

Roma 31 luglio 2009  
Prot. 422

CDAAs/dl  
fax : pag. tot. 5

**CIRCOLARE N. 81 / 2009**  
AGLI ENTI ASSOCIATI

**ATTIVITA' FEDERCASA**  
→ ENTI PUBBLICI ECONOMICI  
→ ENTI PUBBLICI NON ECONOMICI

## OGGETTO:

**FARE ABITARE. Strumenti. Attenzione. Qualità**  
in collaborazione con IACP Regione Siciliana

*23-24-25 settembre 2009, Taormina, Atahotel Capotaormina*

La fase attuativa del Piano nazionale di edilizia abitativa, aperta con la firma del DPCM previsto dal DL 112/2008, offre al settore dell'edilizia residenziale pubblica, oltre alla possibilità di incrementare il patrimonio gestito, una serie di altre opportunità che comprendono l'avvio di ampie operazioni di riqualificazione del patrimonio gestito e l'ampliamento dell'attività a settori meno tradizionali, come l'edilizia in affitto a canone moderato per il ceto medio.

Le procedure e gli strumenti introdotti dal piano richiedono un salto di qualità e uno sforzo di qualificazione degli operatori dell'edilizia residenziale pubblica per completare il rinnovo del settore con l'obiettivo, in un quadro di disponibilità finanziarie limitato, di cogliere tutte le opportunità offerte sia a livello nazionale che europeo.

**Strumenti, attenzione e qualità.** Sono le tre sezioni in cui si articola la manifestazione che avrà luogo a Taormina il 23, 24 e 25 settembre. Nel loro complesso le iniziative in programma consentono di approfondire i temi di maggiore attualità nel confronto diretto con gli operatori coinvolti: legislatori, amministratori locali, progettisti, operatori dell'alloggio sociale.

## **Conferenza nazionale "Gli IACP in Sicilia. Quale futuro". 25/09**

L'attenzione che FederCasa presta nei confronti delle realtà associate del Mezzogiorno si concretizza in un incontro di ampio respiro organizzato con il determinante contributo degli IACP della Regione Siciliana. La conferenza analizzerà lo stato delle politiche abitative in Sicilia e in particolare i nuovi strumenti e i nuovi ruoli degli operatori dell'edilizia residenziale pubblica anche alla luce dell'avvio del piano nazionale per l'edilizia abitativa. Gli amministratori degli associati della Regione Siciliana hanno coinvolto le massime autorità politiche della Regione, rappresentanti del governo nazionale e degli enti locali.

Si tratta di un appuntamento estremamente importante che contribuirà a tracciare un profilo futuro degli operatori tale da consentire non solo di continuare a svolgere la funzione di protezione delle fasce più deboli ma anche di svolgere un ruolo attivo nell'attuazione del Piano che, come noto, propone un nuovo modello operativo basato su logiche di intervento integrato pubblico-privato.

- *Una prossima Circolare riporterà il programma definitivo e maggiori dettagli organizzativi della Conferenza "Gli IACP in Sicilia. Quale futuro".*

(/..)

LA FEDERAZIONE ITALIANA PER LA CASA ADERISCE A CONFSERVIZI

### **Seminario “Appalti pubblici. Responsabilità precontrattuale e scelte discrezionali. Ruolo del tecnico e bisogni assicurativi”. 23-24/09**

Il seminario, organizzato anche in collaborazione con UNITEL, intende approfondire fattispecie di responsabilità civile precontrattuale al fine di evitare l'insorgere di richieste di risarcimento del danno, causate dalla mancata osservanza di norme nazionali e comunitarie in tema di contrattualistica pubblica. A tale proposito GPA Assiparos, primario broker assicurativo italiano, delinea quali sono i tipi di responsabilità assicurabili, quali le coperture assicurative obbligatoriamente pagate dall'ente e quali invece sia opportuno vengano stipulate personalmente dai singoli operatori pubblici, siano essi amministratori o dipendenti.

GPA Assiparos presenterà infine lo schema di una polizza “esclusiva” da proporre ai dipendenti pubblici che rivestono qualsiasi funzione tecnica, costruita ad hoc per Federcasa e UNITEL.

- Maggiori dettagli sui contenuti, programma e quota di partecipazione al seminario sono riportati nella Circolare Federcasa n. 82 del 31/07/2009.

### **Risultati del Concorso Federcasa Palmarés 2009. 24/09**

La fase finale del concorso della terza edizione del concorso “Federcasa Palmarés 2009” premia le migliori realizzazioni degli associati a Federcasa e fornisce lo spunto per un confronto con amministratori, altri operatori del settore e progettisti sui temi dell'offerta di abitazioni per utenze diverse da quelle tradizionali e della sostenibilità ambientale. Durante l'incontro saranno presentati i progetti Palmarés 2009 da parte dei membri della giuria e dei soggetti attuatori.

### **Conferenza nazionale dei dirigenti degli enti associati. 24/09**

Infine, nell'ambito delle giornate di lavoro, il 24 settembre avrà luogo la “*Conferenza nazionale dei dirigenti*” degli enti associati a Federcasa quale primo appuntamento in linea con le strategie della Federazione che intende sempre più coinvolgere la dirigenza a supporto delle scelte politiche che impegneranno il lavoro della Federazione nei prossimi mesi. L'appuntamento con la dirigenza costituirà un primo momento organizzativo in cui definire gli argomenti da affrontare in maniera regolare e continuativa.

- Circolare Federcasa n. 83 del 31/07/2009.

### **Modalità di partecipazione**


Per motivi organizzativi, oltre a prendere nota delle date indicate, invitiamo tutti gli associati a dare immediata disponibilità ed assicurare la presenza ai lavori che dovrà essere comunicata utilizzando la scheda di iscrizione allegata.

La scheda di iscrizione allegata deve essere inviata a Federcasa tassativamente **entro e non oltre il 1° settembre 2009, mentre la scheda di prenotazione alberghiera dovrà essere inviata ad Atahotel Capotaormina entro e non oltre il 1° settembre 2009**.

Ogni ulteriore informazione può essere richiesta alla segreteria della manifestazione:  
Simona Dei Lombardi, tel. 0647865460, email: s.deilombardi@federcasa.it

Con i migliori saluti.

Il Direttore Generale  
Arch. Venanzio Gizzi



### **Allegati:**

1. Programma provvisorio + Notizie organizzative;
2. Scheda di iscrizione; 3. Scheda prenotazione alberghiera

**FARE ABITARE. Strumenti. Attenzione. Qualità**

in collaborazione con IACP Regione Siciliana

**23-24-25 settembre 2009, Taormina, Atahotel Capotaormina****Programma provvisorio****23 settembre, mercoledì**

12:00 Accoglienza e registrazione dei partecipanti  
14:00 Seminario "Appalti pubblici. Ruolo del tecnico e bisogni assicurativi". (Vedi Circolare n. 82)  
19:00 Seminario. Sospensione dei lavori

**24 settembre, giovedì**

9:00 Seminario "Appalti pubblici. Ruolo del tecnico e bisogni assicurativi". (Vedi Circolare n. 82)  
12:00 Seminario. Chiusura dei lavori  
13:00 Sospensione dei lavori  
15:00 Conferenza nazionale dei dirigenti enti associati a Federcasa (Vedi Circolare n. 83)  
17:00 Risultati del Concorso Federcasa Palmarés 2009  
19:00 Chiusura dei lavori

**25 settembre, venerdì**

9:30 Conferenza nazionale "Gli IACP in Sicilia. Quale futuro"  
13:00 Chiusura dei lavori

**Notizie organizzative****Quota di partecipazione****Seminario 23-24 settembre "Appalti pubblici. Ruolo del tecnico e bisogni assicurativi"**

Per la scheda di iscrizione e la quota di partecipazione vedi la Circolare Federcasa n. 82 del 31/07/2009.

**Altre iniziative in programma**

La partecipazione alle altre iniziative in programma non prevede quota di iscrizione.  
Rimangono a carico dei partecipanti le spese viaggio, vitto e soggiorno.

**Iscrizioni**

La scheda di iscrizione dovrà pervenire **entro e non oltre il 1 settembre 2009**, via fax (06.47865444).

**Sede**

Atahotel Capotaormina, sorge ai piedi di Taormina, su un alto sperone di roccia. Immerso nel verde e circondato su tre lati dal mare, gode di eccezionali viste panoramiche e rappresenta una vera e propria oasi di colori e di silenzio.

[http://www.h-rsv.com/89990/Atahotel\\_Capotaormina\\_Hotel\\_information\\_it.html?lbl=ggl-it](http://www.h-rsv.com/89990/Atahotel_Capotaormina_Hotel_information_it.html?lbl=ggl-it)

**Come arrivare a Taormina****Con l'aereo:**

L'aeroporto di Catania "Fontanarossa" (CTA) dista 64 Km da Taormina.

**Sistemazione alberghiera****\*\*\*\* Atahotel Capotaormina**

Via Nazionale 105, Taormina. Tel. 0942572111, Fax 0942625467

Camera doppia uso singola e colazione: Euro 180

Camera doppia e colazione: Euro 220

Supplemento 3° letto al giorno: Euro 70

Opzione: 30 camere fino al 1° settembre 2009

La scheda di prenotazione alberghiera dovrà essere inviata ad Atahotel Capotaormina **entro e non oltre il 1° settembre 2009**.

da trasmettere entro il 1 settembre 2009

Spett.le  
**FEDERCASA**  
ROMA  
Fax 06.47865444

**FARE ABITARE. Strumenti. Attenzione. Qualità**  
in collaborazione con IACP Regione Siciliana

**23-24-25 settembre 2009, Taormina, Atahotel Capotaormina**

### Scheda di iscrizione

ente

nome e cognome

funzione

indirizzo

telefono

fax

e-mail

*(per cortesia compilare tutti i dati richiesti)*

### Il sottoscritto parteciperà a:

- Conferenza nazionale dei dirigenti degli enti associati a Federcasa  
 Risultati del Concorso Federcasa Palmarés 2009  
 Conferenza nazionale "Gli IACP in Sicilia. Quale futuro"

### Quota di partecipazione

- **Seminario 23-24 settembre "Appalti pubblici. Ruolo del tecnico e bisogni assicurativi"**

Per la scheda di iscrizione e la quota di partecipazione vedi la Circolare Federcasa n. 82 del 31/07/2009.

- **Altre iniziative in programma**

La partecipazione alle altre iniziative in programma non prevede quota di iscrizione. Rimangono a carico dei partecipanti le spese viaggio, vitto e soggiorno.

### Nota

Si ricorda agli Enti associati che l'adesione tempestiva all'iniziativa è necessaria per la migliore organizzazione dei servizi e della documentazione da distribuire ai partecipanti.

### Privacy

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 a tutela della Privacy del cittadino, considerato che Federcasa utilizza i dati personali dei propri clienti esclusivamente per la gestione amministrativa, con la presente ne autorizzo il trattamento secondo le procedure interne da questa predisposte.

data

firma

**data limite per la prenotazione: 1 settembre 2009****ATAHOTEL CAPOTAORMINA**

fax: 0942.572803

email:

booking.capotaormina@atahotels.it

**Oggetto: Prenotazione alberghiera Manifestazione Federcasa**

nome e cognome

---

indirizzo

---

telefono

fax

---

codice fiscale

---

Tipologia camera

---

 Camera doppia uso singola e colazione: Euro 180 Camera doppia e colazione: Euro 220 Supplemento 3° letto al giorno: Euro 70

Data arrivo:

Data partenza:

---

Numero carta di credito:

Data scadenza:

---

data

firma

---

*(compilare tutti i dati richiesti)***Nota bene**

- **Prenotazione.** Le camere saranno prenotate direttamente dai partecipanti e pagate dagli stessi in hotel in fase di partenza.

- **Penalità di cancellazione.** Per cancellazioni da 3 giorni a mancato arrivo (no show) sarà addebitata su carta di credito 1 notte di penale.