

Roma 19 novembre 2008
Prot. 654

CDAA

CIRCOLARE N. 119 / 2008
AGLI ENTI ASSOCIATI

ATTIVITA' FEDERCASA
→ ENTI PUBBLICI ECONOMICI
→ ENTI PUBBLICI NON ECONOMICI

OGGETTO

Rapporto "Social Housing e agenzie pubbliche per la casa" DEXIA Crediop, CENSIS, Federcasa

Il rapporto sul tema casa – realizzato in partnership fra Censis, Dexia Crediop e Federcasa – affronta in modo innovativo la questione dell'edilizia sociale, proponendo un bilancio della situazione attuale del settore, a partire dall'analisi puntuale del settore pubblico.

La prima parte dello studio analizza le ragioni della centralità del Social Housing, evidenziando i limiti e le contraddizioni delle dinamiche recenti, a partire dalla crisi del comparto dell'affitto.

La seconda parte risponde alla domanda Social Housing per chi? e analizza le vecchie e nuove domande di abitazioni valutandone propensioni (affitto/proprietà) e disponibilità a pagare. Il rapporto affronta quindi il tema degli immigrati e della loro condizione abitativa, le risorse, la capacità di indebitamento e la voglia di proprietà che nasce come conseguenza della stabilizzazione sul territorio italiano; il tema della domanda di casa di giovani e studenti una fascia da mobilitare, degli anziani e delle nuove povertà abitative.

La terza parte tratta più specificatamente il patrimonio pubblico: uso, costi e gestioni, e analizza lo stato del patrimonio edilizio pubblico, i livelli di utilizzo, le anomalie e i costi della gestione.

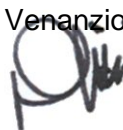
Due importanti sezioni sono dedicate, la prima all'indagine svolta da Dexia sui bilanci degli Enti casa provinciali trasformati in enti pubblici economici e la seconda a una lettura di quanto investe il settore statale, regionale e locale nel Social Housing.

Le ultime due sezioni propongono una selezione di interventi esemplari e un confronto con le politiche pubbliche europee dell'alloggio sociale.

Il Rapporto è disponibile nel sito internet di Federcasa (da cui è possibile scaricare sia la sintesi del rapporto che il rapporto nella stesura completa.
[http://www.federcasa.it/news/rapporto_sh_2008/index.htm]

Con i migliori saluti.

Il Direttore Generale
Arch. Venanzio Gizzi



LA FEDERAZIONE ITALIANA PER LA CASA ADERISCE A CONFSERVIZI