

**Roma 26 febbraio 2007**  
**Prot. 121**

**GV/**

**CIRCOLARE N. 25 / 2007**  
**AGLI ENTI ASSOCIATI**

**FISCO**

 **ENTI PUBBLICI ECONOMICI**  
 **ENTI PUBBLICI NON ECONOMICI**

**OGGETTO:**  
**Aliquota Iva 10% e costo manodopera**

Con circolare n.11 del 16/02/2007 l'Agenzia delle Entrate ha raccolto le risposte fornite in occasione degli incontri con gli esperti della stampa specializzata ai quesiti riferiti ai provvedimenti . D.L. n.223 del 04/07/2006, D.L. 262 del 3/10/06 e L. 296 del 27/12/2006.

In particolare al punto 3 -Interventi di recupero del patrimonio edilizio - 3.2-Indicazione in fattura del costo della mano d'opera-, ha evidenziato che l'indicazione in fattura del costo della manodopera è necessario anche per la fruizione dell'agevolazione di cui all'art. 7, comma 1, lettera b) della legge 23 dicembre 1999 n. 488 consistente nell'applicazione dell'IVA ridotta al 10% agli interventi di recupero del patrimonio edilizio di cui alle lettere a), b), c) e d) della Legge 457/78.

Ad una prima lettura della risposta al quesito, sembrerebbe che tutte le fatture ricevute dagli Enti associati relative ad interventi ex art. 31 L. 457/78, debbano riportare il dato relativo alla manodopera (vedasi eccezioni per le ditte senza dipendenti e casi particolari), ma una attenta rilettura dell' art. 7 della L. 488/99 si evidenzia però che il comma 1 nel concedere l'aliquota agevolata del 10% fino al 30 settembre 2003, successivamente prorogato fino al 31/12/2007, alle:

- a) prestazioni di assistenza domiciliare .....
- b) prestazioni aventi per oggetto interventi di recupero .....

**fa espressamente salve le condizioni più favorevoli previste dall'art. 10 del DPR 633/72 e delle tabelle ad esso allegate.**

Ora, la Tabella A, parte III -aliquota 10% allegata al DPR 633/72 prevede già condizioni di favore :

**127-duodecies-** prestazioni di servizi aventi per oggetto gli interventi di cui all'art. 31 lettera b) della l. 457/76, **agli edifici di edilizia residenziale pubblica;**

**127-quartedecies e quinquiesdecies** - prestazioni di servizi aventi per oggetto gli interventi di cui all'art. 31 della L 457/78, primo comma escluse lettere a) e b) effettuate **dalle imprese** che provvedono poi alla successiva cessione.

Pertanto, questa Associazione ritiene che l'indicazione in fattura del costo della manodopera sia riferito **alle sole prestazioni di cui alla lettera a)** art. 31 L 457/78 perchè sola agevolazione concessa dall'art 7 della legge 488/99 in quanto la tab. A, già riconosceva agli interventi su alloggi di erp l'aliquota 10%, e alle imprese "costruttrici" (natura fiscale sempre riconosciuta agli IACP) per gli interventi di recupero lettere c) e d) art. 31.

Con i migliori saluti.

Il Direttore Generale  
Arch. Venanzio Gizzi

