

ALLEGATO 4

PROT. 655

ROMA, 19 novembre 2008

Gent. Vasco Errani
Presidente Conferenza dei Presidenti
delle Regioni
C/o Cinsedo
Via Parigi 11
00185 ROMA

Gent. Assessore
Damiano Stufara
Coordinatore degli Assessori
Regionali all'ERP
Regione Umbria
Via M. Angeloni 61
06124 PERUGIA

Gent. Leonardo Domenici
Presidente ANCI
Via dei Prefetti, 46
00186 R O M A

Gent. Assessore
Roberto Tricarico
Presidente Consulta Casa
ANCI
Via dei Prefetti, 46
00186 ROMA

OGGETTO:

Conseguenze crisi finanziaria sui mutui per l'acquisto della prima casa.

L'attualità e, nello stesso tempo, le preoccupazioni legate a quanto in oggetto indicato hanno sollecitato la Federazione ad intervenire nei confronti dei Ministri dell'Economia e Finanze e delle Infrastrutture e Trasporti offrendo la propria disponibilità alla soluzione dei problemi legati allo stato di crisi in questione.

Alleghiamo alla presente la richiesta inoltrata auspicando il consueto e solidale supporto da parte delle Regioni e dei Comuni.

Distinti saluti.

Il Presidente
Luciano Cecchi



Allegati: lettera

LA FEDERAZIONE ITALIANA PER LA CASA ADERISCE A CONFSERVIZI

PROT. 643

ROMA, 11 novembre 2008

Al Ministro per l'Economia e Finanze
Giulio Tremonti
Via XX Settembre, 97
00187 ROMA

e-mail:

caposegreteria.ministro@tesoro.it

Al Ministro delle Infrastrutture e dei
Trasporti
Senatore Altero Matteoli
Piazzale Porta Pia, 1
00198 ROMA

e-mail:

segreteria.matteoli@infrastrutture.gov.it

e, p.c. Alla Conferenza Unificata delle
Regioni

e-mail: conferenza@regioni.it

OGGETTO

Conseguenze crisi finanziaria sui mutui per l'acquisto della prima casa.

Le vicende del settore finanziario e le relative conseguenze sul sistema finanziario italiano e, in particolare, le restrizioni sull'accesso al credito rischiano di aggravare un fenomeno che già si è manifestato, con tutti i propri aspetti drammatici, negli ultimi mesi.

Si tratta di risolvere i problemi legati alla solvibilità da parte di cittadini che hanno stipulato mutui per l'acquisto della prima casa e che si vedono impossibilitati per varie ragioni a sostenere, nel tempo, le spese inerenti il rateo del mutuo.

LA FEDERAZIONE ITALIANA PER LA CASA ADERISCE A CONFSERVIZI

00184 Roma Via Cavour 179/a Palazzo Cispel **SEGRETERIA GENERALE** tel 0647865420/421 **UFFICIO TECNICO** tel 0647865430 fax 0647865430
e-mail federcasa@federcasa.it web www.federcasa.it codice fiscale 02468630583



È un problema sociale che solleva grande preoccupazione e cioè il rischio per una famiglia di trovarsi senza abitazione dopo aver perso quella che stava acquistando.

Una soluzione a tale problema è offerta dal settore residenziale pubblico che si propone di intervenire nei modi e nelle forme che saranno opportunamente studiate e concordate con le istituzioni responsabili nella materia nel sostituirsi al mutuatario debitore insolvente garantendo allo stesso la permanenza nell'alloggio in affitto concordato di cui alla Legge 431/98 o in affitto sostenibile.

L'offerta di una soluzione del genere garantirebbe la salvaguardia dell'abitare alle famiglie di cui sopra ed aumenterebbe, nello stesso tempo il patrimonio pubblico.

Auspichiamo l'attenzione ed il sostegno del Governo, alla nostra proposta così come già avvenuto in altri Paesi Europei, quali ad esempio il Regno Unito.

Restiamo a disposizione per un incontro dove definire ed approfondire gli aspetti operativi della proposta e gli eventuali risvolti normativi della stessa e, in attesa di riscontro invio i miei più profondi sensi di stima.

Distinti saluti

Luciano Cecchi

