

Roma, 12 febbraio 2008
Prot. 115

CIRCOLARE N. 19 / 2008
AGLI ENTI ASSOCIATI

GV/

FISCO
→ ENTI PUBBLICI ECONOMICI
→ ENTI PUBBLICI NON ECONOMICI

OGGETTO

Cessione di alloggi IACP/Aziende trasformate
Imposta di registro, ipotecaria, catastale.

Con la risoluzione del 16/11/2007, n.333, l'Agenzia delle Entrate – Direzione Centrale normativa e contenzioso, in risposta ad un interpello proposto da un notaio in ordine all'assoggettamento ad imposta di registro, ipotecaria e catastale della cessione di alloggi a' sensi Legge 560/93, a seguito delle nuove norme introdotte dal D.L. 4 luglio 2006, n.233, convertito con modificazioni in L.248/2006 (non assoggettabilità ad IVA), ha riconosciuto alle citate cessioni le agevolazioni di cui all'art.32, comma 2 del DPR 601/73.

Il citato articolo prevede la corresponsione dell' **imposta di registro in misura fissa** e la **esenzione dalle imposte ipotecarie e catastali**, in quanto la cessione è da considerarsi tra gli *“atti e contratti relativi all'attuazione dei programmi pubblici di edilizia residenziale di cui al titolo IV”* della legge n.865/71. L'agevolazione è però condizionata al re-impiego dei proventi per le finalità proprie dell'ERP, finalità confermate dalla destinazione dei rientri della Legge 560/93.

Cordiali saluti.

Il Direttore Generale
Venanzio Gizzi

Allegato: Risoluzione del 16 novembre 2007 n° 333.