

Seminario

Nel Piano come *Aziende Casa* Con nuovi strumenti per nuove missioni

Ancona, 22 aprile 2009

Sede Regione Marche, Palazzo Li Madou, Via Gentile da Fabriano, 2/4

in collaborazione con ERAP Ancona e Coordinamento ERAP Marche

Una doppia faccia, sociale e imprenditoriale. Un ruolo intermedio fra le istituzioni locali e gli utenti, spesso scomodo. Eppure proprio in queste contraddizioni e nella difficoltà di far quadrare bilancio sociale e bilancio finanziario nasce una grande creatività che può suggerire gli sviluppi futuri del settore e dei suoi operatori, che hanno bisogno principalmente di una maggiore autonomia e di regole chiare e uguali per tutti.

Le trasformazioni in atto nella nostra società impongono una revisione degli strumenti operativi tradizionali e, in particolare, per quanto riguarda la casa occorre rivedere e aggiornare gli strumenti a disposizione degli operatori pubblici per consentire alle Aziende Casa e agli IACP di affrontare la sfida del "Piano nazionale di edilizia abitativa" varato del Governo.

Il Piano propone infatti un nuovo modello operativo basato su Fondi immobiliari locali e su logiche di intervento integrato. In questo modello le Aziende Casa e gli IACP rivendicano il proprio ruolo sia di braccio operativo dei Comuni che di erogatore di servizi abitativi a tutto campo, dai più deboli ai ceti medi.

Una rilettura delle riforme regionali di settore, in quest'ottica, permette di cogliere dai vari modelli già sperimentati dalle Regioni gli aspetti positivi e di individuare i nodi da sciogliere per consentire agli enti di svolgere la loro funzione sociale in una logica totalmente diversa.

La contraddizione da conciliare è infatti legata alla missione propria degli enti che fonde la vocazione sociale per la protezione dei più deboli – oggi sempre più declinata in termini di integrazione sociale nei quartieri difficili – con l'esigenza di efficienza e di equilibrio economico. Due ruoli inscindibili che, in assenza di finanziamenti statali dedicati come nel passato, per continuare a svolgere la loro funzione sulla base delle sole risorse interne, obbligano a un confronto con gli altri settori e a un'operatività di mercato.

Le scelte delle Regioni oggi oscillano fra la creazione di enti strumentali regionali e il rafforzamento del ruolo di strumento dei Comuni, fra l'accentuazione della natura economica e il confinamento degli enti alla missione sociale.

Mirare a modelli di eccellenza, attraverso il confronto di esperienze regionali, è lo scopo di questo seminario.

(Federcasa_Circolare 35/2009, Roma 7 aprile 2009)

LA FEDERAZIONE ITALIANA PER LA CASA ADERISCE A CONFSEVIZI

Seminario

Nel Piano come Aziende Casa. Con nuovi strumenti per nuove missioni

in collaborazione con ERAP Ancona e Coordinamento ERAP Marche

Ancona, 22 aprile 2009

Sede Regione Marche, Palazzo Li Madou, Via Gentile da Fabriano, 2/4

Una doppia faccia, sociale e imprenditoriale. Un ruolo intermedio fra le istituzioni locali e gli utenti, spesso scomodo. Eppure proprio in queste contraddizioni e nella difficoltà di far quadrare bilancio sociale e bilancio finanziario nasce una grande creatività che può suggerire gli sviluppi futuri del settore e dei suoi operatori, che hanno bisogno principalmente di una maggiore autonomia e di regole chiare e uguali per tutti.

Programma

- 9:30 Iscrizione dei partecipanti
- 10:00 **Saluti**
Gian Mario Spacca, *Presidente Regione Marche*
Ezio Capitani, *Presidente ERAP Ancona, Coordinatore Presidenti ERAP Marche*
- 10:30 **Apertura dei lavori**
Luciano Cecchi, *Presidente Federcasa*
- 11:00 **Strumenti per l'attuazione del Piano**
Paolo Urbani, *Docente di diritto amministrativo*
- 11:30 **Edilizia sociale. Evoluzione delle missioni**
Anna Maria Pozzo, *Direttore Area tecnica Federcasa*
- 12:00 **Efficienza economica delle Aziende Casa**
Fabio Vittorini, *Dexia Crediop*
- 12:30 **Dibattito**
- 13 - 14:30 **Pausa**
- 14:30 Tavola Rotonda
MODELLI E ASPETTATIVE DI RIFORMA
Coordina: Emidio Ettore Isacchini, Vicepresidente Vicario Federcasa
Damiano Stufara, *Coordinatore degli assessori regionali alle politiche abitative*
Roberto Tricarico, *Presidente della Consulta Casa ANCI,*
Assessore alla casa del Comune di Torino
Gianluca Carrabs, *Assessore Edilizia pubblica, Regione Marche*
Giovanni Chiodi, *Presidente Regione Abruzzo (*)*
Gian Carlo Muzzarelli, *Assessore programmazione e sviluppo territorio territoriale Regione Emilia-Romagna*
- 17:00 **Conclusione dei lavori**
Mario Mantovani, *Sottosegretario Infrastrutture con delega alle politiche abitative (*)*
- 17:30 **Chiusura dei lavori**

(*) *in attesa di conferma*

[aggiornamento: 6_4_2009]