

Roma, 26 giugno 2007
Prot. 412

AP/sc

fax pag totali 8

CIRCOLARE N. 69/ 2007
AGLI ENTI ASSOCIATI

ATTIVITA' FEDERCASA
EUROPA

➔ ENTI PUBBLICI ECONOMICI
➔ ENTI PUBBLICI NON ECONOMICI

OGGETTO

Seminari del Cecodhas, Barcellona 20 e 21 settembre 2007

Il Cecodhas organizza due interessanti iniziative a Barcellona per il mese di settembre:

- **20 settembre 2007**
Secondo colloquio dell'Osservatorio Cecodhas: L'avvenire dell'alloggio sociale nell'Unione Europea
- **21 settembre 2007**
Seminario: Il ruolo dell'alloggio sociale nel processo d'integrazione degli immigrati

Il programma è aperto agli associati delle federazioni nazionali, quindi Federcasa organizza la partecipazione degli italiani, provvedendo alla traduzione in italiano della Conferenza e del Seminario.

Per motivi organizzativi la partecipazione italiana è limitata a 25 persone, quindi le richieste di iscrizione saranno accettate rigorosamente in ordine di arrivo, fino alla concorrenza di tale numero. **La data limite per le iscrizioni ai seminari è il 15 luglio.**

Gli interessati possono iscriversi presso Federcasa, utilizzando le schede allegate, e provvedendo al pagamento della quota pari a euro 400,-, comprensiva di spese di iscrizione alle due giornate, del pasto indicato nel programma, e delle spese di traduzione.

Le prenotazioni alberghiere dovranno essere effettuate direttamente dai partecipanti compilando e inviando via fax la scheda allegata effettuando la prenotazione entro e non oltre **il 12 luglio 2007.**

Con i migliori saluti.

Il Direttore Generale
Arch. Venanzio Gizzi



Allegati:

Programma colloquio 20 settembre
Programma Seminario 21 settembre
Scheda iscrizione
Scheda prenotazione Hotel

LA FEDERAZIONE ITALIANA PER LA CASA ADERISCE A CONFSERVIZI

Serie di colloqui su “L’avvenire dell’alloggio sociale nell’Unione Europea”

Obiettivi

Questo colloquio è il secondo di una serie di tre colloqui organizzati su base annuale che permetteranno di affrontare la questione delle prospettive per l’alloggio sociale da tre punti di vista differenti: il contesto economico, il contesto sociale e il contesto urbano.

Questi colloqui mirano a riunire essenzialmente studiosi e professionisti in un quadro di riflessione sulle definizioni fondamentali in materia di alloggio sociale nell’Europa del domani. Essi perseguono principalmente i seguenti obiettivi:

- Aprire una sede di dibattito aperto e approfondito sull’evoluzione a venire della produzione di alloggi sociali in Europa, secondo i differenti aspetti del problema (sociale, economica, finanziaria, politica ecc)
- definire il ruolo dell’alloggio nel modello sociale europeo: un dialogo di prospettiva sul futuro ruolo degli enti gestori dell’edilizia sociale nell’Unione europea in generale, e in particolare negli stati membri dell’UE;
- Definire il ruolo dell’edilizia sociale nella città di domani e nell’agenda dell’UE sullo sviluppo urbano sostenibile.

Diversamente da eventi simili sul tema, questo colloquio avrà un valore aggiunto costituito da:

- l’approccio paneuropeo;
- lo scambio diretto tra studiosi e gestori dell’edilizia sociale;
- la concentrazione su problemi chiave che colpiscono il settore e sulla ricerca di nuovi approcci e soluzioni.

Temi

I colloqui si concentreranno sui seguenti temi:

- 2006: Tendenze e sviluppi recenti delle politiche dell’alloggio e del mercato dell’alloggio: Implicazioni per il settore di edilizia sociale
- 2007: Cambiamenti demografici e sociali in Europa: Sfide per il settore di edilizia sociale
- 2008: trasformazioni urbane in Europa: ruolo dell’edilizia sociale nella città di domani.

Secondo colloquio sull'“Avvenire dell'alloggio sociale nell'Unione Europea”
**Trasformazione del modello sociale ed evoluzione demografica in Europa: sfide
per il settore di edilizia sociale**

Barcellona, 20 settembre 2007

Organizzatore: Osservatorio europeo dell'alloggio sociale CECODHAS

con il contributo delle seguenti associazioni:

AVS (Asociación Española de de Promotores Públicos de Vivienda y del Suelo) & AVS Catalunya.

Institut Català del Sol (INCASOL) de la Generalitat de Catalunya

Patronat Municipal de l' Habitatge de Barcelona del Ayuntamiento de Barcelona

Societat Metropolitana de Rehabilitació i Gestio (REGESA) del Àrea Metropolitana de Barcelona

Servei d' Habitatge de la Diputació de Barcelona

BSHF (British Social Housing Foundation)

Precedenti

L'attuale convergenza dei processi di trasformazione dei sistemi sociali e dello sviluppo demografico invita alla riflessione sull'importanza di produrre degli alloggi in risposta all'evoluzione della domanda in un contesto dove il ruolo dello Stato si affievolisce, i modelli familiari cambiano e dove i mercati fanno difetto.

Il modello sociale del dopoguerra fu strutturato in una combinazione di responsabilità ripartite fra Stato, famiglie e mercato. Questo modello, basato sul padre lavoratore e la madre casalinga, assicurava il benessere della famiglia e un alto tasso di fertilità.

Oggi, i cambiamenti radicali, tanto in ambito familiare (alte percentuali di divorzi, famiglie monoparentali, partecipazione femminile alla forza lavoro ecc) che nell'economia (globalizzazione, flessibilità, insicurezza del lavoro, alta disoccupazione ecc) giustificano la necessità di ridefinire questo modello. Ma né la delega al privato né il rinforzo del ruolo dello Stato sembrano fornire la soluzione, poiché la prima schiaccerà le famiglie e la seconda la capacità dello stato di fornire delle risposte.

La nuova tendenza che si disegnano in questo processo di riforma sociale sono, in primo luogo, la ridefinizione dei diritti sociali. Per qualcuno, questo è legato all'aumento della protezione dei più deboli in modo da evitare che siano “prigionieri” della loro situazione (occorre dunque che la sicurezza sociale protegga gli individui contro dei rischi ben definiti). D'altra parte, c'è la necessità di politiche sociali attive per mettere in condizione gli individui di essere indipendenti) soprattutto tenendo conto della tendenze parallele verso il rinforzo dell'accesso ai diritti sociali che possono essere espresse, per esempio, con il diritto all'alloggio opponibile come in Francia o in Belgio.

D'altra parte, alcune cerchie politiche insistono sul bisogno di ammodernamento dei servizi sociali, termine che può assumere una varietà di significati, che vanno dall'orientamento al cliente e il coinvolgimento dell'utente all'accrescimento dell'efficacia e alla sostenibilità finanziaria.

Infine, la discussione sulla riforma sociale deve tener conto delle tradizioni e dei modelli nazionali che presentino sfide ed opportunità.

Evoluzione sociale e abitazione

In che modo questa evoluzione è legata all'abitazione? L'alloggio svolge un ruolo centrale nelle vite delle famiglie e la sua posizione determina l'accesso dei genitori all'occupazione e l'accesso del bambino alla formazione. L'alloggio è stato uno dei pilastri dello Stato Previdenza in molti paesi, particolarmente in Europa nord-occidentale in cui lo Stato ha avuto un ruolo importante nella costruzione e nell'investimento in progetti di abitazioni su grande scala per colmare il vuoto. Tuttavia

oggi si assiste, nella maggioranza di questi paesi, sia al disimpegno crescente dello Stato nella fornitura di alloggi così come all'aumento di partecipazione degli attori indipendenti dallo Stato nella fornitura di alloggi sociali.

In più, la scarsità di alloggi disponibili in molti paesi (Irlanda, Regno Unito, Francia, Paesi Bassi, ecc.), la tendenza generalizzata verso la liberalizzazione dell'affitto e l'aumento dei prezzi di casa superiore al tasso di inflazione (per esempio Francia, Spagna, Irlanda) sono alcuni dei fattori che tendono a rendere l'alloggio inaccessibile – fatto che spinge i governi ad inventare delle politiche efficaci per provvedere a questa scarsità di alloggi accessibili, anche per "i lavoratori chiave" e per le classi medie. In questo contesto, le organizzazioni dell'abitazione sociale stanno affrontando l'aumento della domanda nei casi dove mantengono un ruolo predominante per compiere questa missione. Allo stesso tempo, sta avvenendo un processo di residualizzazione, parallelamente alla segregazione e alle stigmatizzazioni spaziali delle zone con alta concentrazione di famiglie relativamente povere.

Nuovi rischi, nuove richieste: quali le sfide per i gestori dell'abitazione sociale?

Storicamente, le organizzazioni dell'abitazione sociale hanno assunto la missione di fornire abitazioni adeguate ai lavoratori e alle persone con bisogni speciali, quali le famiglie giovani, gli anziani o gli inabili. Il cambiamento demografico in Europa sta conducendo ad un invecchiamento della popolazione e a un aumentato bisogno di sicurezza sociale.

Nell'Unione Europea la tendenza corrente è l'aumento delle famiglie di piccole dimensioni ed è previsto che nel 2010 circa un terzo (32%) della popolazione anziana (oltre i 65 anni) dei 15 paesi dell'UE vivrà da sola. Questi gruppi hanno bisogno di alloggi adatti alle loro esigenze specifiche così come l'accesso a dei buoni servizi e ad un sostegno supplementare per permettere loro di rimanere indipendenti nelle loro proprie case. Inoltre, i servizi di sostegno ed un tetto sono necessari permettere alle persone che hanno subito dei problemi personali a reintegrarsi nella vita della Comunità. In più, le difficoltà incontrate da un numero crescente di famiglie giovani nel mercato degli alloggi (affitto o acquisto) stanno facendo di questo gruppo l'obiettivo chiave delle politiche edilizie e sociali in molti Stati membri dell'UE.

In conformità con le suddette tendenze, i fornitori sociali dell'abitazione in tutta l'UE stanno affrontando le nuove sfide. In particolare, è necessario rispondere alle domande e ai bisogni che si sono evoluti parallelamente ai nuovi profili dei beneficiari dell'abitazione sociale: come detto precedentemente, il beneficiario tipo non è più il modello tradizionale della famiglia nucleare ma nuove famiglie "allargate" (prodotto di più famiglie ricomposte), famiglie monoparentali, famiglie grandi o degli immigranti e delle minoranze etniche. Più frequentemente, le famiglie giovani e la gente anziana sono l'obiettivo chiave nella maggior parte dei paesi dell'UE, come pure i cosiddetti lavoratori-chiave (personale infermieristico, insegnanti, poliziotti, ecc) che non possono trovare una sistemazione decente in situazione centrale e ad un prezzo accessibile, in prossimità dei loro posti di lavoro.

Queste problematiche pongono dei problemi importanti per gli altri settori della politica, per esempio la salute, la formazione e la sicurezza, in particolare nelle grandi città in cui questi servizi sono carenti.

Fra le questioni che si pongono in questo quadro, si espongono le seguenti:

- Nel corso dei prossimi decenni, quali saranno le principali tendenze demografiche che avranno un effetto sugli alloggi disponibili e più specificamente sugli alloggi sociali?
- Come possono differenti tradizioni di assistenza sociale rispondere a questa nuova demografia, ai nuovi rischi sociali e alla modifica di bisogni in materia di alloggi?
- Come può l'alloggio integrarsi nel nuovo concetto di assistenza sociale in modo da aumentare il potenziale dell'integrazione sociale?



PROGRAMMA PROVVISORIO
Trasformazione del modello sociale ed evoluzione demografica
in Europa:
sfide per il settore dell'edilizia sociale
Barcellona 20 settembre 2007

- 08:45 Caffè e iscrizione dei partecipanti
- 09:10 Saluti
Paul Louis Marty, Presidente del CECODHAS
Rappresentante / Autorità della Catalogna
- 09:30 **Introduzione: il contesto**
 Trasformazione del modello sociale ed evoluzione demografica in Europa: Quale sfida per gli operatori dell'alloggio sociale?
Darinka Czischke, Direttrice della ricerca, Osservatorio CECODHAS, Bruxelles
- 10:00 **Interventi principali**
 L'alloggio e modelli sociali in Europa: un'analisi comparata
Jim Kemeny, Emeritus Professor of Housing and Urban Sociology, Uppsala University, Institute for Housing and Urban Research (IBF)
- 10:45 Tendenze demografiche ed evoluzione sociale: questioni per il settore dell'alloggio sociale
 * **Un demografo**
- 11:30 Coffee-break
- 12:00 Trasformazione dei modelli sociali e alloggio: Riflessioni sulla prospettiva della Gran Bretagna
Peter Malpass, Professor of Housing Policy, University of the West of England, Bristol (UK)
- 12:45 **Domande**
- 13:00 Pranzo
- 15:00 Modelli dell'alloggio sociale in Europa dell'Est: principali tendenze
Sasha Tsenkova Professor in International Development, University of Calgary, Canada
- 15:45 **Tavola rotonda**
Risposte dei professionisti
- 15:45 * **Rudy de Jong**, CEO of Wonen Limburg, The Netherlands (TBC)
- 16:00 * **Dominique Duband**, Presidente di Batigere, France (TBC)
- 16:15 Dibattito**
- 17:00 **Conclusioni**
- 17:30 Chiusura dei lavori



**BOZZA PROGRAMMA
SEMINARIO**

**Il ruolo dell'alloggio sociale nel processo d'integrazione degli
immigrati Seminario Cecodhas**

Barcellona, 21 settembre 2007

Sede: Espai Francesca Bonnemaison, San Pere més Baix 7 - Barcellona

- 09:10 Apertura dei lavori **Michel Pélissier**, Presidente del gruppo di lavoro CECODHAS
"Integrazione degli immigrati"
- 09:15 Introduzione di un rappresentante della Commissione Europea sulle tendenze
migratorie in Europa e le risposte politiche proposte dalla Commissione
- 09:45 Presentazione del ruolo degli operatori dell'alloggio sociale nel processo
d'integrazione in Europa
Darinka Czischke, Direttrice della ricerca, Osservatorio CECODHAS, Bruxelles
- 10:15 Presentazione dell'iniziativa CLIP INIZIATIVE e prime conclusioni di questo scambio
di pratiche con le autorità locali
- Dibattito
- Coffee-break
- 11:30 Buone pratiche degli operatori dell'alloggio sociale illustranti numerose dimensioni
del processo d'integrazione
- 12:45 Dibattito
- 13:00 Fine dei lavori

SCHEDA DI REGISTRAZIONE

Allegato a circ. /2007

Seminari del Cecodhas, Barcellona 20 e 21 settembre 2007

Da rispedire a Federcasa entro il 15 LUGLIO 2007:

fax 06 47865441

Nome :Ente :

Tél. : Email :

Parteciperò ai seguenti eventi:

partecipante/accompagnatore

Giovedì, 20 settembre 2007

9.00 – 17.30	Conferenza	[]	[]
13.00 – 14.00	Pranzo	[]	[]

Venerdì, 21 settembre 2007

9:00 – 13.00	Seminario sull'immigrazione	[]	[]
--------------	-----------------------------	-----	-----

La Segreteria confermerà le iscrizioni, accettandole nell'ordine di ricevimento, e dopo aver verificato l'avvenuto pagamento della quota. Si ricorda che il numero dei partecipanti è limitato per motivi organizzativi. Le iscrizioni pervenute oltre il termine non saranno accettate.

Come spese di iscrizione pagherò 400,- € per persona (**accompagnatori compresi**) al conto bancario:

CONTO CORRENTE	1191769
Banca:	M.P.S. AG. 4 – VIA NAPOLEONE III, 2
CAB :	03204
ABI :	01030
CIN :	N
Beneficiario :	FEDERCASA
Indirizzo del beneficiario:	VIA CAVOUR 179/A 00184 ROMA
CAUSALE :	ASSEMBLEA CECODHAS e i nomi dei delegati

RIBADIAMO CHE LE SPESE BANCARIE SONO A CARICO DELL'ENTE PARTECIPANTE

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 a tutela della Privacy del cittadino, considerato che Federcasa utilizza i dati personali dei propri clienti esclusivamente per la gestione amministrativa, con la presente ne autorizzo il trattamento secondo le procedure interne da questa predisposte.

firma.....

Allegato: copia versamento