

Roma, 2 settembre 2009

Prot. 465

Fax

PL/pb

CIRCOLARE N. 89 / 2009

AGLI ENTI ASSOCIATI

ATTIVITA' FEDERCASA

→ ENTI PUBBLICI ECONOMICI
→ ENTI PUBBLICI NON ECONOMICI

OGGETTO

Convegno

FVG: 10 anni di ATER. Dalla casa popolare all'housing sociale.

Con il patrocinio della Regione Friuli Venezia Giulia, in collaborazione con le ATER del Friuli Venezia Giulia.

Trieste, 18 settembre 2009

Sala Predonzani, Piazza dell'Unità d'Italia

Nel settembre del 1999 la Regione Friuli Venezia Giulia ha trasformato gli Istituti Autonomi per le Case Popolari (IACP) in Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale (ATER). In quegli anni lo scenario nazionale dell'ERP si è fortemente frammentato realizzando anche diverse esperienze di gestione del patrimonio: a partire dal fatto che, dopo aver ricevuto dallo Stato il trasferimento delle competenze in materia, alcune Regioni hanno dato vita ad Aziende – variamente denominate e con connotati diversi – altre hanno aggiornato gli IACP, altre ancora hanno conservato immutati i vecchi Istituti.

Analogamente ad altre esperienze anche le ATER del FVG, continuando a gestire risorse pubbliche con finalità sociali, hanno conservato la loro natura di ente pubblico, con l'espressa connotazione di economico, in cui, conseguentemente, si è innestata cultura "aziendale" per ottimizzare i servizi resi e la loro economicità. Si presentano, invece, come un "modello" particolare ed unico nel panorama nazionale poiché gestiscono interamente il patrimonio di Edilizia Sovvenzionata di proprietà loro o dei Comuni: dalla realizzazione, alle assegnazioni, alla manutenzione, garantendo omogeneità e fluidità nel rapporto con gli inquilini.

Dopo 10 anni di esperienza è possibile verificare quali siano i punti di forza ed i limiti di questo modello, e più in generale delle ATER, come strumento per la realizzazione delle politiche regionali per la casa, in particolare atualizzando l'analisi a fronte degli obiettivi e delle nuove opportunità date dal recente DPCM di approvazione del "Piano nazionale di edilizia abitativa" (GU n.191 del 19. 08. 2009). In una regione in cui la tensione abitativa assume caratteri di emergenza, innanzitutto nella città di Trieste, il

LA FEDERAZIONE ITALIANA PER LA CASA ADERISCE A CONFSERVIZI

convegno sarà l'occasione da un lato per valutare se le ATER hanno tutte le caratteristiche normative ed operative per intervenire da protagoniste nell'elaborazione e realizzazione di programmi misti pubblico – privati, sostenuti dai nuovi Fondi Immobiliari. Dall'altro lato sarà possibile accendere l'attenzione sul ruolo della Regione e dei Comuni per favorire questi interventi, per reperire aree da destinare a questo scopo e per incardinare il ruolo dei privati a finalità pubbliche.

Con i migliori saluti.

Il Direttore Generale
Venanzio Gizzi



Allegati:

- programma
- hotels

Circolare n. 89 del 2 settembre 2009

CONVEGNO
FVG: 10 anni di ATER. Dalla casa popolare all'housing sociale.

Trieste, 18 settembre 2009
Sala Predonzani, Piazza dell'Unità d'Italia
inizio dei lavori ore 9.30

Programma

Apertura lavori:

Perla Lusa

Presidente di ATER-TRIESTE

Saluti:

Roberto Dipiazza

Sindaco di Trieste

Maria Teresa Bassa Poropat

Presidente della Provincia di Trieste

Intervengono:

Federica Seganti

Assessore pianificazione territoriale
Regione Friuli Venezia Giulia

Gianfranco Moretton

Capogruppo PD Consiglio Regione FVG

Fabrizio Picotti

Corte dei Conti- Delegazione del FVG

Marcello Arredi

Direttore Generale
Direzione Edilizia Residenziale
Ministero delle Infrastrutture

Luciano Cecchi

Presidente di Federcasa

Elio De Anna

Assessore ambiente e lavori pubblici
Regione Friuli Venezia Giulia

E' gradita conferma della Vostra partecipazione

Organizzazione

ATER Trieste

Piazza dei Foraggi, 6 TRIESTE

tel.: 040 3999 203-212

e-mail: laura.zorzenon@ater.trieste.it

Per agevolare le prenotazioni per il soggiorno a Trieste di seguito indichiamo alcuni Hotels nelle vicinanze della sede del Convegno:

Jolly Nh Hotels

jhtrieste@nh-hotels.com

Corso Cavour 7

tel. 040.7600055 – fax 040.362699

camera singola Euro 130,00 con prima colazione

Hotel Victoria Trieste

info@hotelvictoriatrieste.com

Via Oriani, 2

tel. 040.362415 – fax 040.3473781

camera doppia uso singola Euro 129,00 con prima colazione

Grand Hotel Duchi d'Aosta

info@duchi.eu

Piazza Unità d'Italia, 2

tel. 040.7600011 – fax 040.366092

camera singola Euro 179,00 con prima colazione

Albergo alla Posta

info@albergopostatrieste.it

Piazza Oberdan, 1

camera singola Euro 90,00 con prima colazione

Starhotel Savoia Excelsior Palace

reservations.savoiaexcelsior.ts@starhotels.it

Riva del Mandracchio, 4

tel. 040.77941 – fax 040.638260

camera Doppia uso singola Euro 140,00 con prima colazione

camera Superior Euro 170,00 con prima colazione

Per gli Hotel Victoria, Duchi d'Aosta e Posta al momento della prenotazione occorre fare riferimento al “**Convegno: FVG: 10 anni di ATER.**”

Per l'Hotel **Savoia** il riferimento è “**Convenzione ATER Trieste**”