

ACCORDO DI COLLABORAZIONE

tra la **Federazione Italiana per la Casa** ed **EUROPROGETTI & FINANZA S.p.A.**

Federazione Italiana per la Casa (in seguito anche **Federcasa** e/o **Parte**), con sede legale in Roma, via Cavour, 179/A, Codice Fiscale 02468630583, nella persona del Presidente e Legale Rappresentante, Luciano Cecchi nato a Padova, il 23.06.1938, giusti poteri statutari, domiciliato per la carica ove sopra.

E

EUROPROGETTI & FINANZA S.p.A., (in seguito anche **EPF** e/o **Parte**), con sede in Roma, Via Piemonte n. 53, Partita I.V.A. 04907471009, Codice Fiscale e numero di iscrizione C.C.I.A.A.: 04907471009 del Registro delle Imprese di Roma - R.E.A. n. 816401 - U.I.C. N. 28846, nella persona dell'Amministrazione Delegato, in virtù dei poteri a lui conferiti giusta delibera del Consiglio di Amministrazione del 15 maggio 2008, Dr. Alessandro Schiavone, nato a Roma il 24 settembre 1959, domiciliato per la carica ove sopra.

Insieme in seguito anche le **Parti**

A) Premesso che Federcasa:

è un'associazione senza fini di lucro che, negli interessi dei propri associati:

- partecipa alla definizione degli obiettivi e degli strumenti della politica abitativa;
- promuove lo sviluppo di nuovi strumenti di intervento nel campo dell'edilizia residenziale pubblica, mirando a favorire la qualità dell'abitare e della vita sociale;

- opera per migliorare l'efficacia della gestione del patrimonio immobiliare pubblico;
- rappresenta gli associati nelle organizzazioni nazionali e internazionali. In questa prospettiva aderisce a varie associazioni e istituti di ricerca nel settore dell'edilizia e dell'urbanistica;
- intende promuovere lo sviluppo di interventi di efficienza energetica, di generazione distribuita e di utilizzo di fonti rinnovabili di energia presso i propri associati e individuare aree pilota a livello locale, in cui intraprendere significativi interventi per aumentare l'efficienza energetica degli edifici.

B) Premesso che Europrogetti & Finanza S.p.A.:

- è una società di servizi tecnico/finanziari, partecipata da: Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., MCC S.p.A., Intesa Sanpaolo S.p.A., Banco Popolare Società Cooperativa, Monte dei Paschi di Siena S.p.A., per assolvere, tra l'altro, alla funzione di assistenza e supporto ad Amministrazioni pubbliche e soggetti privati, beneficiari dei fondi nazionali e comunitari;
- opera sulla base di convenzioni con la Pubblica Amministrazione (Regioni, Comuni, Province) e di contratti privati, fornendo, attraverso le proprie strutture organizzative:
 - il supporto nella progettazione e gestione finanziaria necessario all'attivazione dei programmi di investimento;
 - il supporto nella individuazione di strumenti e tecniche finanziarie adeguati alla realizzazione degli investimenti

medesimi;

- è concessionaria del Ministero delle Attività Produttive (ora Ministero dello Sviluppo Economico) per gli adempimenti relativi alla L. 488/92 , ai PIA Formazione e alla L. 215/92;
- è Società Convenzionata con il Ministero delle Attività Produttive (ora Ministero dello Sviluppo Economico) per le attività di istruttoria e assistenza tecnica ai Patti territoriali e ai Contratti d'Area;
- nell'ambito degli interventi finalizzati all'efficienza energetica, **EPF** svolge, direttamente o in partnership con primari operatori dello specifico settore, attività relative alla progettazione di massima e progettazione esecutiva finalizzate all'installazione di impianti di produzione di energia, consulenza legale e finanziaria, messa a punto e assistenza nel reperimento dei mezzi finanziari necessari alla realizzazione degli impianti, individuazione a livello europeo, nazionale e regionale di eventuali supporti, anche a fondo perduto, che possano contribuire al finanziamento degli impianti;
- è già operativa in relazione ad alcuni progetti pilota finalizzati all'efficientamento energetico di infrastrutture, che coinvolgono soggetti pubblici e soggetti privati.

CONSIDERATO CHE:

- Risulta di comune interesse delle **Parti** definire prodotti e servizi innovativi in favore di **Federcasa** stessa e/o dei suoi associati .
- è stato varato con valenza nazionale dal Ministero dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministero dell'Ambiente "IL CONTO ENERGIA" per il settore fotovoltaico (Decreto MSE del 19 febbraio 2007 pubblicato nella G.U. 45/2007), in base al quale soggetti fisici e giuridici, enti pubblici e condomini potranno accedere a tariffe incentivanti sull'autoconsumo dell'energia prodotta e/o dei ricavi per la vendita della stessa per un periodo di 20 anni a decorrere dalla data di entrata in funzione degli impianti;
- Nei prossimi mesi sarà reso operativo il Fondo rotativo per il finanziamento delle misure finalizzate all'attuazione del Protocollo di Kyoto (**Fondo Kyoto**) gestito da Cassa Depositi e Prestiti, con una dotazione di 600 milioni di euro per il triennio 2007-2009. Tale fondo prevede l'erogazione di finanziamenti agevolati a fronte di iniziative promosse da soggetti pubblici e privati nell'ambito delle energie rinnovabili e di altri settori correlati;
- numerose Amministrazioni locali e Regionali sono in procinto di emanare bandi a favore delle piccole e medie

imprese, privati ed enti pubblici per la concessione ed erogazione di contributi per interventi finalizzati al risparmio di energia e utilizzo delle fonti rinnovabili;

- le **Parti** con il presente accordo intendono attivare una collaborazione relativa alla promozione di iniziative e investimenti nel settore della razionalizzazione dell'uso dell'energia .

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO LE PARTI CONVENGONO QUANTO

SEGUE :

ARTICOLO 1

(Premesse)

Le premesse ed i considerata sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2

(Oggetto)

Con il presente Accordo le **Parti**, senza il vincolo dell'esclusiva e nell'ambito delle rispettive esperienze e competenze, intendono collaborare su iniziative di interesse comune e si impegnano pertanto allo svolgimento delle seguenti attività:

1. Individuazione di possibili attività da intraprendere congiuntamente a supporto di iniziative e investimenti nel settore della razionalizzazione dell'uso dell'energia in riferimento al patrimonio immobiliare gestito dalla Federazione, promossi da **Federcasa** stessa e/o dai suoi associati, mediante ricorso a strumenti agevolativi comunitari, nazionali e regionali (POR, Fondo Kyoto gestito

da CDP, Conto Energia, ecc.) e/o a strumenti di finanza strutturata e/o di mercato.

2. Individuazione di progetti pilota nel settore del risparmio e dell'efficienza energetica rivolti ad Aziende di gestione dell'edilizia residenziale pubblica particolarmente efficienti e interessate a realizzare specifiche iniziative, preferibilmente a partire da 2 aree pilota, una ubicata al Nord e una al Sud Italia.
3. Partecipazione , nel rispetto della legislazione vigente in materia, anche tramite associati e/o soggetti collegati e/o controllati, a gare e/o selezioni comunitarie, nazionali e regionali aventi ad oggetto l'acquisizione di risorse e/o lo sviluppo delle tematiche di cui sopra.

Art. 3

(Modalità di svolgimento)

Per lo svolgimento delle attività di cui all'art. 2 le **Parti** si impegnano a:

- informarsi reciprocamente in merito alle iniziative e alle opportunità che saranno di volta in volta individuate nei settori di interesse comune, valutando l'eventuale partecipazione congiunta o disgiunta finalizzata all'attuazione delle stesse;
- effettuare congiuntamente, nell'ambito delle iniziative selezionate e per le quali si sia verificato l'interesse e

l'opportunità di avviare attività al riguardo, le necessarie azioni promozionali, commerciali ed operative;

- organizzare eventuali incontri con gli associati e/o la rispettiva clientela, al fine di promuovere iniziative di potenziale interesse comune;
- promuovere e diffondere adeguatamente - **EPF** presso il proprio azionariato, i propri partners e gli interlocutori istituzionali eventualmente interessati e **Federcasa** presso i propri associati - le attività da intraprendere congiuntamente.

Art. 4

(Accordi successivi)

Qualora, a seguito delle attività di cui agli artt. 2 e 3 in relazione ad iniziative promosse congiuntamente, le **Parti** valutassero di proprio interesse svolgere incarichi eventualmente conferiti da Soggetti terzi, le stesse si impegnano sin da ora a stipulare specifici atti nei quali verranno compiutamente definite attività, modalità e tempi di realizzazione del servizio, nonché eventuali success fees da modularsi a seconda dell'importo e della tipologia delle iniziative.

Art. 5

(Obblighi di riservatezza)

Le **Parti** si obbligano a non rivelare ed a non utilizzare in alcun modo, per motivi che non siano attinenti all'esecuzione del presente atto o di atti da questo derivanti ai sensi del precedente art. 4, dati, notizie ed informazioni, ecc., che

vengano messi a loro dall'altra Parte o da Soggetti terzi interessati o che comunque riguardino l'esecuzione del presente atto e si rendono garanti della riservatezza anche da parte del personale dipendente e/o dei suoi collaboratori, adottando ogni cautela, precauzione e informazione al riguardo.

L'obbligo di segretezza sarà vincolante per tutta la durata dell'esecuzione del presente contratto ed anche successivamente alla sua ultimazione, fino al momento in cui tutte le informazioni conosciute siano di dominio pubblico.

Art. 6

(Durata)

Il presente Atto decorrerà dalla sottoscrizione e avrà la durata di un anno, salvo disdetta da comunicarsi con lettera raccomandata AR almeno un mese prima del termine finale.

Art. 7

(Facoltà di recesso)

Le **Parti** possono recedere dal presente accordo in qualsiasi momento, previa lettera raccomandata AR da inviarsi almeno due mesi prima della data prevista per il recesso. In tal caso resta inteso che le **Parti** si impegnano comunque a concludere le iniziative comuni intraprese di cui agli artt. 2 e 3, nonché le eventuali attività che saranno definite sulla base di quanto disposto dall'art. 4 per le quali sia indispensabile e necessaria la conclusione congiunta delle attività.

Art. 8

(Norme generali)

Il presente contratto dovrà essere eseguito secondo i principi sanciti dagli artt. 1218, 1176 e 1375 del codice civile.

Eventuali modifiche potranno essere apportate per atto scritto.
Per quanto qui non espressamente stabilito si richiamano le
norme vigenti.

Art. 9

(Foro)

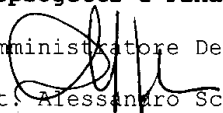
Qualunque controversia sull'interpretazione e l'esecuzione del
presente atto sarà di competenza del Tribunale di ROMA

Letto, confermato e sottoscritto.

Roma, - 1 SET. 2008

Europrogetti & Finanza S.p.A.

L'Amministratore Delegato

Dott.  Alessandro Schiavone

Federazione Italiana per la Casa

Il PRESIDENTE

