



Roma, 19 maggio 2008
Prot. 332

CDAA/

CIRCOLARE N. 66 / 2008
AGLI ENTI ASSOCIATI

LAVORI PUBBLICI
FINANZIAMENTI

 ENTI PUBBLICI ECONOMICI
 ENTI PUBBLICI NON ECONOMICI

OGGETTO

Ministero delle Infrastrutture, Decreto 26 marzo 2008
Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile
(Pubblicato sulla G.U. del 17 maggio 2008, n. 115)

Il Decreto Ministero Infrastrutture del 26 marzo 2008 è stato pubblicato sulla G.U. del 17 maggio 2008, n. 115. Da questa data le Regioni hanno due mesi di tempo per pubblicare i propri bandi di gara. Prima, però, dovranno comunicare formalmente al Ministero l'impegno a cofinanziare il programma.

Invitando gli associati ad attivarsi per la predisposizione dei progetti di concerto con i Comuni. L'Ufficio tecnico di Federcasa è a disposizione per assistenza e consulenza in merito. Sintetizziamo il commento alla bozza del Decreto riportato dalla nostra Circolare 27 del 28 febbraio 2008.

Il DM distribuisce alle Regioni 280,3 milioni (il 90% dei 311 milioni totali), mentre il restante 10% verrà attribuito in forma premiale (in base a criteri da definire con altro DM). Il DM prevede che alle risorse statali si aggiungano i cofinanziamenti di Regioni (30% della quota statale) e Comuni (il 14% calcolato sul totale delle risorse statali e regionali). Una riserva del 20% del finanziamento è destinata ai Comuni con meno di 15 mila abitanti.

L'obiettivo del programma è aumentare l'offerta di alloggi in affitto a canone sostenibile e a migliorare la dotazione infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizioni di forte disagio abitativo.

Gli interventi sono attivabili sia da operatori pubblici (come Ater, ALER, Iacp o Comuni) sia da operatori privati (imprese, coop e fondazioni). A questa finalità sono destinate almeno il 50% delle risorse impegnate nel programma. I programmi vengono predisposti dai Comuni.

Il canone agevolato degli alloggi realizzati dai privati non deve superare il 70% del canone concordato ex art. 2 della legge 431/98, nè essere inferiore a quello dell'ERP. La destinazione alla locazione è di durata minima 25 anni.

Gli alloggi devono prevedere performance superiori del 30% a quelle previste dalle norme attuali in tema di rendimento energetico.

Con i migliori saluti.

Allegati: DM Infrastrutture, 26 marzo 2008

Il Direttore Generale
Arch. Venanzio Gizzi



LA FEDERAZIONE ITALIANA PER LA CASA ADERISCE A CONFSERVIZI