



## Seminario

# Riqualificazione dell'Edilizia Sociale. Politiche e opportunità di finanziamento

**Thessaloniki 7 e 8 novembre 2006**

**Sede Hotel Holiday Inn**

*Le condizioni dell'edilizia sociale variano notevolmente nell'EU (specialmente tra i vecchi ed i nuovi Stati membri) e i paesi in attesa di entrare nell'UE. Comunque, la riqualificazione degli edifici esistenti di edilizia sociale è un appuntamento importante nell'agenda della maggior parte dei paesi. Le iniziative locali e nazionali sono completate da appoggi finanziari a livello europeo, ad esempio attraverso i Fondi Strutturali così come all'interno del Programma Energia Intelligente della Comunità europea(IEE).*

*L'obiettivo di questo evento è fornire un forum per scambio di esperienze sulla riqualificazione dell'edilizia sociale ed in particolare sui meccanismi relativi a finanziamenti ed incentivi. Ci si attende che questo scambio stimoli il dibattito tra gli enti dell'edilizia sociale le istituzioni di finanziamento, le autorità pubbliche e gli altri stakeholders che operano in Europa.*

## Programma

### **Martedì, 7 novembre 2006**

15:00 -16:00                    Registrazione

16:00 -16:15                    Benvenuto  
Ioannis Agapididis, Presidente di CRES

#### **16:15 - 17:30                    SESSIONE I: CASI DI STUDIO**

Presidente: Ilias Sofronis, CRES

- Rinnovamento urbano, Riqualificazione Architettonica, Supporto Sociale e Sviluppo Sostenibile in un'operazione di recupero urbano di Edilizia Sociale, Herve Paul Gaertner S.I.D.R. (Francia)
- Riqualificazione dell'Area Compagnoni - Fenulli, Marco Corradi ACER Reggio Emilia (Italia)
- Villaggio solare di Pefki in Attica - Riqualificazione, Rinnovamento ed Ottimizzazione dell'Efficienza dei Sistemi Energia del Villaggio Solare, Nicholas Davliakos (OEK) - Villaggio Solare (Grecia)
- Riqualificazione del Complesso di Edilizia Sociale del Progetto Cittadino Unità 7 dal Comune di Amaroussion: puntando al miglioramento funzionale, estetico ed Ambientale dello Spazio Urbano, Yorgos Andreadis Kyriakos Giannakopoulos, Michalis Kantartzis Comune di Amaroussion (Grecia)
- Dibattito

17:30 - 18:00    Coffee break

**18:00 - 19:00**                    **SESSIONE II: INTERAZIONE CON INQUILINI E GLI ALTRI STAKEHOLDERS  
NELL'EDILIZIA SOCIALE**

Presidente: Josef Konradl, ZREU

- Gestione e ricostruzione della proprietà edilizia e sostenibilità nei programmi delle Cooperative” Luciano Caffini, Associazione Nazionale di Cooperativo Abitanti (Italia)
- Migliorare il dialogo sociale sull’edilizia sociale l’efficienza energetica – Progetto ISEES Evelina Stoykova, Centro Energia di Sofia (Bulgaria)
- SHARE: Forum Locali come nuovi sistemi di dialogo  
Catrin Maby, Severn Wye Agenzia Energia (Regno Unito)
- Dibattito

19:30                    cocktail

21:00                    Cena offerta dall’OEK

**Mercoledì, 8 novembre 2006**

9:00 - 9:15                    Registrazione

9:15 - 10:30                    Apertura Sessione

Presidente: Ioannis Agapitidis

- Dimitris Sioufas \*, Ministro dello Sviluppo
- Savvas Tsitouridis \*, Ministro del Lavoro e Protezione Sociale
- Paul - Louis Marty, Presidente CECODHAS
- Theodoros Dragiotis \*, Presidente OEK
- I Fondi europei di Sviluppo Regionale (ERDF) per l’efficienza energetica e l’edilizia Sociale  
Pietro Ungar, Commissione europea - Direttore Generale delle Politiche Regionali
- Direttive europee sui Servizi per l’edilizia e l’energia ",  
Waltraud Schmid, Agenzia Esecutiva Energia Intelligente (IEEA)

10:30 - 11:00    Coffee break

**11:00 - 12:30**                    **SESSIONE III: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SOCIALE:  
SITUAZIONE ATTUALE NELL'EU E NEI PAESI CANDIDATI**

Presidente: Violetta Groseva, Centro Energia di Sofia

- Riqualificazione dell’edilizia Sociale in Europa, Sorcha Edwards, CECODHAS
- Riqualificazione dell’edilizia sociale in Estonia, Marit Otsing, Unione delle Associazioni Cooperative dell’Edilizia (Estonia)
- Edilizia sociale in Lettonia, Ilze Osa, Ministero dello Sviluppo Regionale e Governi Locali (Lettonia)
- Rimessa a nuovo di Edifici Sociali in Bulgaria - Specifici Problemi e Soluzioni  
Rosen Savov, Municipalità di Sofia distretto Izgrev (Bulgaria)
- Applicazioni pratiche di miglioramento dell’efficienza energetica nell’Edilizia Sociale  
Patrick Reddin, Associazione degli Ingegneri edili & Reddin & Co Ltd (Regno Unito)
- Dibattito

**12:30 - 13:30                    SESSIONE IV: AZIENDE DI EDILIZIA SOCIALE: POLITICHE E STRATEGIE**

Presidente: Marco Giardini, CECODHAS

- Sviluppo efficiente ed ecologico del patrimonio abitativo, Peter H. Richter, WBC Norimberga GmbH (Germania)
- Costruzioni sostenibili: più qualità, più efficienza, migliori cooperative edilizie  
Jose Paulo Tavares Coimbra, NORBICETA Unione delle Cooperative di abitazione U.C.R.L. (Portogallo)
- Valutazione Strategica sull'Energia, Adrien Bullier DELPHIS (Francia)
- Dibattito

13:30 - 14:45    pranzo

**14:45 - 16:00                    SESSIONE V: OPZIONI DI FINANZIAMENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SOCIALE**

Presidente: Pietro Ungar, Commissione europea

- Finanziamento innovativo e miglioramenti dell'Efficienza dell'Energia nei Quartieri dell'Europa Centrale" Clifford J. Aron, GreenMax Capital Advisors (Polonia)
- Installazione di Pannelli Solari nell'edilizia sociale  
Noel Rice, Northern Ireland Housing Executive (Irlanda)
- Riqualificazione dell'edilizia sociale: Finanziamenti e Opzioni politiche  
Boriana Koeva - Uzunova, Agenzia Efficienza Energetica (Bulgaria)
- Dibattito

**16:00 - 17:00                    SESSIONE VI: EDILIZIA SOCIALE COME PRIORITÀ NEL PROGRAMMA EUROPEO ENERGIA INTELLIGENTE**

Presidente: Paula Cadima, IEEA

- Schemi di finanziamento innovativi per l'Europa Orientale  
Georg Wagener - Lohse, CEBra - Centro dell'energia Tecnologia Brandenburg (Germania)
- Il Fattore 4 come modello di costi dell'Energia Sostenibile  
Catherine Charlot - Valdieu, Rete Sviluppo urbano sostenibile (Francia)
- Educazione all'Energia Intelligente per la riqualificazione degli alloggi sociali  
Violetta Groseva Centro Energia Sofia (Bulgaria)

**17:00 - 17:30                    SESSIONE DI CHIUSURA: RAPPORTO DELLE SESSIONI DELLA CONFERENZA RISULTATI**

Presidenti: Ioannis Agapitidis, Presidente CRES, Paul - Louis Marty, Presidente CECODHAS

\* in attesa di conferma