



POWER HOUSE EUROPE

INDICAZIONI PER LA PRESENTAZIONE DEL VS. CASO DI STUDIO

Siamo lieti del Vs. Interesse a presentare un caso studio al fine di condividere la Vs. Esperienza con altri organizzazioni europee di alloggio sociale.

Abbiamo cercato di produrre una scheda più semplice possibile, pur cercando di massimizzare il valore delle informazioni contenute in esso. Vi preghiamo di notare che la compilazione di tale scheda ci consentirà di implementare forme di cooperazione con i nostri colleghi europei ma non vi vincolerà, in alcuno modo, a proseguire impegni di condivisione della vs esperienza a livello europeo.

Esiste una vasta gamma di progetti che possono essere presentati come casi di studio. Si tratta in particolare di soluzioni volte al miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici, quali ad esempio l'uso delle energie rinnovabili, i metodi di partecipazione dei diversi attori e degli abitanti per accrescere la loro sensibilizzazione al risparmio energetico o l'applicazione di linee o sistemi virtuosi di finanziamento volti all'efficienza energetica della nuova costruzione o della riqualificazione. Abbiamo cercato di rendere questa scheda la più flessibile possibile in modo da poter rappresentare al meglio ogni tipo di progetto.

Le note riportate in seguito si propongono di esplicitare le modalità di compilazione della scheda. Se avete ulteriori richieste, non esitate a contattare phe@bshf.org o il coordinamento italiano PHE: **powerhouse@federcasa.it**

Vi ringraziamo in anticipo per la Vs. collaborazione.
Il Team PHE.

Indicazioni per compilare il profilo dell'organizzazione

1. NOME DELL'ORGANIZZAZIONE
Indicare il nome completo della Vs. Organizzazione e l'acronimo correntemente usato
2. TIPO DI ORGANIZZAZIONE
Indicare il tipo di organismo promotore. <ul style="list-style-type: none">▪ Ente pubblico▪ Ente locale▪ Operatore del settore Cooperativo▪ Operatore privato▪ Fondazione per l'housing sociale▪ Altro (precisare)
3. DIMENSIONE DELL'ORGANIZZAZIONE
Indicare il numero di alloggi in gestione o/e costruiti ogni anno e il numero di alloggi in corso di realizzazione.
4. PRINCIPALI AREE DI ATTIVITA
Indicare i principali settore di attività della Vs. Organizzazione, precisando i settori di attività e i tipi di alloggi costruiti. Indicare possibilmente i settori specifici di expertise, ad esempio se collaborate con specifiche competenze o realizzate un tipo particolare di edilizia. <i>Massimo 150 parole</i>
5. RECAPITI DELL'ORGANIZZAZIONE
Indicate le informazioni necessarie per contattare la Vs. organizzazione.
6. RIFERIMENTO PER INFORMAZIONI COMPLEMENTARI
Indicate le coordinate di una persona di riferimento, che possa fornire informazioni più dettagliate sul progetto presentato nella scheda.
7. INTERESSE PER UNA PARTNERSHIP CON ALTRE ORGANIZZAZIONI EUROPEE DI ALLOGGIO SOCIALE
Uno degli obiettivi del progetto Power House Europe è di incoraggiare lo scambio di buone pratiche tra le organizzazioni europee di alloggio sociale. Ci proponiamo di creare sinergie tra le organizzazioni interessate e di capitalizzare le esperienze degli altri o di condividere le loro esperienze con le altre organizzazioni. Queste sinergie potranno assumere forme variegate: contatto telefonico o mail, organizzazione di visite tecniche. La compilazione di questa scheda non vi impegna in alcuna forma di scambio con altre organizzazioni, ma se siete interessate a tali scambi, Vi preghiamo di indicarcelo nella scheda.

Indicazioni per la compilazione della scheda

NOME DEL PROGETTO	
8. Indicare il nome completo del Vs. Progetto	
PRINCIPALI CARATTERISTICHE	
9. Indirizzo	Indicare il nome della città, della regione e del paese nel quale il Vs. Progetto è stato realizzato o in corso di realizzazione. Una mappa « google » sarà allegata al fine di localizzare al meglio il sito di intervento e verrà indicata la zona climatica di riferimento.
10. Zona (rurale / urbana / periferica)	Indicare il contesto in cui è situato il Vs. progetto
11. Stato di attuazione (Concluso / in fase di progettazione/ in corso d'opera)	Indicare lo stato di avanzamento del Vs. Progetto (scegliere una sola risposta). <ul style="list-style-type: none"> ▪ Se il Vs. Progetto è in fase di progettazione e i lavori non sono stati ancora avviati, indicare « in fase di progettazione » ▪ Se il Vs. Progetto è terminato, ad esempio se gli edifici sono realizzati o le attività di informazione e di sensibilizzazione degli abitanti sono stati conclusi, indicate « concluso » ; ▪ Se il programma edilizio o le attività con gli abitanti sono in corso, indicate « in corso d'opera »
12. Scala d'intervento	Indicare la scala d'intervento del Vs. Progetto (scegliere una sola opzione) <ul style="list-style-type: none"> ▪ Edificio ▪ Quartiere ▪ Città ▪ Regione ▪ Nazionale ▪ Internazionale
13. Anno di costruzione e/o di riqualificazione	Per gli interventi di nuova costruzione o di riqualificazione, indicare la data di inizio e fine lavori. <i>Per ogni altro tipo di progetto ignorare questa domanda</i>
14. Tipologia edilizia	Per gli interventi di nuova costruzione o di riqualificazione, indicare la tipologia edilizia. E' possibile indicare più tipologia, se necessario. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Casa unifamiliare ad uno o due piani ▪ Edificio per appartamenti fino a 5 piani ▪ Edificio per appartamenti da 6 a 10 piani ▪ Edificio per appartamenti di più di 10 piani ▪ Abitazione collettiva, esempio ostelli ▪ Gruppo di case in linea o in schiera <i>Per ogni altro tipo di progetto ignorare questa domanda</i>
15. Numero di alloggi	Per gli interventi di nuova costruzione o di riqualificazione, indicare il numero di alloggi interessati dall'intervento e per le abitazioni collettive il numero di posti letto. Se gli alloggi sono posti in diversi edifici, indicate il numero di edifici interessati dall'intervento .

	<i>Per ogni altro tipo di progetto ignorare questa domanda</i> .
16. Titolo di godimento	<p>Indicare il tipo di proprietà degli alloggi. E' possibile indicare più categorie di appartenenza. Le possibili opzioni sono:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ proprietà privata ad uso individuale ▪ cooperativa a proprietà divisa ▪ cooperativa a proprietà indivisa ▪ affitto sociale in proprietà pubblica ▪ affitto privato (canone libero) ▪ co-housing <p>Se il proprietario è una organizzazione, indicare il suo nome.</p>
17.TIPO DI PROGETTO	
<p>Indicare le principali caratteristiche del Vs. Progetto, in base alle categorie riportate in seguito. E' possibile indicarne più di una.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Finanziamento ▪ Capacity building ▪ Valutazione energetica e certificazione ▪ Strategia di management di un intervento di efficienza energetica ▪ Miglioramento dell'efficienza energetica o della gestione idrica ▪ Nuova costruzione ▪ Riqualificazione di alloggi esistenti in un condominio di più di cinque piani ▪ Riqualificazione di alloggi esistenti in un condominio di massimo 5 piani ▪ Formazione e sensibilizzazione degli abitanti ▪ Uso delle energie rinnovabili ▪ Attività con gli abitanti ▪ Altro <p>Se viene indicato « altro », precisare</p>	
18. ORGANIZZAZIONE PROPONENTE DEL CASO DI STUDIO	
<p>Indicare il nome dell'organizzazione proponente il caso studio. Il profilo dell'organizzazione compilato in precedenza deve essere riportato qui. Verificare che le informazioni siano identiche a quelle riportate nel profilo dell'organizzazione.</p>	
19 & 20 RIASSUNTO DEL PROGETTO – INFORMAZIONI ED ELEMENTI CHIAVE	
<p>Fornire un riassunto del Vs. Progetto (non più di 150 parole).</p> <p>Queste informazioni potranno riguardare gli obiettivi generali e specifici del Vs. progetto, come e quando è stato realizzato, la partnership di progetto, le modalità di coinvolgimento degli abitanti e/o di altri soggetti, le fonti di finanziamento attivate per mettere in pratica il meglio.</p> <p>Riportare, se possibile, informazioni relative al profilo degli abitanti.</p> <p>Fornire un riassunto degli elementi chiave del Vs. progetto. (150 parole max per ogni elemento). Una lista di possibili elementi chiave è stata proposta di seguito nella colonna di sinistra. La colonna di destra propone invece informazioni sui campi di azione che questi elementi chiave coprono.</p> <p>Non è necessario fornire informazioni per ognuno di questi aspetti, ma solamente per quelli che vengono ritenuti elementi chiave del Vs. progetto.</p>	
Certificazione energetica valutazione	e Ispezione edificio ed impianti, audit energetico, (verifica tenuta all'aria, termografia), certificazione energetica e ogni altra forma di valutazione, uso di tecnologie TIC come strumenti di gestione, edifici passivi

Piano strategico di riqualificazione del patrimonio	Implementazione di analisi sullo stato di fatto del patrimonio edilizio, con audit e diagnosi energetiche, preparazione di piani di azione per la riqualificazione, selezione di soluzioni tecnologiche in base al migliore rapporto costo/beneficio energetico
Management di progetto	Appalti verdi, selezione di prodotti/materiali, controllo qualità (monitoraggio delle prestazioni tecnologiche e della qualità dei servizi)
Capacity building	Formazione degli operatori del settore (progettisti/ imprese di costruzione / ...)
Sensibilizzazione e formazione degli abitanti	Sensibilizzazione al risparmio energetico attraverso campagne, manifesti etc., formazione e coinvolgimento dei residenti nella fase progettuale. Evidenziare : - il coinvolgimento dei residenti nel progetto - le misure per rendere trasparente il consumo (contabilizzazione individuale) - le misure per migliorare il controllo da parte degli inquilini (termostati ambiente) - altre misure per aumentare la consapevolezza dei residenti (guide, formazione ecc.)
Consigli per sull'uso razionale dell'energia agli abitanti	Manuale d'uso; organizzazione di incontri e interviste, visite tecniche, centri di ascolto/incontro con gli abitanti, ...
Consigli per l'uso razionale delle risorse e controllo impronta ecologica	Azioni di sensibilizzazione alla gestione ecologica dei rifiuti (differenziazione dei rifiuti,...), alla mobilità sostenibile (car- sharing, bici,..)
Finanziamento	Piani di finanziamento (valutazione tempo di ritorno dell'investimento,...), linee o forme di finanziamento (incentivi pubblici, banche,...), convenzioni con fornitori di energia o banche, certificati bianchi, accesso a finanziamenti specifici (fondi strutturali,...), analisi in costo globale,
Ottimizzazione del processo edilizio	Azioni sinergiche con fornitori di energia, enti pubblici, enti di ricerca, produttori di materiali, imprese di costruzione,....
Isolamento termico	Sistemi e materiali per isolamento termico (convenzionale, naturale, innovativo), eliminazione dei ponti termici
Tenuta all'aria	Sistemi costruttivi e materiali per migliorare la tenuta all'aria, azioni di miglioramento della tenuta all'aria (finestre,...)
Parti vetrate e schermature solari	Finestre (doppio o triplo vetro, vetro basso emissivo, presenza di gas argon,...), sistemi di schermature solari
Ventilazione	Sistemi di ventilazione naturale, di ventilazione meccanica, con recupero di calore, sistemi di controllo della ventilazione
Riscaldamento e acqua calda	Caldiaia ad alta efficienza energetica, teleriscaldamento, co e tri-generazione, sistemi di controllo, di monitoraggio dei consumi,....

Raffrescamento	Sistemi attivi ad alta efficienza di raffrescamento, sistemi passivi di raffrescamento, strategie di controllo del surriscaldamento estivo
Solare termico	Sistemi solari per la produzione di acqua calda sanitaria e per il riscaldamento, pannelli solari termici
Fotovoltaico	Sistemi fotovoltaici
Altre fonti rinnovabili	Geotermia, biomassa, caldaia a pellet, eolico, turbine idrauliche,...
Prodotti a basso consumo energetico	Sistemi di illuminazione artificiale a basso consumo, elettrodomestici a basso consumo (frigoriferi, lavastoviglie,...)
Risparmio idrico	Sistemi per la riduzione del consumo idrico (frangigetto, cassetta WC a doppio flusso), sistemi per il recupero e riuso delle acque piovane, grigie e nere, sistemi di fitodepurazione,...
Progettazione bioclimatica	Integrazione di spazi serra sui balconi, di tetti verdi,...

21. RISULTATI O PRINCIPALI CONSEGUENZE DEL PROGETTO

Indicare i principali risultati raggiunti dal Vs. progetto in base agli aspetti descritti qui sopra. Queste informazioni non devono superare **300 parole** e dovranno mettere in evidenza gli indicatori di successo del Vs. progetto.

Ove possibile evidenziare:

- riduzione dell'uso di energia e dei costi delle bollette
- il livello di soddisfazione degli utenti
- i cambiamenti nei comportamenti degli utenti
- i risultati manutentivi
- l'uso di strumenti di certificazione
- i programmi per ripetere l'esperienza

Se esistono risultati quantificabili in termini di risparmio energetico e/o di emissioni di CO₂, indicare lo stato prima e dopo l'intervento e il risparmio conseguito.

E' possibile segnalare links con informazioni complementari quali rapporti tecnici, di monitoraggio (possibilmente in format .pdf)

Se non ci sono indicazioni sui risultati, indicare "nessun risultato per ora".

22. LE LEZIONI IMPARATE (PUNTI DI FORZA E DI DEBOLEZZA)

Indicare in modo chiaro e semplice cosa si sarebbe potuto fare diversamente e/o quali siano stati i problemi incontrati e le misure adottate per superarli.

Indicare i punti di forza e di debolezza dell'intervento.

Aggiungere le informazioni utili per evitare errori, ridurre i costi,... a chi potrebbe essere interessato a riprodurre la Vs. esperienza.

Questa sezione non deve superare le **150 parole**.

23. INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI

Aggiungere in questa sezione le informazioni ritenute utili. Queste informazioni non dovranno superare le **100 parole** e potranno consistere, ad esempio, in riferimenti a progetti simili, piani di azione futuri o breve riassunto del contesto di intervento (incentivi disponibili per attuare il progetto, canali di comunicazione attivati con gli abitanti, quadro normativo e legislativo,...)

24. MATERIALE FOTOGRAFICO

Fornire fino a **15 immagini** del progetto nel formato .jpg (con risoluzione min. **300 dpi**). Questa materiale fotografico verrà usato anche per il sito web del progetto PHE. Ogni immagine deve essere accompagnata da una didascalia di **15 parole max.** (in inglese possibilmente). Scegliere le immagini che consentano di illustrare al meglio quanto scritto nella descrizione del progetto.