

Roma, 6 novembre 2009
Prot. 597

AP/sc

CIRCOLARE N. 112 / 2009
AGLI ENTI ASSOCIATI

FINANZIAMENTI

→ ENTI PUBBLICI ECONOMICI
→ ENTI PUBBLICI NON ECONOMICI

OGGETTO

Seminario di approfondimento
Fondi immobiliari per l'Housing sociale

Roma 25 novembre 2009
Sede Federcasa Via Cavour, 179/a

Il Piano casa ex art. 11 del DL 112/2008 si basa essenzialmente sulla costituzione di Fondi immobiliari *“destinati alla valorizzazione e all'incremento dell'offerta abitativa, ovvero alla promozione di strumenti finanziari immobiliari innovativi e con la partecipazione di altri soggetti pubblici o privati, articolati anche in un sistema integrato nazionale e locale, per l'acquisizione e la realizzazione di immobili per l'edilizia residenziale”*.

Questo strumento innovativo può consentire di raccogliere risorse pubbliche e private finalizzate alla realizzazione di alloggi sociali a canone “moderato”, rivolti quindi a quella parte del ceto medio che oggi non trova risposte sul mercato dell'affitto.

Alcune iniziative regionali e locali hanno già intrapreso sotto varie forme questa strada, tuttavia restano parecchi punti da chiarire, in particolare per quanto riguarda il ruolo del settore pubblico della casa in questi strumenti innovativi.

Il seminario di approfondimento organizzato da Federcasa mira a fornire alla dirigenza degli Enti associati un set di strumenti che consentano loro di orientare le proprie scelte: dalle informazioni di base su cos'è e come si costituisce un Fondo immobiliare di questo tipo, alle interazioni di questo tipo di strumento con altri con finalità analoghe (Fondi etici, fondi di sviluppo urbano Jessica), per concludere con la presentazione di alcuni esempi.

Gli Enti associati sono invitati a partecipare, iscrivendosi secondo le indicazioni della scheda allegata. La quota di iscrizione è pari a 150,00 euro.

Con i migliori saluti.

Il Direttore Generale
Arch. Venanzio Gizzi

Allegati

- Bozza di programma
- scheda di iscrizione

LA FEDERAZIONE ITALIANA PER LA CASA ADERISCE A CISPEL

Seminario di approfondimento
Fondi immobiliari per l'Housing sociale
Roma, 25 novembre 2009
Sede Federcasa Via Cavour 179/a

Bozza di Programma

Ore 9.00 -13.00

Relazione introduttiva

Luciano Cecchi, Presidente Federcasa

Cos'è un fondo di investimento immobiliare

Matteo Del Fante, Cassa DDPP

Mercato residenziale e fondi immobiliari

Gualtiero Tamburini

Costituzione di un fondo locale

Paolo Urbani, Ordinario di Diritto Amministrativo

Fondi di sviluppo urbano (Jessica)

Rappresentante BEI

Fondi etici

Carlo Cerami, Consigliere di Amministrazione Fondazione Cariplo

Dibattito

Ore 13.00 Pranzo

Ore 14.30

Rassegna di esempi

Coordina Anna Maria Biricotti, Presidente Casa Livorno e Provincia

- Il caso Veneto,
- Il caso Liguria
- Il caso Lombardia, Aler Milano

Ore 16.30 Dibattito

Ore 17:00 Conclusioni

Allegato alla CIRCOLARE n. 112**Seminario di approfondimento
Fondi immobiliari per l'Housing sociale**

Roma 25 novembre 2009

Sede Federcasa Via Cavour, 179/a

Scheda di adesione

Trasmettere compilata a: Federcasa, Roma, fax 06 47865441nome e cognome

funzione

ente

indirizzo

CAP

città

telefono

fax

e-mail

La quota di partecipazione di Euro 150,00 a persona: è stata:

[] versata sul c/c bancario n. 11917.69 intestato a Federcasa,
IBAN IT47N0103003204000001191769 **come da allegata fotocopia.**

Nella causale specificare il seguente codice: **UT/03-09**

data

firma.....

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 a tutela della Privacy del cittadino, considerato che Federcasa utilizza i dati personali dei propri clienti esclusivamente per la gestione amministrativa, con la presente ne autorizzo il trattamento secondo le procedure interne da questa predisposte.

firma.....

Allegato: copia versamento