

**Roma, 28 maggio 2008**  
**Prot. 356**

**AP/sc**

**CIRCOLARE N. 70 / 2008**  
**AGLI ENTI ASSOCIATI**

**FISCO**  
**ATTIVITA' FEDERCASA**  
ENTRI PUBBLICI ECONOMICI  
ENTRI PUBBLICI NON ECONOMICI

## **OGGETTO**

### **Esenzione ICI sugli alloggi di edilizia residenziale pubblica**

Finalmente sembra concludersi con esito positivo il pressante impegno di Federcasa per ottenere l'esenzione del pagamento dell'ICI per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Stando alle anticipazioni del testo comparso sulla stampa, l'esenzione decisa dal Consiglio dei Ministri riguarda non soltanto le abitazioni principali in proprietà, ma è stata estesa anche agli alloggi di cui al "comma 4 dell'art. 8 del Decreto Legislativo 504/1992", cioè agli alloggi "regolarmente assegnati" di proprietà degli IACP comunque denominati o trasformati.

Se pure non configura un'esecuzione totale, questo provvedimento rappresenta un importante risultato del lavoro di pressione svolto da Federcasa negli anni passati, e in questa occasione in particolare, in cui fin dalla campagna elettorale abbiamo sollevato il problema del trattamento fiscale dei nostri associati.

In occasione del provvedimento annunciato dal Presidente del Consiglio abbiamo immediatamente colto lo spunto per riproporre un emendamento al Dlgs 504/92 a nostro favore ed abbiamo finalmente ottenuto un risultato.

Naturalmente il decreto dovrà essere convertito in Parlamento, quindi continueremo ad esercitare la pressione rispetto alle forze politiche per difendere e mantenere questo risultato, anzi, dovremo andare oltre, in quanto, stando al testo diffuso, potrebbe configurarsi l'esclusione dai benefici degli alloggi non occupati in via di ristrutturazione e di quelli occupati abusivamente.

Sarà dunque necessario intervenire sul Parlamento in fase di conversione del DL perché l'esenzione di imposta venga estesa alla totalità del patrimonio, al fine di evitare la palese incongruenza di un provvedimento che penalizza, da una parte, gli interventi di riqualificazione, e, dall'altra, gli enti che non riescono a lottare contro l'abusivismo a causa della scarsa collaborazione dei Comuni.

Di ogni passaggio terremo costantemente informati gli associati affinché possano collaborare sensibilizzando i politici locali.

Si ricorda comunque che il 16 giugno scade il termine per il versamento della prima rata dell'ICI dovuta sui locali commerciali e sulle aree di proprietà

Cordiali saluti

Il Presidente  
Luciano Cecchi



LA FEDERAZIONE ITALIANA PER LA CASA ADERISCE A CONFSERVIZI