



Roma 8 giugno 2007
Prot. 370

CDAA/sc

fax pag. tot. 2

CIRCOLARE N. 65 / 2007
AGLI ENTI ASSOCIATI

FINANZIAMENTI

 ENTI PUBBLICI ECONOMICI
 ENTI PUBBLICI NON ECONOMICI

OGGETTO

Agenzia delle Entrate, Circolare del 31/05/2007, n. 36
Detrazione d'imposta del 55% per gli interventi di risparmio energetico
previsti dai commi 344-345-346 e 347 della legge 27 dicembre 2006 n. 296

Con la circolare n. 36 del 31 maggio 2007, l'Agenzia delle entrate articola la normativa sulla detrazione d'imposta del 55%, prevista i dai commi 344-345-346 e 347 della Finanziaria 2007, per gli interventi finalizzati all'adeguamento del patrimonio edilizio a specifici standard di risparmio energetico. Il quadro normativo di riferimento è completato dal decreto 19 febbraio 2007 del Ministro dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministro dello Sviluppo economico, emanato ai sensi del comma 349 della legge finanziaria, il quale disciplina i contenuti tecnici degli interventi agevolabili e le modalità per accedere della detrazione.

Con la circolare l'Agenzia chiarisce quali soggetti siano ammessi alla detrazione, quali edifici siano interessati, gli interventi che rientrino nella norma e quali adempimenti siano necessari per usufruire della detrazione.

Per quando riguarda i soggetti ammessi alla detrazione la Circolare specifica che rientrano nel campo soggettivo di applicazione della normativa le persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni, gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale, le società semplici, le associazioni tra professionisti e i soggetti che conseguono reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali). Rientrano quindi tra i soggetti ammessi alla detrazione sia gli enti non riformati che le aziende territoriali.

La Circolare chiarisce che l'agevolazione interessa i fabbricati appartenenti a qualsiasi categoria catastale (anche rurale) compresi quindi quelli strumentali e specifica che gli interventi devono riguardare esclusivamente edifici esistenti. Nel caso di ristrutturazioni con demolizione e ricostruzione si può accedere all'incentivo solo nel caso di fedele ricostruzione, ravvisando nelle altre fattispecie il concetto di nuova costruzione. Restano quindi esclusi dagli incentivi gli interventi relativi ai lavori di ampliamento.

Tra gli interventi agevolati sono previsti: gli interventi di riqualificazione globale su edifici esistenti, gli interventi su strutture opache e su infissi, l'installazione di pannelli solari e la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale.

(./..)

La Circolare inoltre riduce gli adempimenti formali eliminando l'obbligo di inviare al centro operativo di Pescara e alla ASL la comunicazione preventiva di inizio dei lavori. E' richiesto invece l'invio all'ENEA a fine lavori dell'attestato di certificazione energetica e della scheda degli interventi realizzati.

Infine le spese detraibili sono quelle relative alle prestazioni professionali, alla realizzazione degli interventi e all'acquisizione della certificazione energetica. Sono inoltre comprese le spese per le opere edilizie funzionali alla realizzazione dell'intervento.

Con i migliori saluti.

Il Direttore Generale
Arch. Venanzio Gizzi



Allegati:

Agenzia delle Entrate, Circolare del 31/05/2007, n. 36
scaricabile da: <http://www.federcasa.it/circolari/index.htm>