tecnico finanziarie, che siano concepite già in partenza per incontrarsi con le disponibilità di finanziamento in modo da aprire una fase immediata di esperienze reali, caratterizzate dall'avvicinamento tra il mondo tecnico-costruttivo ed il mondo finanziario - bancario.

L'amministrazione pubblica, in particolare locale, deve svolgere un nuovo ruolo programmatico, finalizzato agli obiettivi europei ed ai relativi incrementi occupazionali, avviando da subito anche un proprio diretto impegno imprenditoriale per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici residenziale e terziario, con l'attivazione di nuove soluzioni tecniche (fotovoltaico traente etc) e nuovi strumenti bancari utilizzabili dalle Aziende casa e dai comuni, senza contravvenire al patto di stabilità, rivolgendosi ad operatori economici privati o semipubblici ed Esco, in grado di ottenere prestiti dalle banche.

Il Seminario che si terrà a Roma il 10 dicembre intende portare un contributo in questa direzione.

Nell'invitare gli Associati a partecipare, porgiamo i migliori saluti.

Il Direttore Generale  
Arch. Venanzio Gizzi



**Allegati:**  
Bozza di programma

LA FEDERAZIONE ITALIANA PER LA CASA ADERISCE A CISPEL