

**Roma, 15 dicembre 2006**  
**Prot. 795**

**CIRCOLARE N. 107 / 2006**  
**AGLI ENTI ASSOCIATI**

**GV**

**GESTIONE PATRIMONIO**  
**FISCO**

➔ ENTI PUBBLICI ECONOMICI  
➔ ENTI PUBBLICI NON ECONOMICI

## **OGGETTO**

**Registrazione contratti di locazione immobili strumentali**  
**Concessione di beni immobili equiparati ai demaniali**

Facendo seguito alla precedente circolare n°106 del 30/11/2006 di pari oggetto, questa Associazione ha provveduto all'esame della interrogazione n°5-00418 Borghesi: problematiche relative al regime fiscale delle concessioni amministrative, in corso al 4 luglio 2006, aventi ad oggetto beni immobili di proprietà di enti pubblici economici.

In effetti l'assoggettamento all'imposta di registro dipende dalla corretta individuazione giuridica nel senso che tali atti si debbano o meno comprendere tra gli atti di concessione amministrativa quindi non soggetti a registro, o veri e propri contratti nei quali "l'accordo delle parti" è un elemento essenziale del rapporto sinallagmatico (locuzione contro prezzo). La questione non è nuova, alcune sentenze e risoluzioni dello stesso Ministero delle Finanze hanno riconosciuto la specificità delle assegnazioni in godimento dei beni di ERP (alloggi in particolare), riconoscendo all'atto la natura della concessione amministrativa appunto perché manca la volontà contrattuale e la posizione del richiedente è la tutela di un interesse legittimo e non di un diritto soggettivo.

L'adesione alla tesi è pertanto una scelta che deve operare il singolo Ente.

Questa Associazione però, visti i legittimi dubbi posti dalla risposta alla interrogazione n°5-00418, intende rivolgere apposita istanza direttamente all'Agenzia delle Entrate. In caso di favorevole accoglimento, gli Enti potranno sempre procedere alla richiesta di rimborso dell'imposta di registro indebitamente versata, azione che ai sensi dell'art.77 del DPR 131/86 va esercitata entro tre anni dal pagamento, ovvero se posteriore, da quello in cui è sorto il diritto alla restituzione.

Con i migliori saluti.

Il Direttore Generale  
Arch. Venanzio Gizzi

