

Roma, 4 marzo 2008
Prot. 165

**CDAA/
fax**

CIRCOLARE N. 31 / 2008
AGLI ENTI ASSOCIATI

FINANZIAMENTI
→ ENTI PUBBLICI ECONOMICI
→ ENTI PUBBLICI NON ECONOMICI

OGGETTO **Politiche abitative. Appunti per il nuovo Governo**

L'attività parlamentare della legislatura appena interrotta ha avviato un utile e necessario processo di rilancio delle politiche abitative con atti di particolare interesse. A partire dalla legge 9/2007 - approvata da una larghissima maggioranza parlamentare - che dispone un piano triennale per affrontare l'emergenza abitativa ed un progetto di più ampio respiro per l'edilizia residenziale pubblica e sociale. E successivamente il lavoro del Tavolo di concertazione generale per le politiche abitative che - con il documento approvato all'unanimità dalle istituzioni e dalle organizzazioni partecipanti - ha indicato le questioni e i temi urgenti da affrontare attraverso provvedimenti legislativi e regolamentari.

Un primo passo in avanti concreto è rappresentato da fondi per oltre un miliardo di euro che sono stati stanziati per case popolari e la costruzione di alloggi in affitto a canone sostenibile realizzabili anche da privati e privato sociale. Interessanti opportunità sono inoltre gli incentivi presenti nella Finanziaria 2008 tra cui le agevolazioni alle famiglie, alla ristrutturazioni edilizie, al miglioramento dell'efficienza energetica degli immobili, agli interventi di riqualificazione urbana, all'Housing sociale.

Riteniamo che tali documenti e tali impegni debbano costituire la base per le proposte su cui il nuovo Parlamento dovrà ulteriormente legiferare per portare a compimento il disegno di piano casa non più rinviabile. Nei giorni scorsi abbiamo sollecitato le forze politiche affinché durante la campagna elettorale aprano un serio confronto sulla questione casa e riteniamo che tale dibattito non possa prescindere dai processi avviati e dalla legislazione in essere.

Il documento allegato costituisce un primo contributo che poniamo all'attenzione degli associati affinché possano individuare spunti e stimolare anche localmente il dibattito politico legato alle prossime elezioni politiche.

Rimaniamo a disposizione per ogni chiarimento in merito e per eventuali approfondimenti anche delle nostre sintetiche proposte, a calce di ogni paragrafo del documento allegato.

Con i migliori saluti.

Il Direttore Generale
Arch. Venanzio Gizzi



Allegati: Il documento "appunti per il nuovo governo" è scaricabile all'indirizzo
http://www.federcasa.it/news/appunti_nuovo_governo/index.htm