



Piano casa Efficienza Qualità

Tre giorni all'insegna
delle politiche abitative

Cagliari

29-31 ottobre 2008

T-Hotel

Via dei Giudicati 66

[Federcasa] [AREA Sardegna]

Federcasa e AREA Sardegna. In occasione della celebrazione del centenario della fondazione di IACP Cagliari, propongono un'occasione di incontro e di scambio di esperienze tra istituzioni, enti locali, operatori del settore sul nuovo Piano casa, sulla definizione di strumenti efficienti e sui temi della sostenibilità urbana dell'edilizia residenziale.

A Cagliari, città che cambia. Nel quadro di eccezione proposto dalla Città di Cagliari – che oggi è coinvolta in progetti di ampio respiro urbano e internazionale grazie alla partecipazione dei maggiori architetti del panorama contemporaneo – nei tre giorni dal 29 al 31 ottobre saranno presentate le ultime elaborazioni in materia di nuove politiche della casa integrate da momenti di confronto tra i partecipanti.

Un confronto aperto. Piano casa, efficienza, qualità. Le tre sezioni in cui si articola la manifestazione assumono forme diverse a seconda dei contenuti, e consentono di approfondire i temi di maggiore attualità connessi con l'avvio del Piano casa nazionale nel confronto diretto dei soggetti coinvolti: legislatori, amministratori locali, progettisti, operatori dell'alloggio sociale.

Appuntamenti

> Piano casa

Il convegno intende fare il punto sul Piano casa legge 133/2008 e individuare gli spazi e i compiti che si aprono agli operatori tradizionali dell'edilizia sociale nel nuovo quadro di intervento delineato, che amplia il concetto di edilizia sociale ad interventi di carattere privato. Federcasa presenterà le proprie proposte e suggerimenti aprendo il confronto con le Istituzioni e gli Operatori. Sono stati invitati i Ministri, le Regioni, l'ANCI, i parlamentari e i rappresentanti degli operatori.

> Efficienza

La sezione si compone di più momenti collegati dal filo conduttore dell'efficienza e della sostenibilità nella riqualificazione urbana: sostenibilità sociale, ambientale, economica, coniugata con la qualità del progetto.

- a. Un seminario di confronto di esperienze articolato su due temi principali – Politiche urbane per l'housing sociale sostenibilità e La casa per tutti – consentirà di confrontare diversi approcci alla riqualificazione urbana e alla qualità abitativa, attraverso la partecipazione di architetti e operatori di vari paesi europei.
- b. Uno spazio aperto all'esposizione/presentazione di progetti e di esperienze di riqualificazione integrata e sostenibile degli Associati a Federcasa.
- c. Visite ai cantieri di riqualificazione del Quartiere Sant'Elia e altri progetti nella città di Cagliari.

> Qualità

Particolare rilievo sarà dato alla presentazione di AREA Sardegna, del suo piano industriale e dei prodotti. Una sezione dei lavori sarà dedicata al lancio della terza edizione di "Palmarès Federcasa", il premio per i progetti di maggior qualità sui temi all'ordine del giorno.

Esposizione

- **Casi di studio.** Nuovi modelli finanziari, riqualificazione integrata e sostenibile di quartieri di edilizia sociale, costruzione e ristrutturazione di edifici in bioarchitettura o a basso consumo di energia.
- **Palmarès Federcasa.** Un premio per le iniziative di qualità. Lancio della terza edizione.
- **Aggiornamento tecnico.** Validazione dei progetti, certificazione energetica.
- **Prodotti.** Operatori finanziari, fornitori di servizi, produttori di componenti e materiali.

Iscrizione

La quota di partecipazione al convegno è di Euro 200 per persona e comprende la partecipazione, la documentazione che verrà distribuita nel corso dei lavori, coffee break, lunch buffet del 29, 30 e 31 ottobre. La cena di gala del 30 ottobre è offerta agli iscritti da AREA Sardegna. Per gli accompagnatori la quota di partecipazione è di Euro 100. Gli interessati a partecipare sono invitati ad **isciversi entro l'8 ottobre** compilando la scheda allegata.

Piano casa Efficienza Qualità

Tre giorni all'insegna delle politiche abitative

Cagliari, 29-31 ottobre 2008. T-Hotel, Via dei Giudicati 66

Un'occasione di incontro e di scambio di esperienze tra istituzioni, enti locali, operatori del settore sul nuovo Piano casa, sulla definizione di strumenti efficienti e sui temi della sostenibilità urbana dell'edilizia residenziale.

Programma provvisorio

Mercoledì 29 ottobre

11:00 Conferenza stampa, Lazzaretto, Quartiere Sant'Elia

Mercoledì 29 ottobre

12:00 Accoglienza dei partecipanti e iscrizione
Inaugurazione delle esposizioni

13:00 Lunch buffet

Piano casa. Politiche di intervento

Il Piano casa amplia il concetto di edilizia sociale ad interventi di carattere privato.

Quali sono gli spazi e i compiti che si aprono agli operatori tradizionali dell'edilizia sociale nel nuovo quadro di intervento delineato.

15:00 **Saluti autorità**

Renato Soru, Presidente Regione Sardegna (*)
Emilio Floris, Sindaco Comune Cagliari (*)
Francesco Maria Licheri, Presidente AREA Cagliari

15:30 **Apertura dei lavori**

Emidio Ettore Isacchini, *Vicepresidente vicario Federcasa*

15:30 **Centralità del Social Housing**

Presentazione del Rapporto CENSIS, Federcasa, DEXIA
Giuseppe Roma, *Direttore CENSIS*

16:00 **Le proposte del settore pubblico**

Luciano Cecchi, Presidente Federcasa

16:30 **Tavola rotonda "Il Piano casa, punti di vista a confronto"**

Mario Mantovani, *Sottosegretario Ministero Infrastrutture (*)*
Angelo Alessandri, *Presidente VIII Commissione, Camera dei Deputati (*)*
Antonio D'Alì, *Presidente XIII Commissione Territorio, Senato della Repubblica (*)*
Damiano Stufara, *Coordinatore degli Assessori regionali ERP*
Carlo Mannoni, *Assessore Lavori Pubblici Regione Sardegna*
Luigi Gilli, *Assessore programmazione e territorio Regione Emilia Romagna (*)*
Mario Scotti, *Assessore alla casa Regione Lombardia*
Giovanni Verga *Consulta Casa ANCI, Assessore casa e demanio Comune di Milano*
Antonello Sanna, *Presidente Confservizi Sardegna*
Vincenzo Gibiino, *Giunta esecutiva Federcasa, Parlamentare*

Coordina Fabio Pireddu, *Giornalista "Edilizia e Territorio. Il Sole 24Ore"*

17:30 **Conclusioni**

18:30 Aperitivo

Giovedì 30 ottobre

Il punto di vista degli operatori

*Nuovi strumenti finanziari. Come valorizzare il patrimonio immobiliare.
Come costituire un fondo immobiliare. Come gestire il rapporto pubblico/privato.
Quale ruolo per l'edilizia residenziale pubblica.*

9:00 Luciano Caffini, *Presidente ANCAb / Legacoop*
Gaetano Fontana, *Direttore ANCE*
Fondo Abitare Sociale, Fondazione CARIPLO
Piero Gastaldo, *Compagnia di San Paolo, Programma Housing*
Luciano Cecchi, *Presidente Federcasa*

11:00 coffee break

Strumenti finanziari

*Attivazione dei fondi immobiliari. Strumenti finanziari integrati pubblico/privato.
Piani finanziari per alloggi a canone moderato.*

11:30 Europrogetti & Finanza (*)
Fabio Vittorini, *Direttore Politiche Commerciali DEXIA Crediop SPA*
UNICREDIT Banca d'Impresa (*)
Eliseo Secci, *Assessore Programmazione, bilancio, credito e territorio Regione Sardegna*
Giovanni Pecchioli, *Presidente CASA SPA, Vicepresidente Federcasa*
Loris Zaffra, *Presidente ALER Milano (*)*
Francesco Giacomini, *Vicepresidente Confservizi*

13:00 Conclusioni

13:30 Lunch buffet



Giovedì 30 ottobre

Seminario "Abitare sociale sostenibile. La casa per tutti"

In collaborazione con l'Università di Cagliari

15:00 **La sostenibilità dei progetti di riqualificazione urbana in Europa. Progetto e gestione a confronto.**

Cagliari. Riqualificazione e rinnovo urbano per il quartiere Sant'Elia

OMA. Rem Koolhaas e Floris Alkemade, *Architetti*

Francesco Maria Licheri, *Presidente AREA Sardegna*

Siviglia. Città sostenibile

Simone Solinas e Gabriel Verd, *Architetti*

Responsabile EPSA, *Empresa Publica de Suelo de Andalusia*

Friburgo. Vauban, quartiere ecologico integrato

Gunter Burger, *Responsabile rapporti internazionali del Comune di Friburgo*

17:30 **L'Italia cerca casa**

Francesco Garofalo,

Curatore del Padiglione Italiano della XI Biennale di Venezia

18:30 **Chiusura dei lavori**

21:00 Cena di gala. Ristorante "Convento di San Giuseppe"

Venerdì 31 ottobre

10:00 **Centenario IACP Cagliari
Presentazione di AREA Sardegna
Piano strategico, attività e prodotti**

13:00 Lunch buffet

15:00 **Visite ai cantieri di riqualificazione nella città di Cagliari**

(*) in attesa di conferma

Piano casa Efficienza Qualità

Tre giorni all'insegna delle politiche abitative

Cagliari, 29-31 ottobre 2008.

T-Hotel, Via dei Giudicati 66

Notizie organizzative

Prenotazione spazio espositivo

Gli Associati potranno usufruire di spazi per la presentazione delle proprie esperienze. La presentazione sarà supportata da materiali audiovisivi o sintetici pannelli grafici che saranno proiettati a rotazione, o esposti, in spazi attigui alla sala principale del convegno. La quota di partecipazione all'esposizione dei casi di studio è di Euro 1.000.

La scheda partecipazione allegata dovrà essere trasmessa entro e non oltre il prossimo 3 ottobre con l'impegno a inviare successivamente (entro l'8 ottobre) la documentazione.

Quota partecipazione convegno

La quota di iscrizione al convegno è di **Euro 200** e comprende la partecipazione, la documentazione che verrà distribuita nel corso dei lavori, coffee break, lunch buffet del 29, 30 e 31 ottobre. Per gli **accompagnatori** la quota di partecipazione è di Euro 100. La cena di gala del 30 ottobre è offerta da AREA Sardegna.

Modalità di pagamento

Versamento con bonifico bancario intestato a Federcasa

IBAN IT 47 N 0103003204000001191769

Monte dei Paschi di Siena ag. 4 Roma

Nella causale specificare il seguente codice: **FC/CA2008**

Iscrizioni convegno

Le schede di adesione, unitamente alla copia della ricevuta di pagamento della quota, dovranno pervenire entro e non oltre **l'8 ottobre 2008** via fax (0647865441) alla Segreteria del convegno.

Prenotazione alberghiera

La prenotazione alberghiera dovrà essere effettuata direttamente c/o

T-HOTEL. Via dei Giudicati n. 66, 09131 Cagliari - Italy

Tel +39 070 47400 - Fax +39 070 474016 – Email: reservation@thotel.it

Le prenotazioni dovranno essere effettuate entro e non oltre il **10 ottobre** citando il riferimento "Meeting Federcasa / Area Sardegna"

Prezzi:

- | | |
|--|-------------|
| - Soggiorno in camera Doppia con prima colazione | Euro 175,00 |
| - Soggiorno in camera Doppia uso singola con prima colazione | Euro 145,00 |

Riferimenti

Convegno. Segreteria organizzativa

Cristina Sacco. tel. 0647865430 – fax 0647865441. email: sacco@federcasa.it

Esposizione. Segreteria organizzativa

Simona Dei Lombardi. tel. 0647865460 – fax 0648906064. email: s.deilombardi@federcasa.it

da inoltrare entro l'8 ottobre 2008

SPETT.LE

FEDERCASA

ROMA

Fax 06.47865441

Piano casa Efficienza Qualità

Tre giorni all'insegna delle politiche abitative

Cagliari, 29-31 ottobre 2008

T-Hotel, Via dei Giudicati 66

Scheda di iscrizione

ente

nome e cognome

funzione

indirizzo

telefono

fax

e-mail

La quota di partecipazione al Convegno di **Euro 200** è stata:

[] versata sul c/c bancario di Federcasa, come da allegata fotocopia.

c/c bancario intestato a Federcasa

IBAN IT 47 N 0103003204000001191769

Monte dei Paschi di Siena ag. 4 Roma

Nota

Si ricorda che l'adesione tempestiva al Convegno è necessaria per la migliore organizzazione dei servizi e della documentazione da distribuire ai partecipanti.

Privacy

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 a tutela della Privacy del cittadino, considerato che Federcasa utilizza i dati personali dei propri clienti esclusivamente per la gestione amministrativa, con la presente ne autorizzo il trattamento secondo le procedure interne da questa predisposte.

data

firma

da inoltrare entro il 3 ottobre 2008

SPETT.LE

FEDERCASA

ROMA

Fax 06.48906064

Piano casa Efficienza Qualità

Tre giorni all'insegna delle politiche abitative

Cagliari, 29-31 ottobre 2008

T-Hotel, Via dei Giudicati 66

Prenotazione spazio espositivo

Gli Associati potranno usufruire di spazi per la presentazione delle proprie esperienze. La presentazione sarà supportata da materiali audiovisivi o sintetici pannelli grafici che saranno proiettati a rotazione, o esposti, in spazi attigui alla sala principale del convegno.

La quota di partecipazione all'esposizione dei casi di studio è di **Euro 1.000**.

La scheda partecipazione dovrà essere trasmessa entro il prossimo **3 ottobre** con l'impegno a inviare successivamente (entro l'8 ottobre) la documentazione concordata.

La scheda vale anche come conferma delle prenotazioni già trasmesse a Federcasa.

Ente

Esperienza relativa a

- nuovi modelli finanziari;
- riqualificazione integrata e sostenibile di quartieri di edilizia sociale;
- costruzione/ristrutturazione di edifici in bioarchitettura o a basso consumo di energia (invernale ed estivo).

Denominazione programma e sintesi

Referente

nome e cognome

funzione

telefono

fax

e-mail

data

firma

FEDERCASA

La Federazione nazionale per la casa è l'associazione che raggruppa 114 enti e aziende che, in tutte le province italiane, costruiscono e gestiscono l'edilizia residenziale pubblica: 765 mila alloggi gestiti, 110 mila unità immobiliari diverse, oltre 7 mila dipendenti di cui 2 mila tecnici, 6 mila nuovi alloggi realizzati e oltre 6 mila alloggi ristrutturati ogni anno. Federcasa svolge un'attività di informazione e formazione per i propri associati estesa a tutti i settori di intervento che riguardano l'edilizia residenziale.

AREA SARDEGNA

Con la riforma degli IACP del 2006 la Regione Sardegna, per rispondere in modo efficiente alla domanda abitativa dei soggetti in condizioni economiche e sociali disagiate, istituisce AREA, Azienda regionale per l'edilizia abitativa, un ente pubblico economico dotato di personalità giuridica e autonomia imprenditoriale, gestionale, patrimoniale e contabile. AREA Sardegna è articolata per distretti territoriali periferici corrispondenti a ciascuna delle circoscrizioni provinciali ovvero a più circoscrizioni provinciali in relazione all'entità del patrimonio gestito che oggi conta complessivamente 26 mila alloggi in locazione.

AREA Sardegna gestisce il patrimonio di proprietà, dello Stato e degli enti locali; realizza interventi di edilizia residenziale, sia sovvenzionati che agevolati da destinare alla locazione a canone moderato oppure alla locazione e alla successiva vendita; è partner dei Comuni nei processi di riqualificazione urbana; offre, ad enti e soggetti pubblici, servizi di progettazione, studio, analisi, assistenza tecnica e amministrativa, nel campo dell'edilizia, dell'urbanistica e dei lavori pubblici.



Cagliari, 29-31 ottobre 2008

T-Hotel, Via dei Giudicati 66

Convegno. Segreteria organizzativa

Cristina Sacco

tel. 0647865430 – fax 0647865441

email: sacco@federcasa.it

Esposizione. Segreteria organizzativa

Simona Dei Lombardi

tel. 0647865460 – fax 0648906064

email: s.deilombardi@federcasa.it

T-HOTEL

09131 Cagliari. Via dei Giudicati 66

Tel +39 070 47400 - Fax +39 070 474016

Email: reservation@thotel.it