

Roma, 12 febbraio 2008
Prot. 116

LG/

CIRCOLARE N. 20 / 2008
AGLI ENTI ASSOCIATI

GESTIONE PATRIMONIO
→ ENTI PUBBLICI ECONOMICI
→ ENTI PUBBLICI NON ECONOMICI

OGGETTO:

Legge 24 dicembre 2007, n. 244 – Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge Finanziaria 2008) – Art. 1

Sull'articolo 1 della Legge 24/12/2007 n. 244 Federcasa è già intervenuta con la circolare n. 4 del 9/1/2008, alla cui consultazione conseguentemente si rimanda.

Si ritiene altresì di segnalare poche altre disposizioni che a vario titolo hanno rilievo per l'attività dei soggetti associati.

Comma 144 – Istituisce e regola la rateizzazione delle somme dovute dai contribuenti a seguito di controlli formali sulle dichiarazioni dei redditi delle persone fisiche e giuridiche, di cui al D.Lgs 18/12/1997 n. 462.

Comma 155 – Sanziona variamente le fattispecie di violazione del meccanismo dell'inversione contabile IVA di cui agli artt. 17 e 74 commi 7° e 8° del D.P.R. 26/10/1972 n. 633 (c.d. reverse charge) per gli acquisti di beni e servizi.

Commi 209 – 214 – Viene regolata la fatturazione e registrazione delle operazioni imponibili nei rapporti con la P.A., esclusivamente in forma elettronica. Con apposito decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministro per le Riforme e le innovazioni nella pubblica amministrazioni sarà data attuazione alla normativa di cui si tratta, ivi compresa decorrenza dell'obbligo ed eventuale gradualità del medesimo.

Comma 258 – Dispone legislativamente in una materia in cui a livello regionale vi sono già state esperienze, ma è evidente il rilievo della normativa, la quale introduce un nuovo standard urbanistico, vincolante; è previsto infatti che negli strumenti urbanistici siano "definiti ambiti la cui trasformazione è subordinata alla cessione gratuita da parte dei proprietari, singoli o in forma consortile, di aree o immobili da destinare a edilizia residenziale sociale". La norma precisa inoltre che "in tali ambiti è possibile prevedere, inoltre, l'eventuale fornitura di alloggi a canone calmierato, concordato e sociale".

Comma 259 – Anche in questo caso la nuova Finanziaria agisce nel senso di disporre legislativamente in materia finora oggetto di previsioni derogatorie locali. Viene pertanto consentito ai comuni "nell'ambito delle previsioni degli strumenti urbanistici, consentire un aumento di volumetria", che viene definita "premiale" per l'attuazione di interventi di edilizia residenziale sociale, di rinnovo urbanistico ed edilizio, di riqualificazione e miglioramento della qualità ambientale degli insediamenti di cui al precedente comma 258.

Comma 288 – A decorrere dall'anno 2009, nelle more dell'emanazione dei provvedimenti attuativi dell'art. 4 comma 1° del D. Lgs. 192/2005, il rilascio del permesso di costruire è subordinato:

- alla certificazione energetica ai sensi del medesimo D. Lgs. 192/05;
- alla certificazione su risparmio idrico e reimpiego delle acque meteoriche.

Cordiali saluti.

Il Direttore Generale
Venanzio Gizzi

