

Roma, 28 febbraio 2008
Prot. 149

AP/sc

CIRCOLARE N. 27 / 2008
AGLI ENTI ASSOCIATI

LAVORI PUBBLICI
FINANZIAMENTI

➔ ENTI PUBBLICI ECONOMICI
➔ ENTI PUBBLICI NON ECONOMICI

OGGETTO

Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile

E' stato approvato il 14 febbraio dalla Conferenza unificata Stato Regioni il DM per il riutilizzo dei 311 milioni di euro destinati da un DM del 2006 ai cosiddetti "Contratti di Quartiere III". Questo DM fu impugnato dalle Regioni, escluse dalla gestione dei fondi.

Il testo prevede un nuovo piano che utilizza le risorse disponibili per un «Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile».

Alle Regioni sono stati distribuiti 280,3 milioni (il 90% dei fondi), mentre il restante 10% verrà attribuito in forma premiale (in base a criteri da definire con altro DM). Il DM approvato prevede che alle risorse statali si aggiungano i cofinanziamenti di Regioni (30% della quota statale) e Comuni (il 14% calcolato sul totale delle risorse statali e regionali).

Una riserva del 20% del finanziamento è destinata ai comuni con meno di 15.000 abitanti.

L'obiettivo del programma è aumentare l'offerta di alloggi in affitto a canone sostenibile e a migliorare la dotazione infrastrutturale dei quartieri caratterizzata da condizioni di forte disagio abitativo. Gli interventi sono attivabili sia da operatori pubblici (come Ater, IACP o Comuni) sia da operatori privati (imprese, coop e fondazioni). A questa finalità sono destinate almeno il 50% delle risorse impegnate nel programma.

I programmi vengono predisposti dai Comuni.

Il canone agevolato degli alloggi realizzati dai privati non deve superare il 70% del canone concordato ex art. 2 della legge 431/98, nè essere inferiore a quello dell'ERP. La destinazione alla locazione è di durata minima 25 anni.

Gli alloggi devono prevedere performance superiori del 30% a quelle previste dalle norme attuali in tema di rendimento energetico.

Dopo la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, le Regioni avranno due mesi di tempo per varare i propri bandi di gara.

Alleghiamo la bozza del DM, invitando gli associati ad attivarsi per la predisposizione dei progetti di concerto con i comuni. L'Ufficio tecnico di Federcasa è a disposizione per assistenza e consulenza in merito.

Con i migliori saluti.

Il Direttore Generale
Arch. Venanzio Gizzi

Allegati: Bozza DM Infrastrutture

LA FEDERAZIONE ITALIANA PER LA CASA ADERISCE A CONFSERVIZI