

PROT. 617

ROMA, 16 ottobre 2007



in risposta alla Sua graditissima dell'11 ottobre u.s., voglio innanzitutto porgerLe i più sentiti ringraziamenti, miei personali e di tutti i Presidenti degli Enti di Edilizia Residenziale Pubblica d'Italia, per il Suo particolare impegno profuso in occasione della Legge Finanziaria a favore delle tesi di Federcasa e delle aspirazioni dei suoi 111 Associati.

Colgo altresì il cortese invito che Ella mi rivolge permettendomi di trasmetterLe qualche suggerimento in termini di emendamenti e di attenzione su alcune problematiche.

Allegati alla presente invio alcuni suggerimenti emendativi che così si compongono: **una breve nota sull'art. 21, DL 159 (Programma straordinario di edilizia residenziale); art. 41 (Incremento del patrimonio immobiliare destinato alla locazione di edilizia abitativa).**

Mi permetto inoltre di segnalare sul tema imposte sul reddito delle persone fisiche la necessità di estendere i benefici anche agli inquilini di edilizia residenziale pubblica che rientrano nella fascia di canone calmierato poichè allo stato attuale del DDL non vi sono agevolazioni per i nostri inquilini.

Evidenzio, infine, la necessità di estendere le agevolazioni fiscali riguardanti le opere di manutenzione così come previste dall'articolo 1 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche e integrazioni (norme relative all'incentivazione sulle ristrutturazioni), affinché anche gli alloggi di proprietà pubblica collocati in regime condominiale possano, parimenti agli altri, usufruirne in termini di IRES.

LA FEDERAZIONE ITALIANA PER LA CASA ADERISCE A CONF SERVIZI

Infine, ci rendiamo disponibili, fin da subito, con la nostra struttura e le nostre capacità operative per diventare protagonisti del previsto Osservatorio Nazionale che è certezza che venga attuato in un immediato futuro.

Resto a Sua disposizione unitamente ai miei Associati e ai miei diretti collaboratori per qualsivoglia necessità Ella possa avere nel prosieguo del Suo prezioso lavoro.

Gradisca i sensi della mia più alta considerazione.



Il Presidente  
Luciano Cecchi



---

Gentile Onorevole  
Antonio Di Pietro  
Ministro Infrastrutture  
Piazzale Porta Pia, 1  
**00198 ROMA**