



Roma, 8 gennaio 2008
Prot. 12

AP/

CIRCOLARE N. 2 / 2008
AGLI ENTI ASSOCIATI

FINANZIAMENTI

 ENTI PUBBLICI ECONOMICI
 ENTI PUBBLICI NON ECONOMICI

OGGETTO

Decreto Ministero delle infrastrutture di concerto con Ministero della solidarietà sociale, Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica art. 21 DL 159/2007 convertito dalla Legge 222/2007.

Sono stati ripartiti i 544,5 milioni di euro destinati dall'articolo 21 della legge 222/2007 al programma straordinario di edilizia residenziale pubblica, anticipato dall'articolo 3 della legge 9/2007. Il decreto attuativo a firma del ministro delle infrastrutture e del ministro della solidarietà sociale siglato il 18 dicembre 2007 definisce le modalità di erogazione e la ripartizione dei finanziamenti sulla base di un elenco di interventi prioritari e immediatamente realizzabili elaborato d'intesa con la Conferenza permanente per i rapporti tra Stato e Regioni.

I fondi finanziano interventi nei comuni capoluogo di provincia e quelli delle area ad alta tensione abitativa. Per affrontare tempestivamente il segmento critico del fabbisogno abitativo è previsto che gli interventi attuativi seguano procedure amministrative rapide, ad esempio il finanziamento diretto ai Comuni e agli IACP.

L'importo disponibile per gli interventi è pari in totale a 543.955.500 euro, ripartiti su base regionale, come da accordo con la Conferenza unificata Stato Regioni. Gli interventi ammessi a finanziamento vanno dalla locazione di alloggi disponibili sul libero mercato a recupero, acquisto e costruzione di nuovi alloggi, tali interventi dovranno applicare quanto previsto dalla normativa europea e quella nazionale in tema di rendimento energetico in edilizia residenziale.

Elenco degli interventi

Gli interventi finanziati risultano dall'elenco dettagliato allegato al decreto e sono il risultato della trasmissione delle proposte avanzate alle Regioni da Istituti e Comuni. Sulla effettiva fattibilità di tali interventi veglierà il Ministero delle Infrastrutture, cui sarà inviata la documentazione relativa a ciascun intervento, al fine di consentire la verifica tecnica della fattibilità. Il Ministero avrà sei mesi per effettuare la sua istruttoria ed emanare il Decreto che conferma il finanziamento e ne autorizza l'erogazione.

Eventuali fondi revocati a causa della non congruità degli interventi saranno riprogrammati con nuovo decreto.

Modalità di erogazione del finanziamento

- Acquisto: 50% alla presentazione del preliminare di acquisto e rimanente al rogito notarile;
- Recupero e nuova costruzione: 30% ad inizio lavori, 50% al 60% dei lavori e 20% ad avvenuto collaudo e ottenimento dell'attestato di agibilità;
- Locazione: in rate annuali anticipate previa verifica del contratto di locazione e fino a concorrenza dell'importo attribuito.

LA FEDERAZIONE ITALIANA PER LA CASA ADERISCE A CONF SERVIZI

Osservatorio delle politiche abitative

Per fornire informazioni e dati alla programmazione degli interventi e per monitorare il fenomeno delle occupazioni abusive degli alloggi gestiti dagli IACP, l'1 per cento del finanziamento, ovvero 5,5 milioni di euro, sono destinati alla costituzione dell'Osservatorio nazionale e degli Osservatori regionali sulle politiche abitative. Tali fondi sono ripartiti fra le Regioni, nella misura di 3.700.000 euro e il livello centrale, che li destinerà alla progettazione e gestione del sistema informatico.

Le modalità di funzionamento degli Osservatori saranno definite con successivo decreto dei Ministeri delle Infrastrutture e della Solidarietà Sociale, sentita la Conferenza unificata.

Il DM è all'esame della Ragioneria e della Corte dei Conti, dopodiché sarà pubblicato in Gazzetta Ufficiale. Poiché i tempi di attuazione sono estremamente brevi, invitiamo gli associati a scaricare dal sito internet di Federcasa il DM ed i relativi allegati, al fine di poter avviare la predisposizione della documentazione necessaria alla richiesta dei finanziamenti.

Con i migliori saluti.

Il Direttore Generale
Arch. Venanzio Gizzi

Allegati:

Scaricabili dal sito internet di Federcasa www.federcasa.it a partire dalla sezione "Primo piano" Art. 21: firmati i decreti attuativi