

## **Tavolo di concertazione**

articolo 4 della legge 8 febbraio 2007, n. 9

“Interventi per la riduzione del disagio abitativo per particolari categorie sociali”

(16 maggio 2007)

### **Intervento del Presidente di Federcasa, Luciano Cecchi**

---

Federcasa condivide quanto contenuto nel documento predisposto per la seduta del 16 maggio 2007, documento che fra l'altro contiene quasi tutte le indicazioni segnalate dalla Federazione sin dall'insediamento del Tavolo di concertazione.

In questa ultima seduta programmata vogliamo in particolare riconoscere a tutte le Associazioni e alle Organizzazioni che hanno costituito il Tavolo di concertazione la disponibilità dimostrata nel ricercare con tenacia, e oltre gli interessi di parte, ogni possibile convergenza sui temi in discussione.

Secondo noi è stato un buon modo per riavviare dopo anni di rimozione il confronto sul disagio abitativo, che nel passato, per la diversità dei ruoli ricoperti nel settore, ci ha spesso visto su posizioni contrapposte.

Le indicazioni condivise del documento diventano quindi una solida base su cui poggiare l'elaborazione del piano previsto dall'articolo 4 della legge 9/2007, la cui predisposizione è compito del Ministro delle infrastrutture di concerto con i Ministri della solidarietà sociale, dell'economia e delle finanze, per le politiche giovanili e le attività sportive e delle politiche per la famiglia, d'intesa con la Conferenza unificata; anche se, come ha sempre sostenuto il Ministro Di Pietro, sarà il Governo nella propria collegialità a decidere in merito al programma da trasmettere alle Camere.

Cogliamo inoltre l'occasione per ringraziare i dirigenti e i funzionari dei Ministeri che hanno supportato il lavoro del Tavolo di concertazione e in particolare quelli del Ministero delle infrastrutture, per l'impegno profuso e la professionalità dimostrata nel comporre e portare a sintesi le tante diversità presenti nella fase iniziale, consentendo così di emanare un documento finale di indiscusso valore.

È doveroso però, rivolgersi anche alla Conferenza delle Regioni, titolare della materia e all'ANCI. Federcasa ha immediatamente condiviso il documento che le Regioni hanno presentato al Tavolo di concertazione e intende condividerlo ulteriormente, consapevole che le Aziende e gli Enti associati sono una emanazione strumentale delle medesime Regioni. Analoga condivisione da parte nostra è avvenuta nei confronti della proposta dell'ANCI.

(./..)

LA FEDERAZIONE ITALIANA PER LA CASA ADERISCE A CONFSERVIZI

Nel sottolineare ancora una volta il ruolo positivo svolto dalle Regioni durante tutto lo svolgimento dei lavori del Tavolo, Federcasa vuole approfittare della loro disponibilità per chiedere di considerare e valutare – a fianco di un lavoro complesso come la predisposizione del piano previsto dall'articolo 4 della legge 9/2007 – la possibilità di trovare una denominazione unica per tutte le Aziende che gestiscono l'edilizia residenziale pubblica e un unico Contratto collettivo nazionale di lavoro per tutte le risorse umane che operano nel settore, al fine di rendere chiaro su tutto il territorio, nei confronti del cittadino, il servizio svolto dagli enti e uniforme la sua qualità.

All'ANCI chiediamo invece una profonda riflessione sulle Aziende di gestione che non sono dotate della titolarità del patrimonio affinché siano rimosse le attuali limitazioni che incidono negativamente sull'autonomia imprenditoriale con lo scopo di permettere a tali Aziende di costituire un proprio patrimonio, anche al fine di superare le difficoltà che potrebbero sopraggiungere in riferimento al disegno di legge sui servizi che sta curando il Ministro Lanzillotta.

Un ringraziamento a tutti i Ministri partecipanti e al Ministro Di Pietro per l'equilibrato e positivo coordinamento dei lavori.

Politicamente fondamentale è l'importanza dell'impegno assunto per far coincidere il progetto del Piano con i tempi per l'emanazione del DPEF, così come è significativa la disponibilità politica a dare un ruolo ulteriore al Tavolo di concertazione istituzionalizzandolo oltre il compito ad esso assegnato dalla legge 9/2007.

Abbiamo messo a disposizione le nostre ultime osservazioni sul Documento lunedì 14 maggio. Oggi consegniamo al Tavolo i dati statistici relativi alle previsioni di ultimazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (anni 2007-2008-2009) e i dati sulla media annuale degli alloggi di risulta, dati utili per affrontare l'aspetto emergenziale del settore in coerenza con l'articolo 3 della legge 9/2007.