

Roma, 30 novembre 2006
Prot. 777

GV/
fax

CIRCOLARE N. 106 / 2006
AGLI ENTI ASSOCIATI

GESTIONE PATRIMONIO
→ **ENTI PUBBLICI ECONOMICI**
→ **ENTI PUBBLICI NON ECONOMICI**

OGGETTO

Registrazione contratti di locazione immobili strumentali. Concessione dei beni immobili equiparati ai demaniali.

Sulla stampa economica nazionale è apparso un articolo nel quale si dice che in risposta ad una interrogazione in Commissione (non è riportato se Bilancio o Programmazione Economica), l'Agenzia delle Entrate nel question time ha chiarito che non rientrano nel regime impositivo delle locazioni le operazioni di "concessione dei beni immobili effettuate da enti pubblici economici", perché equiparate alle concessioni dei beni demaniali come specificato nella circolare 33E 16.01.2006; pertanto pur essendo imponibili ad I.V.A. non sorge per tali concessione l'obbligo della registrazione.

In attesa di un approfondimento conseguente la lettura dell'interrogazione, valutino gli enti associati se procedere o meno alla registrazione delle concessione dei beni immobili strumentali.

Con i migliori saluti.

Il Direttore Generale
Arch. Venanzio Gizzi