

**Roma, 27 settembre 2006**  
**Prot. 621**

**AP/sc**

**CIRCOLARE N. 84 / 2006**  
**AGLI ENTI ASSOCIATI**

**LAVORI PUBBLICI**  
ENTI PUBBLICI ECONOMICI  
ENTI PUBBLICI NON ECONOMICI

**OGGETTO**  
**Titoli di efficienza energetica (certificati bianchi).**

Fin dall'anno scorso, con l'entrata in vigore dei Decreti Ministero delle Attività produttive e Ambiente 20 luglio 2004 sull'efficienza energetica, si è dato il via alle procedure per l'emissione dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE), denominati anche certificati bianchi, per gli interventi realizzati nel periodo fino al 31 dicembre 2005.

Dopo questa prima fase, che ha consentito di recuperare i crediti relativi agli interventi pregressi, con l'apertura della borsa dei Titoli energetici riconosciuti dall'Autorità dell'energia elettrica e del gas, si entra a regime, con la possibilità di richiedere all'Autorità il riconoscimento dei Crediti bianchi relativi alle attività svolte annualmente.

Ricordiamo che i TEE sono titoli commerciabili che attestano l'avvenuto risparmio energetico quantificato in TEP Tonnellata Equivalente di Petrolio = 107 kCal) risparmiate.

Per l'ottenimento di tali TEE è necessaria la presentazione all'Autorità dell'energia elettrica e del gas da parte di società di servizi energetici (ESCO) e di altri operatori, di progetti individuati secondo un'apposita classificazione e relative procedure stabilite dai citati decreti e dalla normativa collegata (Linee Guida).

I campi di intervento in cui questi progetti possono essere realizzati sono :

- rifasamento
- azionamenti con motori elettrici
- illuminazione
- riduzione della domanda di energia elettrica per il condizionamento
- elettrodomestici ed apparecchiature da ufficio ad elevata efficienza
- **sostituzione di dispositivi e componenti esistenti con altri a più elevata efficienza**
- climatizzazione ambienti e **recuperi di calore in edifici climatizzati con l'uso di fonti energetiche non rinnovabili**
- **impianti per la valorizzazione delle fonti rinnovabili**

Per usufruire della possibilità di utilizzo dei Titoli di efficienza per gli interventi realizzati o iniziati nel corso del 2006 è necessario presentare la richiesta all'Autorità entro il 31 dicembre 2006.

I progetti (di qualsiasi tipologia) comunque prevedono la realizzazione di livelli minimi di risparmio energetico, cioè un minimo livello di TEP, piuttosto elevato e quindi la possibilità di consolidare progetti di valore inferiore ai minimi previsti, è concessa solo ai soggetti rientranti nelle Linee Guida, Esco e altri operatori.

Per tale motivo, Federcasa mette a disposizione l'accordo a suo tempo stipulato con ESCO Italia spa, che si è proposta a Federcasa quale operatore di riferimento al fine di fornire tutta l'attività di consulenza e supporto relativa all'ottenimento dei TEE e che indicativamente comprende :

- 1) Interfacciamento con i progettisti degli impianti e sistemi realizzati o in corso di realizzazione in cui è stato previsto un incremento dell'efficienza energetica per la verifica di quanto richiesto dalle procedure per l'approvazione dei progetti da parte del Ministero per le Attività Produttive (MAP) o altra autorità proposta;
- 2) Gestione di tutte le procedure succitate per l'approvazione, da parte del MAP (o da Enti delegati) dei progetti.
- 3) Valutazione degli stessi al fine della quantificazione delle TEP risparmiate e dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE)
- 4) Rapporti con l'Autorità per l'energia elettrica ed il gas (AEEG)
- 5) Rapporti con il Gestore del Mercato elettrico (GME) per il rilascio dei TEE.
- 6) Definizione della gestione dei TEE.

Al fine di una più rapida verifica delle possibilità di accedere a tali opportunità si allega una scheda tipo per una prima e veloce identificazione delle attività svolte, dichiarandoci a vostra disposizione per qualsiasi chiarimento in proposito, attraverso l'Area tecnica di Federcasa (e-mail [a.pozzo@federcasa.it](mailto:a.pozzo@federcasa.it)).

Ulteriori informazioni sono reperibili sul sito dell'Autorità:  
<http://www.autorita.energia.it/ee/index.htm>

Con i migliori saluti.

Il Direttore Generale  
Arch. Venanzio Gizzi



**Allegati:**  
Scheda informativa

**Decreti Ministero delle Attività produttive 20 luglio 2004****Interventi per il risparmio energetico sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica**

Ente .....

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Indicare SI/NO</i>	<i>Quantità</i>
a) sostituzione di lampade ad incandescenza con lampade fluorescenti compatte con alimentatore incorporato		
b) sostituzione di scaldacqua elettrico con scaldacqua a metano a camera stagna e accensione piezoelettrica		
c) nuova installazione di caldaia unifamiliare a 4 stelle di efficienza alimentata a gas naturale		
d) sostituzione di scaldacqua a gas a camera aperta e fiamma pilota con scaldacqua a gas, a camera stagna e accensione piezoelettrica		
e) sostituzione di vetri semplici con doppi vetri		
f) isolamento delle pareti e delle coperture		
g) impiego di impianti fotovoltaici di potenza elettrica inferiore a 20 kW		
h) impiego di collettori solari per la produzione di acqua calda sanitaria		
i) sostituzione di frigoriferi, frigocongelatori, congelatori, lavabiancheria, lavastoviglie con prodotti analoghi a più alta efficienza		
j) installazione di erogatori a basso flusso (EBF) in ambito residenziale		
k) installazione di rompigitto aerati per rubinetti (RA) in ambito residenziale		
l) installazione di pompe di calore elettriche ad aria esterna in luogo di caldaia in edifici residenziali di nuova costruzione o ristrutturati		

Data .....

Referente: .....

*La presente scheda deve essere compilata da tutti gli Enti associati interessati ad usufruire dell'accordo Federcasa ESCO Italia per il recupero dei certificati bianchi.*