

## Incontro

### Commissione riforme statutarie, il regolamento, i contributi associativi

---

#### Riunione del 5 giugno 2008

---

**Roma sede: ore 11.00**

Sono presenti:

Ellero Morgagni	Coordinatore del Gruppo Presidente Acer Forli-Cesena
Ezio Capitani	Presidente Erap Ancona
Antonio Cavaleri	Federcasa

Sono assenti:

Francesco Maria Licheri	Presidente Area Cagliari
Giuseppe Santalco	Presidente Iacp Messina
Franco Zecca	Vice Presidente Aler Bergamo
Venanzio Gizzi	Federcasa

Pagamento della quota arretrata fino al 31 dicembre 2007 entro il 15 giugno 2008.

- Se pagata in un'unica soluzione, si imputa il 50% dell'importo totale e si estingue il debito.
- Se rateizzata (massimo tre anni) si paga l'intero importo.

L'Azienda deve deliberare entrambi i percorsi e fornire copia di detta delibera alla Federazione:

per il primo caso occorre la ricevuta dell'avvenuto versamento;

per il secondo caso occorre sottoscrivere con Federcasa l'accordo corrispondente alla delibera.

LA FEDERAZIONE ITALIANA PER LA CASA ADERISCE A CONFSERVIZI

Nel caso di inadempimento del piano finanziario rateale di rientro anche di una sola rata scatta la sospensione dai diritti attivi e passivi Federali e la Federcasa attiva la procedura di recupero del credito, procedura legale-coatta.

---

Punti da formalizzare al Direttivo con una bozza di delibera del Consiglio Direttivo del 23.5 da portare all'approvazione dell'Assemblea.

Per i contributi 2008 se gli associati non pagano o entro il primo trimestre dell'anno o comunque entro il 30 giugno 2008 (Art.7-contributi) comunicare in Direttivo la loro automatica sospensione dai diritti attivi e passivi federali.

---

Nuove quote associative 2009 e modifiche statutarie:

- 1) pagamento quota entro il primo trimestre 2009 successivamente al 31 marzo sospensione e applicazione di interessi di mora al tasso legale su periodo di inadempienza.
- 2) Chi perdura nella morosità per una annualità, decade dai diritti attivi e passivi della Federazione al 31 dicembre e Federcasa attiva la procedura del recupero (coattivo – legale).
- 3) I soci che provvedono al pagamento dell'intera quota entro il 31 marzo dell'anno in corso, versano la quota di spettanza ridotta del 10%.  
Si suggerisce che tale procedura debba essere evidenziata all'atto della richiesta dei contributi associativi.

## **MODIFICHE STATUTARIE**

(Articolo 9)

### **1ª ipotesi**

Modificare la previsione attuale di un massimo di due amministratori per Azienda con la seguente:

Azienda con una quota contributiva annua

- fino a 15.000,00 €	1 componente
- da 15.000,01 a 30.000,00 €	2 componenti
- da 30.000,01 a 50.000,00	3 componenti
- sopra 50.000,00	4 componenti

### **2ª ipotesi (Presidente Isacchini).**

Modificare prevedendo di dare la possibilità alle Aziende, tramite delibera del Consiglio di Amministrazione, di nominare fino a due, fino a tre, fino a quattro e non 1 o 2 o 3 o 4.

---

(Articolo 15)

Modificare il numero dei componenti portandolo da 45 a 49/51, togliere la presenza di diritto dei 12 componenti delle aree metropolitane, aggiungere di diritto i coordinatori regionali e aumentare da 12 a 28/30 i componenti eletti tramite lista.

---

Per quanto concerne i contributi è stata valutata un'ipotesi che fa perno sui seguenti parametri e pesi:

fatturato 25%

unità immobiliari gestite 25%

natura giuridica 15%

numero dipendenti 20%

rapporto fra numero delle aziende e popolazione della regione 15%

#### **Altra ipotesi**

Ridefinire i pesi e voti assembleari con due criteri:

una parte fissa uguale per tutte le Aziende e

una parte in rapporto ai contributi versati

(40% fisso)

(50%)

(60%)

ovvero

(20%)

(80%).